

Årsredovisning för
Lövsågen Industrifastigheter AB

559150-0771

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tilander
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövsågen Industrifastigheter AB, 559150-0771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Tilander Holding AB, 559142-9419.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	857 651	818 604	703 811
Resultat efter finansiella poster	74 877	107 548	3 020
Soliditet %	4,5	3,9	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	266 181	85 338
Balanseras i ny räkning		85 338	-85 338
Årets resultat			59 524
Belopp vid årets utgång	50 000	351 519	59 524

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	351 519
Årets resultat	59 524
Summa	411 043
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	411 043
Summa	411 043

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		857 651	818 604
Övriga rörelseintäkter		0	36 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		857 651	854 976
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 992	-142 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 059	-182 808
Summa rörelsekostnader		-422 051	-325 354
Rörelseresultat		435 600	529 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 197	-422 124
Summa finansiella poster		-360 723	-422 074
Resultat efter finansiella poster		74 877	107 548
Resultat före skatt		74 877	107 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 353	-22 210
Årets resultat		59 524	85 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 139 920	6 122 659
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 400	23 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	203 388
Summa materiella anläggningstillgångar		6 160 320	6 349 847
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 483 103	3 483 103
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 483 103	3 483 103
Summa anläggningstillgångar		9 643 423	9 832 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169 796	141 132
Fordringar hos koncernföretag		352 888	339 664
Övriga fordringar		0	38 761
Summa kortfristiga fordringar		522 684	519 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 507	31 626
Summa kassa och bank		36 507	31 626
Summa omsättningstillgångar		559 191	551 183
SUMMA TILLGÅNGAR		10 202 614	10 384 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		351 519	266 181
Årets resultat		59 524	85 338
Summa fritt eget kapital		411 043	351 519
Summa eget kapital		461 043	401 519
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	36
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 494 338	5 069 210
Skulder till koncernföretag		3 200 138	3 015 138
Övriga skulder		1 529 557	1 456 721
Summa långfristiga skulder		9 224 033	9 541 105
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 688	3 284
Skatteskulder		26 583	43 570
Övriga skulder		346 192	306 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 075	88 597
Summa kortfristiga skulder		517 538	441 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 202 614	10 384 133

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 187 575	6 962 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	137 200	225 000
Utgående anskaffningsvärden	7 324 775	7 187 575
Ingående avskrivningar	-1 064 916	-885 508
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	68 720	
Årets avskrivningar	-188 659	-179 408
Utgående avskrivningar	-1 184 855	-1 064 916
Redovisat värde	6 139 920	6 122 659

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-10 200	-6 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 400	-3 400
Utgående avskrivningar	-13 600	-10 200
Redovisat värde	20 400	23 800

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	203 388	203 388
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-203 388	
Utgående anskaffningsvärden	0	203 388
Redovisat värde	0	203 388

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 483 103	3 483 103
Utgående anskaffningsvärden	3 483 103	3 483 103
Redovisat värde	3 483 103	3 483 103

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 432 338	3 799 210

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	5 640 000	5 640 000
Summa ställda säkerheter	5 640 000	5 640 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Hjo

Johan Gunnar Daniel Tilander

2026-03-26

Johan Gunnar Daniel Tilander
Styrelseledamot

Datum