

Årsredovisning

Husplanering Förvaltning P Björså & Co AB

559306-6292

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Björså

2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt äga värdepapper. Sedan 2023 har bolaget även startat upp verksamhet inom byggbranschen med Sverige som huvudsaklig marknadsplats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	27 949	6 226	4 178	0
Resultat efter finansiella poster	2 088	356	1 983	-1
Soliditet %	35	38	59	57

Årets kraftiga tillväxt av omsättningen beror primärt på en strukturell förändring av byggnationer hos en av bolagets större kunder.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	943 140	278 129	1 246 269
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		278 129	-278 129	0
- Årets resultat			1 640 130	1 640 130
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 021 269	1 640 130	2 686 399

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 021 269
<i>Årets resultat</i>	<i>1 640 130</i>
<i>Summa</i>	<i>2 661 399</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 600 000
Balanseras i ny räkning	61 399
<i>Summa</i>	<i>2 661 399</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	27 949 060	6 226 193
Övriga rörelseintäkter	1 658	5 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	27 950 718	6 232 025
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-19 622 558	-3 440 803
Övriga externa kostnader	-1 220 737	-171 375
Personalkostnader	-4 971 764	-2 254 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 860	-6 667
Summa rörelsekostnader	-25 840 919	-5 873 232
Rörelseresultat	2 109 799	358 793
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 457	-3 067
Summa finansiella poster	-21 302	-3 025
Resultat efter finansiella poster	2 088 497	355 768
Resultat före skatt	2 088 497	355 768
Skatter		
Skatt på årets resultat	-448 367	-77 639
Årets resultat	1 640 130	278 129

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 155 373	93 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>155 373</i>	<i>93 333</i>
Summa anläggningstillgångar	155 373	93 333
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	2 406 064	1 178 091
Övriga fordringar	168 878	89 298
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	329 800	177 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	273 063	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>3 177 805</i>	<i>1 445 269</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 303 429	1 741 250
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>4 303 429</i>	<i>1 741 250</i>
Summa omsättningstillgångar	7 481 234	3 186 519
SUMMA TILLGÅNGAR	7 636 607	3 279 852

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 021 269	943 140
Årets resultat	1 640 130	278 129
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 661 399	1 221 269
Summa eget kapital	2 686 399	1 246 269
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 121 933	809 048
Skatteskulder	670 353	482 101
Övriga skulder	694 003	545 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 463 919	197 401
Summa kortfristiga skulder	4 950 208	2 033 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 636 607	3 279 852

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	4	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	87 900	100 000
Utgående anskaffningsvärden	187 900	100 000
Ingående avskrivningar	-6 667	-6 667
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 860	-
Utgående avskrivningar	-32 527	-6 667
Redovisat värde	155 373	93 333

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Virdi, Redovisa Resultat RR AB

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från januari 2026 är bolaget ett helägt dotterbolag till Husplanering Holding P Björså & Co AB.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-18

UNDERSKRIFTER

Nynäshamn

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Björså

Peter Björså

2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-23

Caroline Ståhle

Caroline Ståhle

Auktoriserad revisor



NxtLevel

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husplanering Förvaltning P Björså & Co AB, org.nr 559306-6292

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husplanering Förvaltning P Björså & Co AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husplanering Förvaltning P Björså & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husplanering Förvaltning P Björså & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husplanering Förvaltning P Björså & Co AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husplanering Förvaltning P Björså & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-04-23

Caroline Ståhle
Caroline Ståhle
Auktoriserad revisor