

**Årsredovisning**  
för  
**SRI Fastighet AB**  
556612-3492

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sridhar Thuccani, Styrelseledamot  
2026-01-30

Styrelsen för SRI Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av industrifastigheter. Bolaget äger samtliga aktier i SRIAB Svensk Reningsindustri AB 556391-8605, vilket bedriver rengöring av verktyg mm för industrin. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kondensatorn 5 i Kungälv's Kommun i vilket dotterbolaget bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	766	766	766	766
Resultat efter finansiella poster	9	-178	36	91
Soliditet (%)	68,0	64,7	60,6	56,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 101 335	-39 290	<b>3 182 045</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-39 290	39 290	<b>0</b>
Årets resultat				8 570	<b>8 570</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 062 045</b>	<b>8 570</b>	<b>3 190 615</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 062 045
årets vinst	8 570
	<b>3 070 615</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 070 615
	<b>3 070 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

765 546

765 594

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**765 546**

**765 594**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 061

-456 029

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-408 230

-423 503

**Summa rörelsekostnader**

**-712 291**

**-879 532**

**Rörelseresultat**

**53 255**

**-113 938**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 907

2 878

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 592

-67 230

**Summa finansiella poster**

**-44 685**

**-64 352**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 570**

**-178 290**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

139 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**139 000**

**Resultat före skatt**

**8 570**

**-39 290**

**Årets resultat**

**8 570**

**-39 290**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 386 505	2 793 736
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	999
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 386 505</b>	<b>2 794 735</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	5	557 443	580 158
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>682 443</b>	<b>705 158</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 068 948</b>	<b>3 499 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 000	38 000
Övriga fordringar		64 709	64 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 709</b>	<b>102 709</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 491 924	1 313 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 491 924</b>	<b>1 313 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 624 633</b>	<b>1 416 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 693 581</b>	<b>4 916 376</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 062 045	3 101 335
Årets resultat		8 570	-39 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 070 615</b>	<b>3 062 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 190 615</b>	<b>3 182 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	625 000	790 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>625 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	165 000	165 000
Övriga skulder		686 965	753 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 001	26 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>877 966</b>	<b>944 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 693 581</b>	<b>4 916 376</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 901 056	11 901 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 901 056</b>	<b>11 901 056</b>
Ingående avskrivningar	-9 107 320	-8 700 089
Årets avskrivningar	-407 231	-407 231
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 514 551</b>	<b>-9 107 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 386 505</b>	<b>2 793 736</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	107 767	107 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 767</b>	<b>107 767</b>
Ingående avskrivningar	-106 768	-90 496
Årets avskrivningar	-999	-16 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 767</b>	<b>-106 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>999</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	580 158	580 158
Avgående fordringar	-22 715	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>557 443</b>	<b>580 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>557 443</b>	<b>580 158</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	130 000
	<b>0</b>	<b>130 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 790 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	625 000	790 000
	<b>625 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	165 000
	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Kungälv

*Sridhar Thuccani*  
Sridhar Thuccani  
Ordförande  
2026-01-22

*Premavathi Kannappan*  
Premavathi Kannappan  
  
2026-01-22

*Gayathiri Devi Thuccani*  
Gayathiri Devi Thuccani  
  
2026-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-23

*Joachim André*  
Joachim André  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SRI Fastighet Aktiebolag  
Org.nr 556612-3492

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SRI Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SRI Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SRI Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SRI Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SRI Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Trollhättan 2026-01-23

*Joachim André*

---

Joachim André  
Auktoriserad revisor

SRI Fastighet Aktiebolag, Org.nr 556612-3492