

Årsredovisning för
R. Genc Fastigheter AB

556960-9190

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2026-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R. Genc Fastigheter AB, 556960-9190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 556895-7434.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	774 184	736 469	706 142	673 401
Resultat efter finansiella poster	296 404	48 248	6 565	13 803
Soliditet %	4,5	4,7	3,9	3,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	84 982	38 276
Balanseras i ny räkning		38 276	-38 276
Årets resultat			1 091
Belopp vid årets utgång	50 000	123 258	1 091

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	123 258
Årets resultat	1 091
Summa	124 349

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		774 184	736 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		774 184	736 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 090	-283 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 455	-138 634
Summa rörelsekostnader		-476 545	-422 437
Rörelseresultat		297 639	314 032
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-261 309
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600	565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 835	-5 040
Summa finansiella poster		-1 235	-265 784
Resultat efter finansiella poster		296 404	48 248
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-295 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-295 000	0
Resultat före skatt		1 404	48 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313	-9 972
Årets resultat		1 091	38 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	2 893 240	2 932 740
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 893 240	2 932 740
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	629 265	504 770
Summa materiella anläggningstillgångar		629 265	504 770
Summa anläggningstillgångar		3 522 505	3 437 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		277 787	215 930
Övriga fordringar		1 124	1 275
Summa kortfristiga fordringar		278 911	217 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 795	433
Summa kassa och bank		37 795	433
Summa omsättningstillgångar		316 706	217 638
SUMMA TILLGÅNGAR		3 839 211	3 655 148

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 258	84 982
Årets resultat		1 091	38 276
Summa fritt eget kapital		124 349	123 258
Summa eget kapital		174 349	173 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 595 698	3 309 329
Summa långfristiga skulder		3 595 698	3 309 329
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		40 000	40 000
Leverantörsskulder		0	100 000
Skatteskulder		11 566	15 296
Övriga skulder		17 599	17 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		69 164	172 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 839 211	3 655 148

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	1	100

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
Utgående anskaffningsvärden	3 950 000	3 950 000
Ingående avskrivningar	-1 017 260	-977 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 500	-39 500
Utgående avskrivningar	-1 056 760	-1 017 260
Redovisat värde	2 893 240	2 932 740

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 207 560	862 560
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	180 450	345 000
Utgående anskaffningsvärden	1 388 010	1 207 560
Ingående avskrivningar	-702 790	-603 656
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 955	-99 134
Utgående avskrivningar	-758 745	-702 790
Redovisat värde	629 265	504 770

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 595 698	3 351 329

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Norsborg

Jonas Genc

2026-02-05

Jonas Genc

Datum

Styrelseledamot