

Årsredovisning
för
Vemdalen Vargen 2 AB
559073-3704

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Folke Grönlund, Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen för Vemdalen Vargen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vemdalskalet omfattande tre byggnader. Två byggnader om 93 kvm och ett Attefallshus om 24 kvm. De större byggnaderna hyrs ut veckovis via Skistar och Attefallshuset utnyttjas av Skistar för personalboende under vinterhalvåret.

Bolaget ägs av fg Advizer som är ett konsultbolaget verksamma inom M&A.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	322	297	303	275
Resultat efter finansiella poster	-139	-118	6	-39
Soliditet (%)	1,1	3,5	1,6	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 691	111 095	202 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 095	-111 095	0
Årets resultat			-138 746	-138 746
Belopp vid årets utgång	50 000	152 786	-138 746	64 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 786
årets förlust	-138 746
	14 040
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 040
	14 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	321 944	297 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	321 944	297 350

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-104 962	-77 644
Övriga externa kostnader	-50 837	-26 425
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-101 806	-101 806
Summa rörelsekostnader	-257 605	-205 875
Rörelseresultat	64 339	91 475

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 119	-210 068
Summa finansiella poster	-203 085	-209 896
Resultat efter finansiella poster	-138 746	-118 421

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	250 000
Summa bokslutsdispositioner	0	250 000
Resultat före skatt	-138 746	131 579

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-20 484
Årets resultat	-138 746	111 095

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 413 399	5 464 867
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 400	143 738
Summa materiella anläggningstillgångar		5 506 799	5 608 605
Summa anläggningstillgångar		5 506 799	5 608 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 836	4 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 723	24 396
Summa kortfristiga fordringar		46 559	29 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 955	111 965
Summa kassa och bank		73 955	111 965
Summa omsättningstillgångar		120 514	141 087
SUMMA TILLGÅNGAR		5 627 313	5 749 692

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 786	41 691
Årets resultat		-138 746	111 095
Summa fritt eget kapital		14 040	152 786
Summa eget kapital		64 040	202 786
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 368 750	4 463 750
Skulder till koncernföretag		1 150 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		5 518 750	5 513 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		14 067	0
Skatteskulder		11 376	15 732
Övriga skulder		326	568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 754	16 856
Summa kortfristiga skulder		44 523	33 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 627 313	5 749 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

På grund av bolaget har bytt ägare och numera ingår i en mindre koncerna har bolaget återgått till att upprätta Årsredovisning enl BFNAR 2016:10.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier och inredning	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 796 822	5 796 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 796 822	5 796 822
Ingående avskrivningar	-331 955	-280 487
Årets avskrivningar	-51 468	-51 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 423	-331 955
Utgående redovisat värde	5 413 399	5 464 867

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 552	439 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 552	439 552
Ingående avskrivningar	-295 814	-245 476
Årets avskrivningar	-50 338	-50 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 152	-295 814
Utgående redovisat värde	93 400	143 738

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 893 750	3 988 750
	3 893 750	3 988 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 368 750 kronor (4 463 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 273 750	4 368 750
	4 273 750	4 368 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	95 000
	95 000	95 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Vemdalen Vargen 2 AB
Org.nr 559073-3704

8 (8)

Uppsala 2025-02-10

Folke Grönlund
Folke Grönlund