

Årsredovisning

för

Edmund Andersson Fastighets AB

559252-2378

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edmund Andersson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 29 juni 2023



Edmund Andersson

Årsredovisning

för

Edmund Andersson Fastighets AB

559252-2378

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Edmund Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs till 100% av Edmund Andersson Holding AB, 556952-6303, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat byggnationen av en industrifastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Årets resultat	4	-6	-15
Balansomslutning	18 815	2 938	168

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 258	-6 262	28 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 262	6 262	0
Årets resultat			4 333	4 333
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 520	4 333	32 813

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 520
årets vinst	4 333
	-17 187
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 187
	-17 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		366 658	0
		366 658	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-403 909	-5 600
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 945	0
		-641 854	-5 600
Rörelseresultat		-275 196	-5 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 373	-662
		-285 369	-662
Resultat efter finansiella poster		-560 565	-6 262
Bokslutsdispositioner		630 000	0
Resultat före skatt		69 435	-6 262
Skatt på årets resultat		-65 102	0
Årets resultat		4 333	-6 262

2023070740429

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 863 945

2 257 399

17 863 945

2 257 399

Summa anläggningstillgångar

17 863 945

2 257 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

458 330

0

Övriga fordringar

32 334

517 370

490 664

517 370

Kassa och bank

460 064

163 513

Summa omsättningstillgångar

950 728

680 883

SUMMA TILLGÅNGAR

18 814 673

2 938 282

2023070740430

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-21 520	-15 258
Årets resultat		4 333	-6 262
		-17 187	-21 520
Summa eget kapital		32 813	28 480
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	27 219	0
Summa avsättningar		27 219	0
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	4	11 106 044	0
Summa långfristiga skulder		11 106 044	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 430	19 674
Skulder till koncernföretag		7 454 284	2 885 128
Aktuella skatteskulder		37 883	0
Övriga skulder		150 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		7 648 597	2 909 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 814 673	2 938 282

2023070740431

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 257 398	66 788
Inköp	15 844 492	2 190 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 101 890	2 257 398
Årets avskrivningar	-237 945	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 945	0
Utgående redovisat värde	17 863 945	2 257 398

Not 3 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	27 219	0
	27 219	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 106 043	0
	1 106 043	0

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulternas förbund.

Halmstad den 29 juni 2023



Edmund Andersson