

Årsredovisning

för

1 Per man AB

556655-8929

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 1 Per man AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024- 05-02



Kristian Pehrman

Årsredovisning

för

1 Per man AB

556655-8929

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för 1 Per man AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och förmedlingsverksamhet av bostäder och i viss mån förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under januari 2024 bytt namn från KP 4 fastigheter AB till 1 Per man AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15	54	120	46
Resultat efter finansiella poster	-421	4 409	3 278	3 862
Soliditet (%)	99,5	99,4	97,5	81,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 282 688	4 409 481	10 792 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 409 481	-4 409 481	0
Extra utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			-420 607	-420 607
Belopp vid årets utgång	100 000	10 092 169	-420 607	9 771 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 092 169
årets förlust	-420 607
	9 671 562
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	9 071 562
	9 671 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050802757

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 001

54 212

Övriga rörelseintäkter

14 063

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

29 064

54 212

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 644

-294 038

Personalkostnader

2

-73 528

-283 058

Summa rörelsekostnader

-250 172

-577 096

Rörelseresultat

-221 108

-522 884

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 620 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-201 823

965 455

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 505

49 706

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-702 956

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181

160

Summa finansiella poster

-199 499

4 932 365

Resultat efter finansiella poster

-420 607

4 409 481

Resultat före skatt

-420 607

4 409 481

Årets resultat

-420 607

4 409 481

2024050802758

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 5 562 044 4 862 044

Andra långfristiga fordringar 4 2 425 000 2 425 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 7 987 044 7 287 044

Summa anläggningstillgångar 7 987 044 7 287 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 65 520 226 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 96 735 48 235

Summa kortfristiga fordringar 162 255 275 149

Kassa och bank

Kassa och Bank 1 673 776 3 300 383

Summa kassa och bank 1 673 776 3 300 383

Summa omsättningstillgångar 1 836 031 3 575 532

SUMMA TILLGÅNGAR 9 823 075 10 862 576

2024050802759

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 092 169

6 282 688

Årets resultat

-420 607

4 409 481

Summa fritt eget kapital

9 671 562

10 692 169

Summa eget kapital

9 771 562

10 792 169

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 112

52 015

Övriga skulder

401

3 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

51 513

70 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 823 075

10 862 576

2024050802760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2024050802762

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 862 044	3 741 000
Inköp	5 700 000	2 000 000
Försäljningar	-5 000 000	-176 000
Nedskrivningar	0	-702 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 562 044	4 862 044
Utgående redovisat värde	5 562 044	4 862 044

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 425 000	0
Upptagna lån	0	2 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 425 000	2 425 000
Utgående redovisat värde	2 425 000	2 425 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Pehrman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

2024-04-30 17:21:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

1 PER MAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN PEHRMAN

Kristian Pehrman

2024-04-30 12:08:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024050802763

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1 Per man AB, org.nr 556655-8929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 1 Per man AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1 Per man ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 1 Per man AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 1 Per man AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1 Per man AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 1 Per man AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

2024-04-30 17:19:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024050802766