

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren

556061-0304

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peder Janson, Styrelseledamot  
2022-11-28

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Grynmalaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Svarvaren 32.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården AB, org nr 556061-0304.

Det har inte skett något inköp eller någon försäljning mellan bolagen under året.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 002	967	956	933
Resultat efter finansiella poster	622	621	614	629
Soliditet (%)	78,0	76,5	73,8	71,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 004 042	2 275 585	487 965	4 967 592
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			487 965	-487 965	0
Överföring uppskrivningsfond		-42 303	42 303		0
Årets resultat				475 749	475 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 961 739</b>	<b>2 805 853</b>	<b>475 749</b>	<b>5 443 341</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 805 853
årets vinst	475 749
	<b>3 281 602</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 281 602
	<b>3 281 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 002 197	967 273
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 002 197</b>	<b>967 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-236 430	-209 753
Övriga externa kostnader		-55 505	-48 964
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 531	-76 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-368 466</b>	<b>-335 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>633 731</b>	<b>632 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 157	-11 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 157</b>	<b>-11 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>621 574</b>	<b>620 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>621 574</b>	<b>620 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 825	-132 894
<b>Årets resultat</b>		<b>475 749</b>	<b>487 965</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 979 079	5 055 610
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 979 079</b>	<b>5 055 610</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 979 079</b>	<b>5 055 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 460	27 112
Övriga fordringar		14 521	2 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 873	9 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 854</b>	<b>38 508</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 941 008	1 399 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 941 008</b>	<b>1 399 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 996 862</b>	<b>1 438 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 975 941</b>	<b>6 493 971</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	4	1 961 740	2 004 043
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 161 740</b>	<b>2 204 043</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 805 853	2 275 585
Årets resultat		475 749	487 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 281 602</b>	<b>2 763 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 443 342</b>	<b>4 967 593</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 376 324	1 379 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 376 324</b>	<b>1 379 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 336	14 336
Leverantörsskulder		19 234	11 131
Skatteskulder		0	3 202
Övriga skulder		17 137	17 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 568	100 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 275</b>	<b>146 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 975 941</b>	<b>6 493 971</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20år

Inventarier 5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 302 825	2 302 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 302 825</b>	<b>2 302 825</b>
Ingående avskrivningar	-265 208	-230 980
Årets avskrivningar	-34 228	-34 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-299 436</b>	<b>-265 208</b>
Ingående uppskrivningar	3 017 993	3 060 296
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 303	-42 303
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 975 690</b>	<b>3 017 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 979 079</b>	<b>5 055 610</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	2 004 042	2 046 345
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-42 303	-42 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 961 739</b>	<b>2 004 042</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Handelsbanken	1 318 980	1 322 564
	<b>1 318 980</b>	<b>1 322 564</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 959 000	1 959 000
	<b>2 759 000</b>	<b>2 759 000</b>

Lund 2022-11-28

*Peder Janson*  
Peder Janson