

Årsredovisning för
Grönvall Fastighets AB

556423-6007

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Grönvall
Styrelseledamot

2025-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönvall Fastighets AB, 556423-6007, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edet registrerades år 1991 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	528 432	506 064	497 982	479 728
Resultat efter finansiella poster	-53 411	-62 519	-46 390	-3 583
Soliditet %	11,1	12,4	13,9	14,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 045 544	2 000	-702 933
Balanseras i ny räkning				-62 519
Upplösning av uppskrivningsfond		-31 682		31 682
Belopp vid årets utgång	100 000	1 013 862	2 000	-733 770
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-62 519
Balanseras i ny räkning				62 519
Årets resultat				-53 411
Belopp vid årets utgång				-53 411

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-733 770
Årets resultat	-53 411
Summa	-787 181
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-787 181
Summa	-787 181

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		528 432	506 064
Övriga rörelseintäkter		0	34 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		528 432	540 762
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 969	-317 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 809	-115 809
Summa rörelsekostnader		-411 778	-433 710
Rörelseresultat		116 654	107 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 075	-169 685
Summa finansiella poster		-170 065	-169 571
Resultat efter finansiella poster		-53 411	-62 519
Resultat före skatt		-53 411	-62 519
Årets resultat		-53 411	-62 519

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 895 685	3 011 494
Summa materiella anläggningstillgångar		2 895 685	3 011 494
Summa anläggningstillgångar		2 895 685	3 011 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 746	18 082
Övriga fordringar		-7 816	2 273
Summa kortfristiga fordringar		26 930	20 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 010	53 546
Summa kassa och bank		38 010	53 546
Summa omsättningstillgångar		64 940	73 901
SUMMA TILLGÅNGAR		2 960 625	3 085 395

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 013 862	1 045 544
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		1 115 862	1 147 544
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-733 770	-702 933
Årets resultat		-53 411	-62 519
Summa fritt eget kapital		-787 181	-765 452
Summa eget kapital		328 681	382 092
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 290 000	2 350 180
Övriga skulder		157 796	147 132
Summa långfristiga skulder		2 447 796	2 497 312
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 590	40 467
Skatteskulder		23 638	22 363
Övriga skulder		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 920	83 161
Summa kortfristiga skulder		184 148	205 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 960 625	3 085 395

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 960 832	5 960 832
Utgående anskaffningsvärden	5 960 832	5 960 832
Ingående avskrivningar	-2 949 338	-2 833 529
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 809	-115 809
Utgående avskrivningar	-3 065 147	-2 949 338
Redovisat värde	2 895 685	3 011 494

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 711	11 711
Utgående anskaffningsvärden	11 711	11 711
Ingående avskrivningar	-11 711	-11 711
Utgående avskrivningar	-11 711	-11 711
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	1 045 544	1 077 226
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-31 682	-31 682
Belopp vid årets utgång	1 013 862	1 045 544

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 410 180
Summa ställda säkerheter	2 350 000	2 410 180

Underskrifter

Lilla Edet

Niclas Grönvall

2025-06-30

Niclas Grönvall
Styrelseledamot

Datum