

Årsredovisning

för

DS Invest Group Fastigheter AB

556183-6130

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stolt, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för DS Invest Group Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva administrativ och teknisk fastighetsförvaltning, byggverksamhet samt utföra reparationsarbete, ny-, till- och ombyggnad av fastigheter, byggledning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är DS Invest Group Holding AB (559279-7343) med säte i Karlstad. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det pågående kriget i Ukraina har hittills haft en begränsad påverkan på bolagets verksamhet, främst i form av ökade kostnader för inköp av varor och tjänster. Styrelsen bedömer ändå att risken för framtida negativ påverkan är måttlig och är beredd att vidta åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)	2021/22
Nettoomsättning	1 007	303	946	199
Resultat efter finansiella poster	-14	-1 033	1	872
Soliditet (%)	63,0	99,1	91,2	49,3

Bolagets nettoomsättning har ökat med ~232 % p.g.a. ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 503 311	-33 379	1 589 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 379	33 379	0
Årets resultat				51 550	51 550
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 469 932	51 550	1 641 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 469 932
årets vinst	51 550
	1 521 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 521 482
	1 521 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 007 307

303 436

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 007 307

303 436

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 010 037

-1 325 939

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 678

-10 070

Summa rörelsekostnader

-1 021 715

-1 336 009

Rörelseresultat

-14 408

-1 032 573

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

712

1 331

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-2 137

Summa finansiella poster

710

-806

Resultat efter finansiella poster

-13 698

-1 033 379

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

70 000

1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

70 000

1 000 000

Resultat före skatt

56 302

-33 379

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 752

0

Årets resultat

51 550

-33 379

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	442 595	446 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 549	39 930
Summa materiella anläggningstillgångar		475 144	486 822
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 088 322	1 018 844
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 088 322	1 018 844
Summa anläggningstillgångar		1 563 466	1 505 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		43 521	50 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		934 660	2 468
Summa kortfristiga fordringar		1 003 181	53 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 122	44 790
Summa kassa och bank		38 122	44 790
Summa omsättningstillgångar		1 041 303	98 230
SUMMA TILLGÅNGAR		2 604 769	1 603 896

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 469 932

1 503 311

Årets resultat

51 550

-33 379

Summa fritt eget kapital

1 521 482

1 469 932

Summa eget kapital

1 641 482

1 589 932

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 487

3 887

Övriga skulder

2 703

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

951 098

10 077

Summa kortfristiga skulder

963 288

13 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 604 770

1 603 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 659	0
Inköp	0	450 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 659	450 659
Ingående avskrivningar	-3 767	0
Årets avskrivningar	-4 297	-3 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 064	-3 767
Utgående redovisat värde	442 595	446 892

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 611	21 404
Inköp	0	26 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 611	47 611
Ingående avskrivningar	-7 681	-1 378
Årets avskrivningar	-7 381	-6 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 062	-7 681
Utgående redovisat värde	32 549	39 930

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 844	170 000
Tillkommande fordringar	105 000	1 000 000
Avgående fordringar	-35 522	-151 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 322	1 018 844
Utgående redovisat värde	1 088 322	1 018 844

Karlstad 2025-06-30

Daniel Stolt
Daniel Stolt