

Årsredovisning

för

Lusthuskullen Fastigheter AB

556946-4455

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Önander, Styrelseledamot

2024-02-27

Styrelsen för Lusthuskullen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Valdermarsvik Gryt 1:21 innehållande fem lägenheter. Bolaget ägs till 100% av Lusthuskullen Förvaltning, org.nr 556946-5585.

Företaget har sitt säte i Valdermarsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man haft kostnader på renovering av lägenhet och andra fastighetskostnader utöver det vanliga samt två vakanser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	217	245	272	254
Resultat efter finansiella poster	-19	48	79	48
Soliditet (%)	30,0	30,0	26,0	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 320	38 021	303 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 021	-38 021	0
Årets resultat			-18 881	-18 881
Belopp vid årets utgång	50 000	253 341	-18 881	284 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 342
årets förlust	-18 881
	234 461
disponeras så att i ny räkning överföres	234 461
	234 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	763 474	778 281
Summa materiella anläggningstillgångar		763 474	778 281
Summa anläggningstillgångar		763 474	778 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 760	24 980
Övriga fordringar		50 657	23 436
Summa kortfristiga fordringar		86 417	48 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 545	200 754
Summa kassa och bank		125 545	200 754
Summa omsättningstillgångar		211 962	249 170
SUMMA TILLGÅNGAR		975 436	1 027 451

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 342	215 320
Årets resultat		-18 881	38 021
Summa fritt eget kapital		234 461	253 341
Summa eget kapital		284 461	303 341
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder		421 250	471 250
Summa långfristiga skulder		421 250	471 250
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		12 015	16 869
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Övriga skulder		4 070	4 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 640	31 921
Summa kortfristiga skulder		269 725	252 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		975 436	1 027 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar 50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 281	914 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	778 281	914 012
Ingående avskrivningar	-135 721	-120 924
Årets avskrivningar	-14 807	-14 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 528	-135 731
Utgående redovisat värde	627 753	778 281

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	221 250	271 250
	221 250	271 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	421 250	471 250
	421 250	471 250
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Valdermarsvik 2024-02-27

Patrik Önander
Patrik Önander
Ordförande

Anders Drakare
Anders Drakare
Styrelseledamot