

**Årsredovisning**  
för  
**SWEBYGG AAA AB**  
559174-9527

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ali Saleh, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen för SWEBYGG AAA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess byggande av bostadshus och andra byggnader, måleriarbeten, fastighetsförmedling, partihandel med virke och andra byggmaterial personaluthyrning däromkring och därmed förenlig verksamhet.

Omsättningsförändringen under året förklaras av en förändrad projektmix där bolaget valt att prioritera planering och urval av större projekt. Detta har haft en tillfällig påverkan på omsättningen men bedöms förbättra kassaflödeskvalitet, lönsamhet och långsiktig affärsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 644	5 632	3 311	3 253
Resultat efter finansiella poster	136	1 549	217	-202
Balansomslutning	2 972	2 954	1 839	2 283
Soliditet (%)	74,0	76,0	60,0	40,0

Styrelsen bedömer att omsättningsavvikelsen är ett resultat av ett medvetet strategiskt beslut där bolaget under perioden prioriterat planering inför större projekt och samtidigt avstått från vissa mindre uppdrag. Därutöver inväntar bolaget betalningar från kunder, inklusive större betalningar avseende redan utförda och fakturerade arbeten. Avvikelsen bedöms därmed inte vara efterfrågedriven utan strategiskt och tidsmässigt betingad.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	758 949	898 897	<b>1 707 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		898 897	-898 897	<b>0</b>
Årets resultat			192 118	<b>192 118</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 507 846</b>	<b>192 118</b>	<b>1 749 964</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 507 846
årets vinst	192 118
	<b>1 699 964</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 599 964
	<b>1 699 964</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 643 553	5 632 174
Övriga rörelseintäkter		319 553	54 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 963 106</b>	<b>5 686 765</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 139 366	-775 115
Övriga externa kostnader		-1 105 208	-2 478 613
Personalkostnader	2	-320 841	-641 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 769	-213 627
Övriga rörelsekostnader		-80 721	-3 490
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 815 905</b>	<b>-4 112 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 201</b>	<b>1 574 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 373	5 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 420	-30 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 047</b>	<b>-24 926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 154</b>	<b>1 549 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-380 000
Förändring av överavskrivningar		109 828	-34 565
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>109 828</b>	<b>-414 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>245 982</b>	<b>1 134 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 864	-235 713
<b>Årets resultat</b>		<b>192 118</b>	<b>898 897</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

17 199

132 818

Inventarier, verktyg och installationer

4

188 293

501 548

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**205 492**

**634 366**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

14 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**219 492**

**634 366**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 554 810

144 435

Övriga fordringar

153 776

59 745

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

79 108

919 355

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

128 726

45 319

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 916 420**

**1 168 854**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

835 658

1 150 702

**Summa kassa och bank**

**835 658**

**1 150 702**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 752 078**

**2 319 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 971 570**

**2 953 922**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 507 846	758 949
Årets resultat		192 118	898 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 699 964</b>	<b>1 657 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 749 964</b>	<b>1 707 846</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		550 000	550 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	109 828
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>550 000</b>	<b>659 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	179 662
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>179 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	97 320
Leverantörsskulder		182 229	0
Skatteskulder		0	27 408
Övriga skulder		381 978	151 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 399	130 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>671 606</b>	<b>406 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 971 570</b>	<b>2 953 922</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Försäljningar/utrangeringar	-249 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 000</b>	<b>325 000</b>
Ingående avskrivningar	-192 182	-127 182
Försäljningar/utrangeringar	176 778	
Årets avskrivningar	-43 397	-65 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 801</b>	<b>-192 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 199</b>	<b>132 818</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	820 962	699 212
Inköp	440 895	261 750
Försäljningar/utrangeringar	-935 645	-140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 212</b>	<b>820 962</b>
Ingående avskrivningar	-319 414	-210 677
Försäljningar/utrangeringar	307 867	39 890
Årets avskrivningar	-126 372	-148 627
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 919</b>	<b>-319 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>188 293</b>	<b>501 548</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	381 011
	<b>0</b>	<b>381 011</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Uppsala

*Ali Saleh*  
Ali Saleh

2026-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

*Peter Zetterling*  
Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swebygg AAA AB  
Org.nr 559174-9527

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swebygg AAA AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swebygg AAA ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swebygg AAA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swebygg AAA AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swebygg AAA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala 2026-03-20

*Peter Zetterling*

---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor