

Årsredovisning för

Hartungen Fastighet 2 SG AB

559068-5151

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungen Fastighet 2 SG AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 12 - 18 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 18 / 12 2025


Johan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartungen Fastighet 2 SG AB, 559068-5151, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2016 och ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	221	213	456	284
Resultat efter finansiella poster	-385	-599	-360	-18
Soliditet, %	1	1	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 056
Aktieägartillskott, erhållna			380 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-385 099
Vid årets slut	50 000		957

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 957 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	386 056
Årets resultat	-385 099
Totalt	957
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	957
Summa	957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		221 175	212 741
Övriga rörelseintäkter		-	-1 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		221 175	210 881
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 178	-449 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 970	-113 374
Summa rörelsekostnader		-448 148	-562 485
Rörelseresultat		-226 973	-351 604
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 347	-247 286
Summa finansiella poster		-158 126	-246 942
Resultat efter finansiella poster		-385 099	-598 546
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-385 099	-598 546
Skatter			
Årets resultat		-385 099	-598 546

2025122304920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 169 305	3 101 486
Summa materiella anläggningstillgångar		4 169 305	3 101 486
Summa anläggningstillgångar		4 169 305	3 101 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 144	36 252
Fordringar hos koncernföretag		1 776 571	1 513 051
Övriga fordringar		19 816	19 595
Summa kortfristiga fordringar		1 962 531	1 568 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 494	62 800
Summa kassa och bank		25 494	62 800
Summa omsättningstillgångar		1 988 025	1 631 698
SUMMA TILLGÅNGAR		6 157 330	4 733 184

2025122304921

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		386 056	604 602
Årets resultat		-385 099	-598 546
Summa fritt eget kapital		957	6 056
Summa eget kapital		50 957	56 056
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4	3 483 500	3 581 500
Summa långfristiga skulder		3 483 500	3 581 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 000	98 000
Leverantörsskulder		13 576	35 028
Skulder till koncernföretag		2 379 947	908 771
Övriga skulder		-	13 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 350	40 082
Summa kortfristiga skulder		2 622 873	1 095 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 157 330	4 733 184

2025122304922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 898 191	3 705 425
-Nyanskaffningar	1 187 789	192 766
	<u>5 085 980</u>	<u>3 898 191</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-796 705	-683 331
-Årets avskrivning enligt plan	-119 970	-113 374
	<u>-916 675</u>	<u>-796 705</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 169 305</u>	<u>3 101 486</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	<u>3 975 000</u>	<u>3 975 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 975 000</u>	<u>3 975 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 091 500</u>
	<u>3 091 500</u>

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18/ 12 2025

Årsredovisningen undertecknades av styrelsen den 18/ 12 2025



Filip Näsholm
Styrelseordförande



Jacob Andersson
Verkställande direktör



Johan Andersson
Styrelseledamot

2025122304924