

**Årsredovisning för**  
**H-gren Fastighets AB**

559319-1363

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Hammargren  
Styrelseledamot

2023-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H-gren Fastighets AB, 559319-1363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	143 999	36 000
Resultat efter finansiella poster	74 151	8 317
Soliditet %	7,1	1,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-264
Balanseras i ny räkning		-264	264
Årets resultat			47 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-264</b>	<b>47 590</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-264
Årets resultat	47 590
<b>Summa</b>	<b>47 326</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	47 326
<b>Summa</b>	<b>47 326</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-25 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		143 999	36 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>143 999</b>	<b>36 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 199	-24 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 180	-151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 379</b>	<b>-24 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 620</b>	<b>11 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 469	-3 366
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 469</b>	<b>-3 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 151</b>	<b>8 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 151</b>	<b>8 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 431	-8 581
Övriga skatter		6 870	0
<b>Årets resultat</b>		<b>47 590</b>	<b>-264</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 044 857	1 062 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 857</b>	<b>1 062 037</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 857</b>	<b>1 062 037</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 000	45 000
Övriga fordringar		0	156 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 593	2 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 593</b>	<b>203 732</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		123 224	498 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 224</b>	<b>498 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 817</b>	<b>701 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 215 674</b>	<b>1 763 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-264	0
Årets resultat		47 590	-264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 326</b>	<b>-264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 326</b>	<b>24 736</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	667 338	695 334
Övriga skulder		403 203	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 070 541</b>	<b>695 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		834	818 812
Skatteskulder		17 142	8 581
Övriga skulder		29 831	209 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 807</b>	<b>1 043 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 215 674</b>	<b>1 763 863</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 40 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-25 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 188	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 062 188
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 062 188</b>	<b>1 062 188</b>
Ingående avskrivningar	-151	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 180	-151
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 331</b>	<b>-151</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 044 857</b>	<b>1 062 037</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-25 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	527 358	

## Underskrifter

Norrtälje

*Christian Hammargren*

2023-03-27

Christian Hammargren  
Styrelseledamot

Datum