

# ÅRSREDOVISNING

## för Sandfast 1 AB

Org.nr. 559231-7183

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Björn Olofsson, Styrelseledamot  
2025-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 014 083	954 256	904 073	876 022
Resultat efter finansiella poster	151 277	4 489	177	936
Soliditet (%)	1,2	0,4	0,3	0,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 080	4 489	56 569
Balanseras i ny räkning		4 489	-4 489	0
Årets resultat			119 505	119 505
Belopp vid årets utgång	50 000	6 569	119 505	176 074

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 569
Årets resultat	119 505
	<u>126 074</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	126 074
	<u>126 074</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sandfast 1 AB

Org.nr. 559231-7183

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 014 083	954 256
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>9 294</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 014 083</b>	<b>963 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-356 542	-351 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-233 294</u>	<u>-233 292</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-589 836</b>	<b>-584 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>424 247</b>	<b>378 768</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 854	3 005
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-309 824</u>	<u>-377 284</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-272 970</b>	<b>-374 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>151 277</b>	<b>4 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>151 277</b>	<b>4 489</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 772	0
<b>Årets resultat</b>	<b><u>119 505</u></b>	<b><u>4 489</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>14 724 457</u>	<u>14 957 751</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 724 457	14 957 751
Summa anläggningstillgångar		14 724 457	14 957 751
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 668	34 786
Övriga fordringar		15 934	41 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 301</u>	<u>17 626</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 903	94 058
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>84 143</u>	<u>1 106 424</u>
Summa kassa och bank		84 143	1 106 424
Summa omsättningstillgångar		156 046	1 200 482
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 880 503</b>	<b>16 158 233</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 569	2 080
Årets resultat		119 505	4 489
Summa fritt eget kapital		126 074	6 569
<b>Summa eget kapital</b>		176 074	56 569
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 680 000	7 680 000
Skulder till koncernföretag		9 715 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		14 395 000	15 680 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 567	1 856
Skatteskulder		24 524	0
Övriga skulder		1 480	1 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 858	418 328
Summa kortfristiga skulder		309 429	421 664
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 880 503</b>	<b>16 158 233</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

15 910 335

15 910 335

Utgående anskaffningsvärden

15 910 335

15 910 335

Ingående avskrivningar

-952 584

-719 292

Årets avskrivningar

-233 294

-233 292

Utgående avskrivningar

-1 185 878

-952 584

Redovisat värde

14 724 457

14 957 751

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

14 395 000

15 680 000

### Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

7 680 000

7 680 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Växjö

*Björn Olofsson*  
Björn Olofsson  
2025-10-20

*Henrik Olofsson Ek*  
Henrik Olofsson Ek  
2025-10-21

*Mathias Olofsson*  
Mathias Olofsson  
2025-10-28

*Christina Olofsson*  
Christina Olofsson  
2025-10-22