

Årsredovisning
för
Bolänge i Falun Härden AB
559294-8888

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bolänge i Falun Härden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som hyr ut bostäder.
Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	195	211	176
Resultat efter finansiella poster	-345	-219	-271
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Akteägartill- skott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 000	-271 111	-219 208	59 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-219 208	219 208	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000			350 000
Årets resultat				-344 943	-344 943
Belopp vid årets utgång	50 000	850 000	-490 319	-344 943	64 738

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 850 kkr (500 kkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 681
årets förlust	-344 943
	14 738
disponeras så att i ny räkning överföres	14 738
	14 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		194 747	210 979
Övriga rörelseintäkter		0	2 283
Summa rörelseintäkter		194 747	213 262
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 277	-181 254
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 799	-86 799
Summa rörelsekostnader		-324 076	-268 053
Rörelseresultat		-129 329	-54 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 617	-164 417
Summa finansiella poster		-215 614	-164 417
Resultat efter finansiella poster		-344 943	-219 208
Resultat före skatt		-344 943	-219 208
Årets resultat		-344 943	-219 208

Balansräkning **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 742 987	5 824 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 667	41 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		113 400	113 400
Summa materiella anläggningstillgångar		5 893 054	5 979 853

Summa anläggningstillgångar **5 893 054** **5 979 853**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		181 809	182 622
Övriga fordringar		8 137	4 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 125
Summa kortfristiga fordringar		189 946	202 641

Kassa och bank

Kassa och bank		29 039	55 783
Summa kassa och bank		29 039	55 783
Summa omsättningstillgångar		218 985	258 424

SUMMA TILLGÅNGAR **6 112 039** **6 238 277**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 681	228 889
Årets resultat		-344 943	-219 208
Summa fritt eget kapital		14 738	9 681
Summa eget kapital		64 738	59 681
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 594 463	3 641 983
Summa långfristiga skulder		3 594 463	3 641 983
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 033	0
Skulder till koncernföretag		2 376 125	2 476 125
Övriga skulder		53 452	53 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 228	6 545
Summa kortfristiga skulder		2 452 838	2 536 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 112 039	6 238 277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 108 600	5 995 200
Inköp		113 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 108 600	6 108 600
Ingående avskrivningar	-170 320	-88 522
Årets avskrivningar	-84 066	-81 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 386	-170 320
Utgående redovisat värde	5 854 214	5 938 280

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-8 333	-3 333
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 333	-8 333
Utgående redovisat värde	36 667	41 667

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 404 383	3 451 903
	3 404 383	3 451 903

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Falun

Joel Telde
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Martin Sjöberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.01.2025 17:28

SENT BY OWNER:
Martin Sjöberg · 30.01.2025 13:47

DOCUMENT ID:
rJp0VgFOkx

ENVELOPE ID:
BksRVeKukl-rJp0VgFOkx

DOCUMENT NAME:
ÅR final Bolänge i Falun Härden AB för 20230701-20240630.pdf
7 pages

Activity log

DEPENDENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOEL TELDE joel@telde.se	Signed	30.01.2025 14:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/15)
	Authenticated	30.01.2025 14:16	Low	IP: 85.89.75.125
Martin Sjöberg martin.sjoberg@bdo.se	Signed	30.01.2025 17:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09)
	Authenticated	30.01.2025 17:27	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



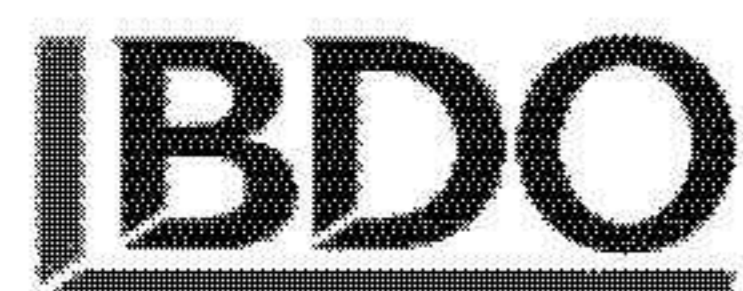
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bolänge i Falun Härden AB
Org.nr. 559294-8888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolänge i Falun Härden AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolänge i Falun Härden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolänge i Falun Härden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bolänge i Falun Härden AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot tillika verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolänge i Falun Härden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det har varit möjligt att hålla bolagsstämman inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift

Martin Sjöberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.01.2025 17:22

SENT BY OWNER:
Martin Sjöberg · 30.01.2025 17:17

DOCUMENT ID:
BkgZBLXtuJg

ENVELOPE ID:
HyxHUmYOyx-BkgZBLXtuJg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser ISA_AB Bolänge i Falun Härden AB.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Martin Sjöberg martin.sjoberg@bdo.se	Signed Authenticated	30.01.2025 17:22 30.01.2025 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/09) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed