

# ÅRSREDOVISNING

för

## Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lundblad, Verkställande direktör

2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter, främst så kallade fritidslägenheter.

Företagets säte är Gävle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit fastighetsutveckling via dotterbolag, där byggkostnaden har blivit dyrare än förväntat. Det föranleder årets förlust.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 464 905	9 927 847	-18 343	1 268 423
Soliditet (%)	24,54	99,85	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	66 277	9 927 847
Balanseras i ny räkning			0	9 927 847	-9 927 847
Årets resultat					-6 464 905
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 994 124</u>	<u>-6 464 905</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 994 124
Årets resultat	<u>-6 464 905</u>
	<b>3 529 219</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 529 219</u>
	<b>3 529 219</b>

Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 739	-45 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 739</u>	<u>-45 590</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-16 739	-45 590
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 450 000	9 950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 834	23 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 448 166</u>	<u>9 973 437</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 464 905	9 927 847
<b>Resultat före skatt</b>		-6 464 905	9 927 847
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 464 905</u>	<u>9 927 847</u>

Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 570 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 620 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 620 000	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		355 098	10 975 000
Övriga fordringar		12 604 444	10 092 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>12 959 542</u>	<u>21 067 801</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 677	6 415
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 677</u>	<u>6 415</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 964 219	21 074 216
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 584 219</b>	<b>21 074 216</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital			
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 994 124	66 277
Årets resultat		-6 464 905	9 927 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 529 219</u>	<u>9 994 124</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 579 219	10 044 124
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 000 000	11 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	25 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		5 000	30 092
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 584 219</b>	<b>21 074 216</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB		50 000	0
	556928-3624	Gävle	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			50 000	0
	<b>Riverlodge Fastighetsutveckling i Kungsberget AB</b>			
	Ingående anskaffningsvärden		0	50 000
	Inköp		50 000	0
	Försäljningar		0	-50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<hr/>	<hr/>
	<b>Redovisat värde</b>		50 000	0

## Riverlodge i Kungsberget AB

Org.nr. 556897-9180

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	1 570 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 570 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 570 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Jonas Lundblad

Jonas Lundblad

Verkställande direktör

2024-03-22