

# Årsredovisning

för

## Dafino Fastighets AB

559001-3669

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dafino Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 23 november 2022



Tommy Karlsson

Styrelsen för Dafino Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

#### *Koncernförhållande*

Bolaget är ett dotterbolag till Dafino Förvaltning AB, 556993-1883. I koncernen ingår även Dafino Bygg AB, 559001-3651.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	539	511	449	676
Resultat efter finansiella poster	-685	-332	-617	-898
Soliditet (%)	19,8	28,7	29,1	14,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 219 716	-332 036	937 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-332 036	332 036	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-684 564	-684 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 387 680</b>	<b>-684 564</b>	<b>753 116</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4.300 000 (3.800 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 387 679
årets förlust	-684 564
	<b>703 115</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	703 115
	<b>703 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022120508947

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 288

510 864

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**539 288**

**510 864**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 163 388

-803 735

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

1

-49 165

-39 165

**Summa rörelsekostnader**

**-1 212 553**

**-842 900**

**Rörelseresultat**

**-673 265**

**-332 036**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 299

0

**Summa finansiella poster**

**-11 299**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-684 564**

**-332 036**

**Resultat före skatt**

**-684 564**

**-332 036**

**Årets resultat**

**-684 564**

**-332 036**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 756 315

2 805 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 756 315**

**2 805 480**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 756 315**

**2 805 480**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

172 964

Övriga fordringar

43 182

58 215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 342

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 524**

**231 179**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

964 112

230 349

**Summa kassa och bank**

**964 112**

**230 349**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 038 636**

**461 528**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 794 951**

**3 267 008**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 387 679

1 219 716

Årets resultat

-684 564

-332 036

**Summa fritt eget kapital**

**703 115**

**887 680**

**Summa eget kapital**

**753 115**

**937 680**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2, 3

1 500 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 500 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 494

0

Skulder till koncernföretag

1 463 184

2 268 287

Skatteskulder

1 105

1 304

Övriga skulder

28 571

15 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 482

44 721

**Summa kortfristiga skulder**

**1 541 836**

**2 329 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 794 951**

**3 267 008**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 603	2 497 603
Inköp	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 997 603</b>	<b>2 997 603</b>
Ingående avskrivningar	-192 123	-152 958
Årets avskrivningar	-49 165	-39 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 288</b>	<b>-192 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 756 315</b>	<b>2 805 480</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	0
	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 765 100	2 765 100
	<b>2 765 100</b>	<b>2 765 100</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 23 november 2022

  
Tommy Karlsson

**DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER  
MED ORIGNALET**  
RKR Redovisning & Revision AB  
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

