

Årsredovisning för
Drömgården-DreamFarm International AB
556781-2309

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Drömgården-DreamFarm International AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Marcus Friström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömgården-DreamFarm International AB, 556781-2309 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Drömgårdens koncept innebär byar på landet där människor kan leva i harmoni med naturen. Detta kan vara det första initiativet i världen där en ekologisk bondgård kombineras med komfortabelt boende. Alla byggnader ska vara miljövänliga med minimal energiförbrukning och miljöpåverkan. Jordbruket med kor, får, höns och odlingar kommer att drivas av engagerade bönder.

Väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt sin detaljplansprocess med Haninge Kommun.

Ägare som innehar mer än 10% av bolagets andelar

Revolutionary Investment Group i Solna AB
Terrain Invest AB
Garmisch Capital Ltd

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	-22 321	268 416	57 218	-
Balansomslutning	52 013 400	48 993 459	46 232 426	43 989 580
Resultat efter finansiella poster	-8 193 559	-5 031 404	-3 767 670	-3 989 791
Soliditet %	38	22	9	8

Definitioner: se not 2.

2023072702875

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	1 089 537		
Justerad ingående balans	1 089 537		
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Summa			
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Summa			
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa			
Vid årets utgång	1 089 537		
Fritt eget kapital			
Ingående balans	25 414 048	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat -15 827 522
Justerad ingående balans	25 414 048		-15 827 522
<i>Årets resultat</i>			
Årets resultat			-8 193 559
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Summa			-8 193 559
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Erhållna aktieägartillskott			17 353 285
Summa			17 353 285
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa			
Vid årets utgång	25 414 048		-6 667 796

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 323 583,46 kronor (10 970 298 kronor).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 746 253, behandlas enligt följande:

2023072702876

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	26 939 812
årets resultat	-8 193 559
Totalt:	<u>18 746 253</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	18 746 253
Summa	18 746 253

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023072702877

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		-22 321	268 416
Övriga rörelseintäkter		22 057	10 957
		<u>-264</u>	<u>279 373</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-60 515	-3 972
Övriga externa kostnader		-966 721	-1 485 994
Personalkostnader	3	-914 882	-937 870
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-59 145
Rörelseresultat		<u>-1 942 382</u>	<u>-2 207 608</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 251 178	-2 823 796
Resultat efter finansiella poster		<u>-8 193 559</u>	<u>-5 031 404</u>
Resultat före skatt		<u>-8 193 559</u>	<u>-5 031 404</u>
Årets resultat		<u>-8 193 559</u>	<u>-5 031 404</u>

2023072702878

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	996 911	996 911
		996 911	996 911
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	19 671 908	14 871 460
Fordringar hos koncernföretag	9	29 787 051	32 705 984
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
		49 459 959	47 578 444
Summa anläggningstillgångar		50 456 870	48 575 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	22 321
Aktuell skattefordran		5 456	-
Övriga fordringar		1 538 639	46 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 195	2 196
		1 546 290	71 232
<i>Kassa och bank</i>		10 240	346 872
Summa omsättningstillgångar		1 556 530	418 104
SUMMA TILLGÅNGAR		52 013 400	48 993 459

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 089 537	1 089 537
		<u>1 089 537</u>	<u>1 089 537</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		25 414 048	25 414 048
Balanserad vinst eller förlust		1 525 764	-10 796 118
Årets resultat		-8 193 559	-5 031 404
		<u>18 746 253</u>	<u>9 586 526</u>
Summa eget kapital		<u>19 835 790</u>	<u>10 676 063</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	19 000 000	22 682 498
Övriga långfristiga skulder		8 987 169	6 725 118
		<u>27 987 169</u>	<u>29 407 616</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		122 692	38 658
Skulder till koncernföretag		1 432 980	1 080 688
Skatteskulder		3 122	81
Övriga kortfristiga skulder		1 331 014	512 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 300 633	7 278 234
		<u>4 190 441</u>	<u>8 909 780</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>52 013 400</u>	<u>48 993 459</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget upprättar inte koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7:3.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	%
Balanserade utgifter	20

Inga avskrivningar har skett under året då projektet inte är färdigställt ännu.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Inventarier, verktyg och installationer	20

2023072702881

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	2	1	2	1
Totalt	2	1	2	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	6 251 178	2 823 796
Summa	6 251 178	2 823 796

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	295 719	295 719
Vid årets slut	295 719	295 719
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-295 719	-236 574
-Årets avskrivning		-59 145
Vid årets slut	-295 719	-295 719
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	39 900	39 900
-Avyttringar och utrangeringar	-39 900	
	-	39 900
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-39 900	-39 900
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	39 900	
	-	-39 900
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Pågående projekt

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	996 911	996 911
UB anskaffningsvärde	996 911	996 911
Redovisat värde vid årets slut	996 911	996 911

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 871 460	14 328 460
-Förvärv	4 800 448	543 000
Redovisat värde vid årets slut	19 671 908	14 871 460

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Muskö Herrgård AB 556848-2573, Säte Haninge	1 000	100	11 792 443
Drömgården Fastighetsutveckling AB 556872-6946, Säte Stockholm	500	100	5 295 204
Drömgården Roulotte AB 556927-2908, Säte Stockholm	1 000	100	2 584 261
			<u>19 671 908</u>

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 705 984	30 398 554
-Tillkommande fordringar	815 650	2 307 430
-Reglerade fordringar	<u>-3 734 583</u>	
Redovisat värde vid årets slut	<u>29 787 051</u>	<u>32 705 984</u>

Not 10 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	8 987 169	6 725 118
Skulder till koncernföretag	<u>19 000 000</u>	<u>22 682 498</u>
Summa	<u>27 987 169</u>	<u>29 407 616</u>

Not 11 Ställda säkerheter


Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier Muskö Herrgård AB	<u>11 792 443</u>	<u>7 441 995</u>
	11 792 443	7 441 995


2023072702885

Underskrifter

Stockholm (Datum anges per underskrift för styrelsen)


Marcus Friström
Styrelseordförande

2023-06-30


Michael Hallgren
Styrelseledamot

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023-06-30


Stefan Hållberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drömgården-Dreamfarm International AB
Org.nr 556781-2309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drömgården-Dreamfarm International AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömgården-Dreamfarm International ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drömgården-Dreamfarm International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömgården-Dreamfarm International AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drömgården-Dreamfarm International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god


revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023



Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

2023072702888