

Årsredovisning

för

Nolängen Fastigheter AB

559143-6570

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Baudtler, Styrelseledamot

2024-06-07

Styrelsen för Nolängen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	14 742	-15	-10
Soliditet (%)	97	100	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 526	14 808 781	14 853 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		14 808 781	-14 808 781	0
Årets resultat			-11 154	-11 154
Belopp vid årets utgång	50 000	14 503 255	-11 154	14 542 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 503 255
årets förlust	-11 154
	14 492 101
disponeras så att i ny räkning överföres	14 492 101
	14 492 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 209	-11 855
Summa rörelsekostnader		-15 209	-11 855
Rörelseresultat		-15 209	-11 855
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	14 780 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 055	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27 422
Summa finansiella poster		4 055	14 753 636
Resultat efter finansiella poster		-11 154	14 741 781
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	67 000
Summa bokslutsdispositioner		0	67 000
Resultat före skatt		-11 154	14 808 781
Årets resultat		-11 154	14 808 781

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	14 841 796	14 341 796
Andelar i intresseföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 841 796	14 341 796
Summa anläggningstillgångar		14 841 796	14 341 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	55 145
Övriga fordringar		9 781	9 781
Summa kortfristiga fordringar		9 781	64 926

Kassa och bank

Kassa och bank		202 380	446 533
Summa kassa och bank		202 380	446 533
Summa omsättningstillgångar		212 161	511 459

SUMMA TILLGÅNGAR

15 053 957

14 853 255

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 503 255

-5 526

Årets resultat

-11 154

14 808 781

Summa fritt eget kapital

14 492 102

14 803 255

Summa eget kapital

14 542 102

14 853 255

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

511 855

0

Summa långfristiga skulder

511 855

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 053 957

14 853 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7kap 3§.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 341 796	14 341 796
Aktieägartillskott	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 841 796	14 341 796
Utgående redovisat värde	14 841 796	14 341 796

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 000
Försäljningar	0	-17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Apelberg, Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-05-30

Pierre Baudtler
Pierre Baudtler