

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Göingehuset

556230-8733

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Göingehuset intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2025-05-30



Ann-Marie Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Hässleholm, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har avtal med Alexander Catering AB gällande servering från 2024-01-01 till 2024-12-31 med 12 månaders förlängning om det inte sägs upp.

Efter en försäkringsupphandling har man gått över från Länsförsäkringar Göinge till IF och härigenom halverat försäkringskostnaden. Den nya försäkringen gäller från 2024-02-01.

Under året har räntekostnaderna minskat. 2024-03-06 band man lånet hos Sparbanken Göinge på ett (1) år till en ränta på 4,75%. 2025-03-06 band man om lånet på ett (1) år till en ränta på 3,39%.

Styrelsen har slutfört arbete med att se över samtliga hyror och har härigenom skapat likvärdiga hyror för samtliga hyresgäster/loger.

Birgittalogen Aureola anser sig inte kunna betala så stor hyra och har beslutat att lämna Göingehuset per 2025-06-30. De äger 10 % av aktierna (113 st). Enligt bolagsordningen ska aktierna erbjudas övriga loger genom hembud.

Styrelsen har satt upp fyra första hjälpen-lådor i fastigheten samt erbjudit HLR-utbildning och genomgång av krisberedskap till tre personer från vardera ägarloge. Utbildningen har genomförts i Civilförsvarsförbundets regi.

Ett nytt städbolag, Nadiyas Städ har anlitats sedan 2024-05-01 till att städa vissa utrymmen.

Köksutrustning har kompletterats med ett nytt frysskåp och en ny fläkt.

<b>Flerårsöversikt (SEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	529 105	504 473	440 905	397 112	378 127
Resultat efter finansiella poster	-5 779	-61 873	-65 070	-128 592	-372 996
Soliditet (%)	12,9	12,7	13,5	5,4	5,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	112 600	441 433	-209 365	-61 873	<b>282 795</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-61 873	61 873	<b>0</b>
Nedskivningr av uppskrivnings fond		-14 626	14 626		<b>0</b>
Årets resultat				-5 779	<b>-5 779</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>112 600</b>	<b>426 807</b>	<b>-256 612</b>	<b>-5 779</b>	<b>277 016</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-256 612
årets förlust	-5 779
	<b>-262 391</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-262 391
	<b>-262 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		529 105	504 473
Övriga rörelseintäkter		48 384	45 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>577 489</b>	<b>550 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-355 315	-351 739
Personalkostnader	2	-67 327	-81 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 136	-84 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-499 778</b>	<b>-518 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>77 711</b>	<b>31 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 001	1 523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 491	-95 071
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 490</b>	<b>-93 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 779</b>	<b>-61 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 779</b>	<b>-61 873</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 779</b>	<b>-61 873</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 984 502

2 041 751

Inventarier, verktyg och installationer

4

69 505

61 454

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 054 007**

**2 103 205**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 054 007**

**2 103 205**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

21 375

21 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 440

5 145

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 815**

**26 155**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

66 722

100 389

**Summa kassa och bank**

**66 722**

**100 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**93 537**

**126 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 147 544**

**2 229 749**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

112 600

112 600

Uppskrivningsfond

426 807

441 433

**Summa bundet eget kapital**

**539 407**

**554 033**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-256 612

-209 365

Årets resultat

-5 779

-61 873

**Summa fritt eget kapital**

**-262 391**

**-271 238**

**Summa eget kapital**

**277 016**

**282 795**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 353 400

1 405 000

Skulder till aktieägare

297 193

320 620

**Summa långfristiga skulder**

**1 650 593**

**1 725 620**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 600

51 600

Leverantörsskulder

37 907

34 850

Skatteskulder

41 980

41 980

Övriga skulder

23 724

22 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 724

70 169

**Summa kortfristiga skulder**

**219 935**

**221 334**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 147 544**

**2 229 749**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 837 415	1 837 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 837 415</b>	<b>1 837 416</b>
Ingående avskrivningar	-400 297	-357 674
Årets avskrivningar	-42 623	-42 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-442 920</b>	<b>-400 297</b>
Ingående uppskrivningar	731 309	731 309
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 676	-112 050
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 626	-14 626
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>590 007</b>	<b>604 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 984 502</b>	<b>2 041 752</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 020	876 020
Inköp	27 938	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>903 958</b>	<b>876 020</b>
Ingående avskrivningar	-814 566	-787 052
Årets avskrivningar	-19 887	-27 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-834 453</b>	<b>-814 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 505</b>	<b>61 454</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 372 230	1 443 012
	<b>1 372 230</b>	<b>1 443 012</b>

**Not 6 Ställda säkerheter K2**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 582 500	1 582 500
	<b>1 582 500</b>	<b>1 582 500</b>

Hässleholm 2025-04-28



Kay Jönsson  
Verkställande direktör



Eva Klang  
Styrelseledamot



Evert Storm  
Styrelseledamot



Peter Olofsson  
Styrelseledamot



Stefan Fridlund  
Styrelseledamot



Krister Nilsson  
Styrelseledamot



Sven Rudolf  
Styrelseledamot



Ann-Marie Persson  
Styrelseledamot



Mikael Pettersson  
Styrelseledamot

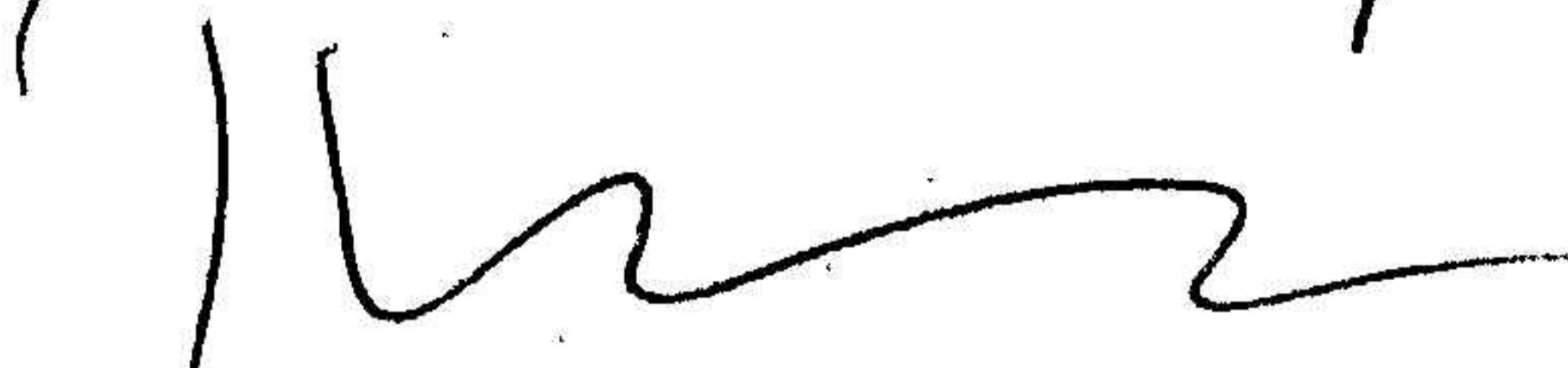


Margit Sylvan  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

19/5-2025



Thomas Axelsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Göingehuset  
Org.nr. 556230-8733

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Göingehusets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Göingehuset enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Göingehuset för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Göingehuset enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

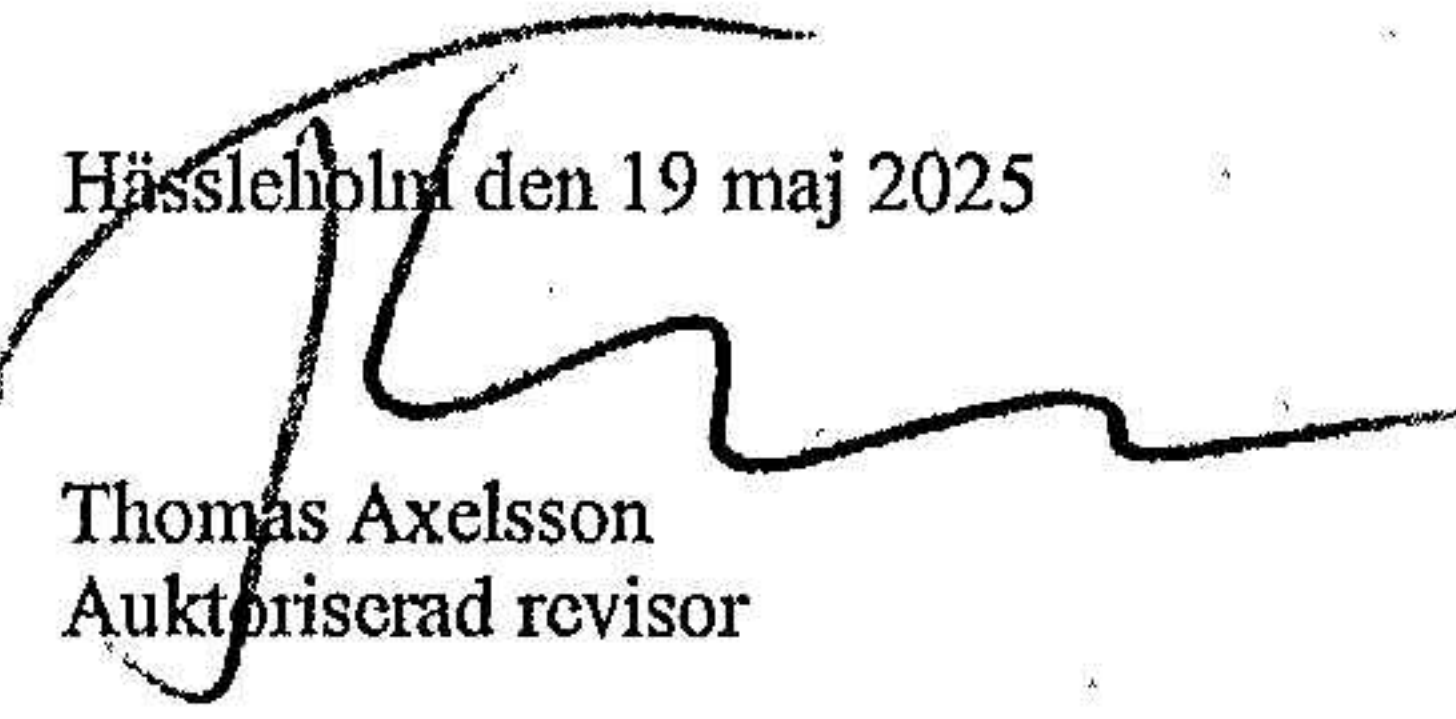
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm den 19 maj 2025

  
Thomas Axelsson  
Auktoriserad revisor

auk-20250680-2025070216597