

Årsredovisning
för
Eccta Projektutveckling 2 AB
559278-5058
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eccta Projektutveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025



Andreas Erenius

Styrelsen för Eccta Projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta mark samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-33	-34	-22
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,3	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 299	-32 717	25 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 717	32 717	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000		6 000
Årets resultat			-6 301	-6 301
Belopp vid årets utgång	25 000	6 582	-6 301	25 281

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 500 (89 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 582
årets förlust	-6 301
	281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281
	281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 817	-17 103
Summa rörelsekostnader		-17 817	-17 103
Rörelseresultat		-17 817	-17 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 516	16 886
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 000	-32 500
Summa finansiella poster		11 516	-15 614
Resultat efter finansiella poster		-6 301	-32 717
Resultat före skatt		-6 301	-32 717
Årets resultat		-6 301	-32 717

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	203 105	203 105
Fordringar hos koncernföretag	3	8 795 895	8 727 895
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	37 500	37 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 036 500	8 968 500
Summa anläggningstillgångar		9 036 500	8 968 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 965 804	875 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 492	58 976
Summa kortfristiga fordringar		2 042 296	934 076

Kassa och bank

Kassa och bank		3 121	3 938
Summa kassa och bank		3 121	3 938
Summa omsättningstillgångar		2 045 417	938 014

SUMMA TILLGÅNGAR

11 081 917 9 906 514

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 582

33 299

Årets resultat

-6 301

-32 717

Summa fritt eget kapital

281

582

Summa eget kapital

25 281

25 582

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

11 056 636

9 880 932

Summa långfristiga skulder

11 056 636

9 880 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 081 917

9 906 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 105	219 105
Inköp	0	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 105	245 105
Ingående nedskrivningar	-42 000	-16 000
Årets nedskrivningar	0	-26 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående redovisat värde	203 105	203 105

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 727 895	7 238 895
Tillkommande fordringar	68 000	1 489 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 795 895	8 727 895
Utgående redovisat värde	8 795 895	8 727 895

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

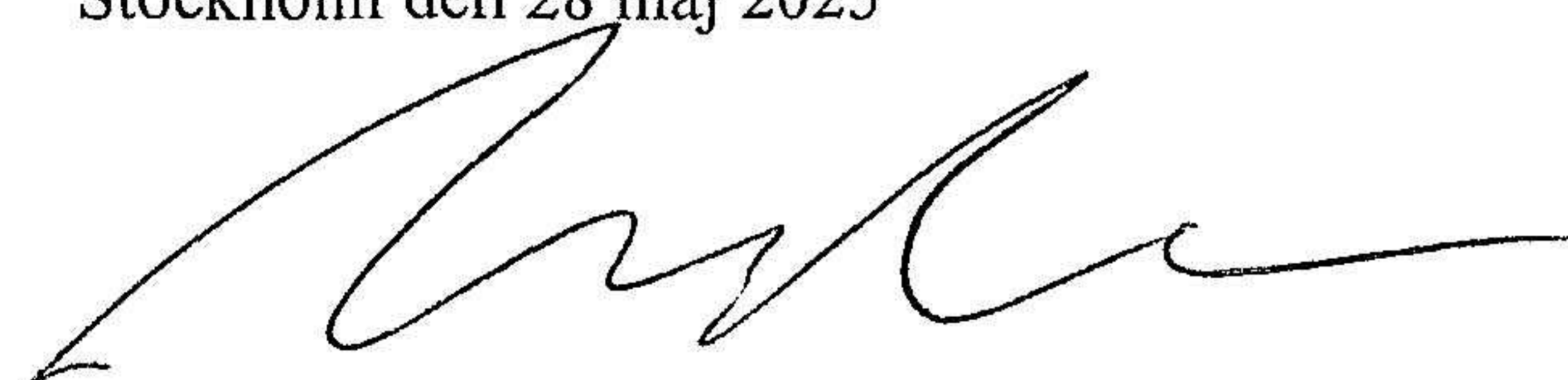
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 000	60 500
Inköp	6 000	6 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 000	67 000
Ingående nedskrivningar	-29 500	-23 000
Årets nedskrivningar	-6 000	-6 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 500	-29 500
Utgående redovisat värde	37 500	37 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	11 062 636	9 880 932
	11 062 636	9 880 932

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den 28 maj 2025



Andreas Erenius