

Årsredovisning för Marieby Bo AB

556782-8909

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Wassdahl
Styrelseledamot

2023-03-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marieby Bo AB, 556782-8909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2009, äger och sköter en fastighet i Fugelsta, Östersund, samt hyr ut fastighetens lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	386 578	369 980	385 656	370 494
Resultat efter finansiella poster	19 767	-8 293	32 611	19 363
Soliditet %	19	17	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	207 753	-8 293
Balanseras i ny räkning		-8 293	8 293
Årets resultat			17 405
Belopp vid årets utgång	100 000	199 460	17 405

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	199 460
Årets resultat	17 405
Summa	216 865

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	216 865
Summa	216 865

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		386 578	369 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		386 578	369 980
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 520	-16 109
Övriga externa kostnader		-276 003	-266 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 459	-71 616
Summa rörelsekostnader		-339 982	-353 943
Rörelseresultat		46 596	16 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 871	-24 330
Summa finansiella poster		-26 829	-24 330
Resultat efter finansiella poster		19 767	-8 293
Resultat före skatt		19 767	-8 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 362	0
Årets resultat		17 405	-8 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 590 795	1 641 254
Summa materiella anläggningstillgångar		1 590 795	1 641 254
Summa anläggningstillgångar		1 590 795	1 641 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61 277	133 595
Summa kortfristiga fordringar		61 277	133 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 763	19 359
Summa kassa och bank		53 763	19 359
Summa omsättningstillgångar		115 040	152 954
SUMMA TILLGÅNGAR		1 705 835	1 794 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		199 460	207 753
Årets resultat		17 405	-8 293
Summa fritt eget kapital		216 865	199 460
Summa eget kapital		316 865	299 460
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 313 616	1 349 616
Summa långfristiga skulder		1 313 616	1 349 616
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 333	32 593
Leverantörsskulder		15 606	66 968
Skatteskulder		26 622	25 572
Övriga skulder		14 793	19 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		75 354	145 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 705 835	1 794 208

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

Inga anställda och inga löner utbetalda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 212 204	2 212 204
Utgående anskaffningsvärden	2 212 204	2 212 204
Ingående avskrivningar	-570 950	-499 334
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 459	-71 616
Utgående avskrivningar	-621 409	-570 950
Redovisat värde	1 590 795	1 641 254

