

2024060322879

# Toftadals Golf AB

Organisationsnummer 556314-5746

## Årsredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


Resultat- och balansräkningarna har denna dag  
fastställts på årsstämma.  
Stämman beslöt att disponera resultatet enligt  
styrelsens förslag.

21 13 20 24

.....  
Styrelseledamot/VD

CARL-HENRIK THELIN

VIDEMERAS

  
0705-421898 0731-584952  
CAMILLA VASON ANITA PERSSON

W

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Toftadals Golf AB driver komplett anläggning som via nyttjanderättsavtal upplåtes till Vellinge Golfklubb.

Bolaget driver även på anläggningen golfshop och drivingrange. Bolagets säte är Vellinge Kommun, Skåne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har vi upplevt ett högre tryck på vår anläggning och medlemsintäkterna ökade även något mot året innan.

I januari började vår nya Course Manager samt även en ny mekaniker/greenkeeper.

I början av året avslutades installationen av dom sex sista hålen gällande nytt bevattningssystem.

En större renovering/uppgradering av vår innegård påbörjades under året.

Glädjande nog så gick priset som tyngde oss 2022 såsom drivmedel, gödning, el ner under året vilket har påverkat resultatet positivt. Ett elstöd på 200 tkr betalades ut under maj månad. Maskinparken som har "haltat" lite uppgraderades med fyra nya maskiner.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 978 068	8 523 390	7 837 322	7 548 685
Resultat efter finansiella poster	176 151	-289 664	-52 919	-278 083
Soliditet (%)	78	75	75	74

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	530 400	9 406 600	6 567 559	-289 664	16 214 895
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till aktieägarna			0		0
Balanseras i ny räkning			-289 664	289 664	0
Årets resultat				176 151	176 151
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	530 400	9 406 600	6 277 895	176 151	16 391 046

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	6 277 895
årets resultat	176 151
	<b>6 454 046</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	6 454 046
	<b>6 454 046</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 978 068	8 523 390
Övriga rörelseintäkter		1 251 082	879 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 229 150</b>	<b>9 403 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-740 662	-792 247
Övriga externa kostnader		-3 546 644	-3 448 743
Personalkostnader	2	-4 564 004	-4 190 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-1 160 262	-1 161 298
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 011 572</b>	<b>-9 592 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 578</b>	<b>-189 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	50 015	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-91 442	-100 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 427</b>	<b>-100 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 151</b>	<b>-289 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 151</b>	<b>-289 664</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>176 151</b>	<b>-289 664</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	5	16 781 294	17 440 641
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 018 508	1 596 307
Pågående nyanläggningar o förskott avs. materiella anläggningstillgångar	5	799 729	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 599 531</b>	<b>19 036 948</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 599 531</b>	<b>19 036 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		272 873	312 752
<b>Summa varulager</b>		<b>272 873</b>	<b>312 752</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		158 606	199 791
Övriga fordringar		172 401	160 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		647 011	320 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>978 018</b>	<b>680 289</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 087 719	1 609 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 087 719</b>	<b>1 609 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 338 610</b>	<b>2 602 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 938 141</b>	<b>21 639 356</b>

4

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		530 400	530 400
Reservfond		9 406 600	9 406 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>9 937 000</u>	<u>9 937 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 277 895	6 567 559
Årets resultat		176 151	-289 664
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 454 046</u>	<u>6 277 895</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 391 046</b>	<b>16 214 894</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 9, 10	1 717 000	1 748 550
Övriga skulder	8	659 269	1 506 187
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 376 269</u>	<u>3 254 737</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9, 11	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 9, 10	101 000	275 800
Leverantörsskulder		341 871	413 551
Skatteskulder		15 182	0
Övriga skulder	8	682 792	661 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 029 981	819 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 170 826</u>	<u>2 169 725</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 938 141</b>	<b>21 639 356</b>

✓

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om Inget annat anges.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad och mark	10, 20, 25, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 till 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter övriga	50 015	35
Summa	50 015	35

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader Vellinge GK	0	-56 272
Räntekostnader övriga	-91 380	-44 141
Bankkostnader	-62	0
Summa	-91 442	-100 413

### Not 5 Byggnad, mark och pågående nyanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 984 603	33 234 040
Inköp	150 000	750 563
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiala anläggningstillgångar	799 729	-42 784
Omklassificering	0	42 784
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 934 332	33 984 603
Ingående avskrivningar	16 543 962	15 753 555
Årets avskrivningar	809 347	790 407
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	17 353 309	16 543 962
Redovisat värde	17 581 023	17 440 641

✓

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 953 094	7 901 514
Inköp	79 050	66 920
Försäljningar och utrangeringar	-1 387 360	-15 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 644 784	7 953 094
Ingående avskrivningar	6 356 787	6 001 236
Årets avskrivningar	350 915	370 891
Försäljningar och utrangeringar	-1 081 426	-15 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	5 626 276	6 356 787
Redovisat värde	1 018 508	1 596 307

#### Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 313 000	1 043 750

#### Not 8 Övriga skulder, långfristiga och kortfristiga

I balansposten övriga skulder ingår skuld till Vellinge GK.  
Långfristigt med 659 269 kr (fg år 1 506 187 kr) och kortfristigt med 519 496 kr (fg år 519 496 kr)

#### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 105 000	16 105 000
Summa	16 105 000	16 105 000

#### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig del	-1 717 000	-1 748 550
Kortfristig del	-101 000	-275 800
Summa	-1 818 000	-2 024 350

#### Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	0	-500 000
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	0

#### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året kommer renoveringen av innergården avslutas. En större renovering av våra lokaler kommer att påbörjas under våren. Detta kommer att påverka tillgängligheten av våra omklädningsrum och klubbhus under perioder. Ett par andra mindre projekt ligger i planerna men skall ej påverka verksamheten nämnvärt. Pågående konjunkturläge med högre kostnader i samhället kan komma att påverka vår verksamhet och är någonting vi behöver följa upp löpande.

4

Vellinge den 4/3 2024



Håkan Norell

Ordförande



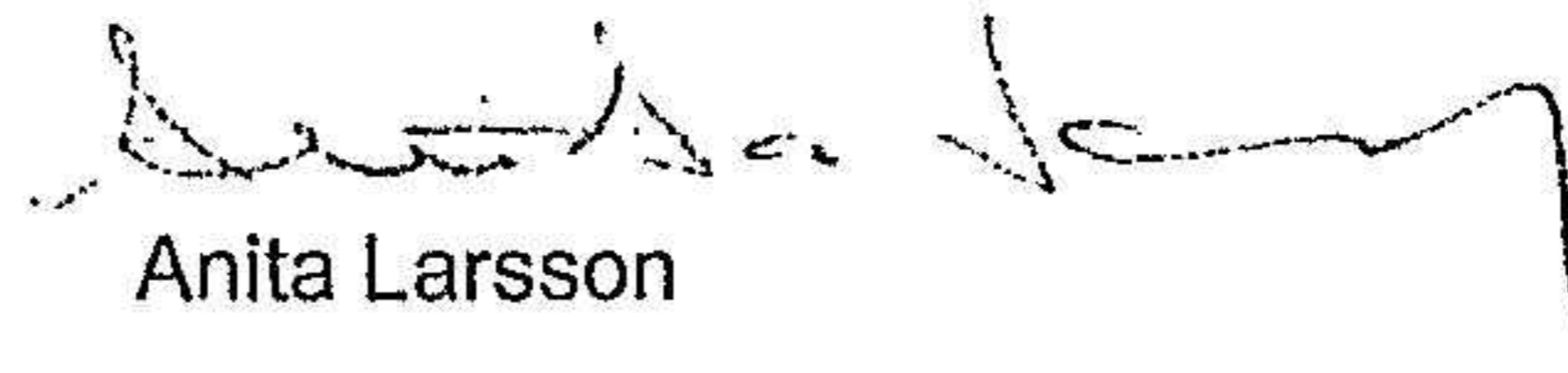
Patrik Remahl

Styrelseledamot



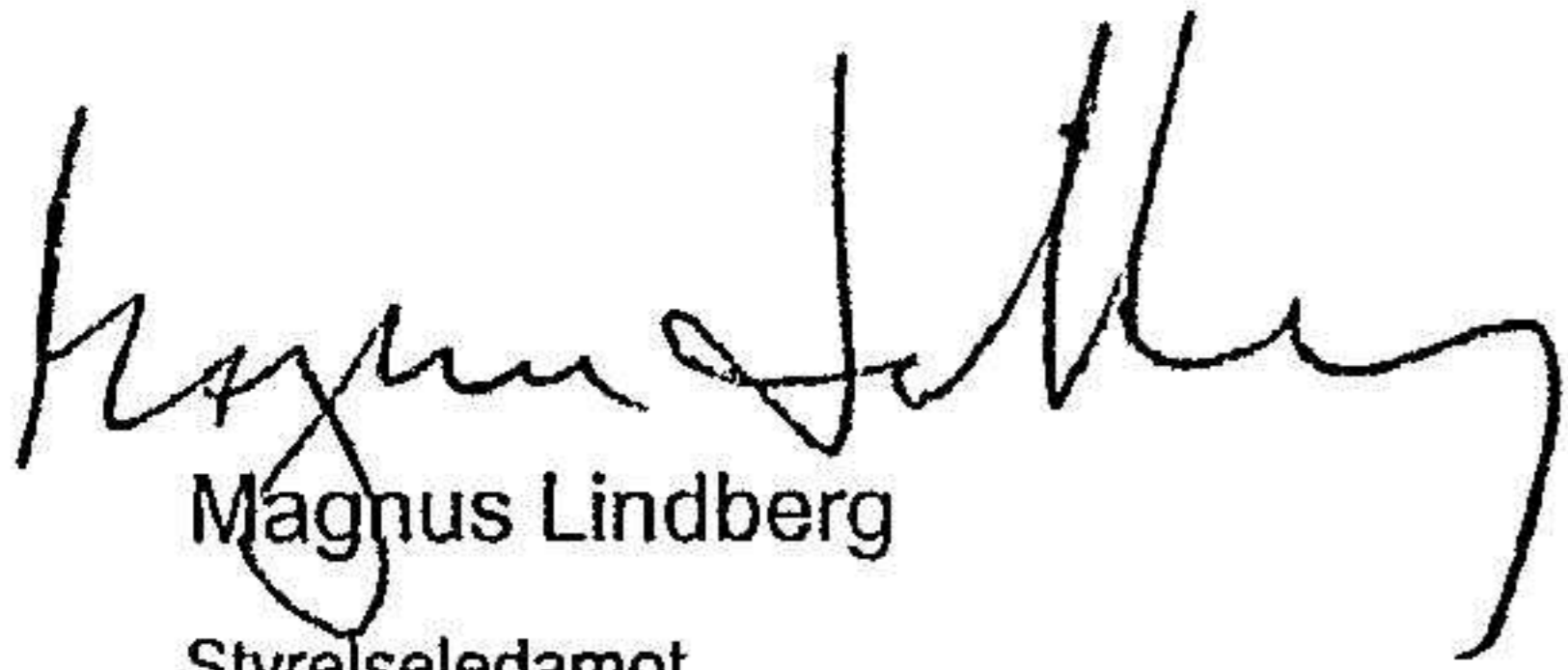
Simo Vallenback

Styrelseledamot



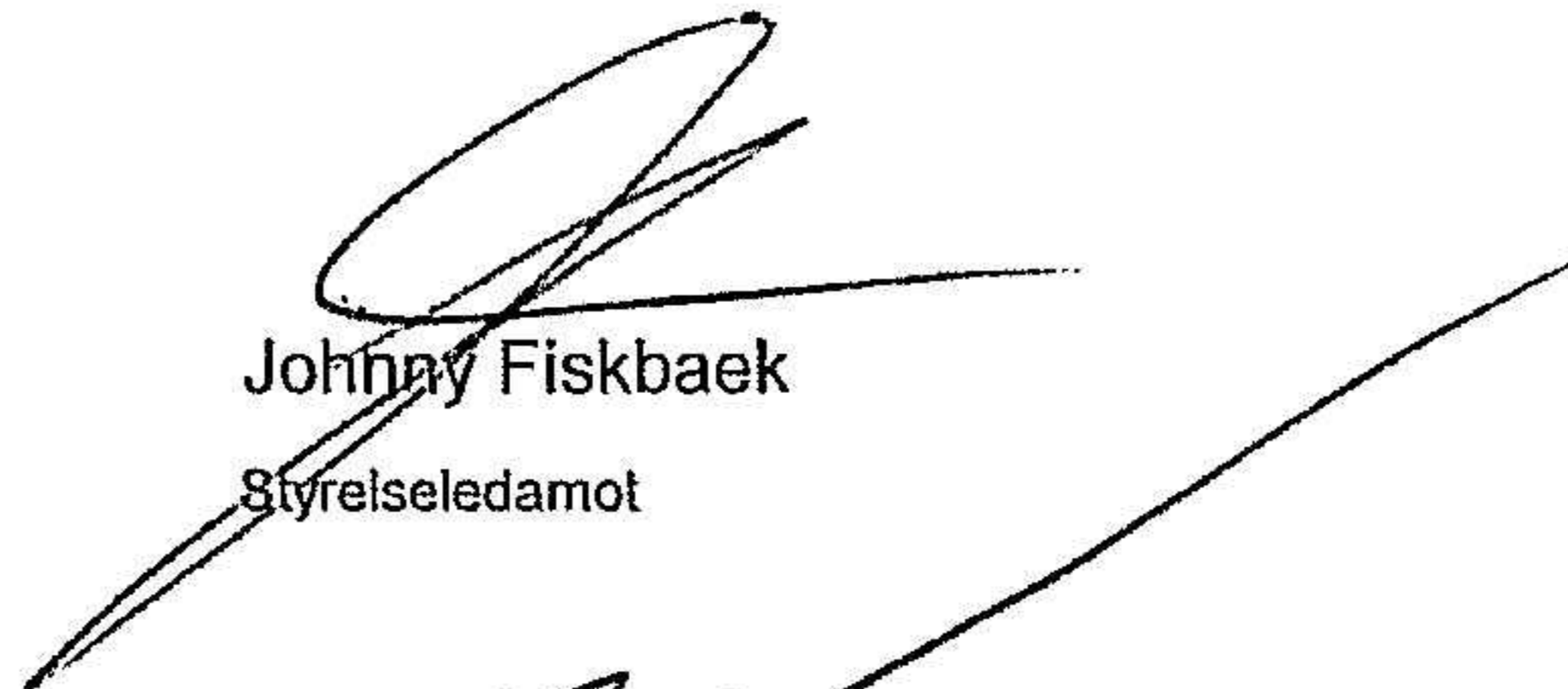
Anita Larsson

Styrelseledamot



Magnus Lindberg

Styrelseledamot



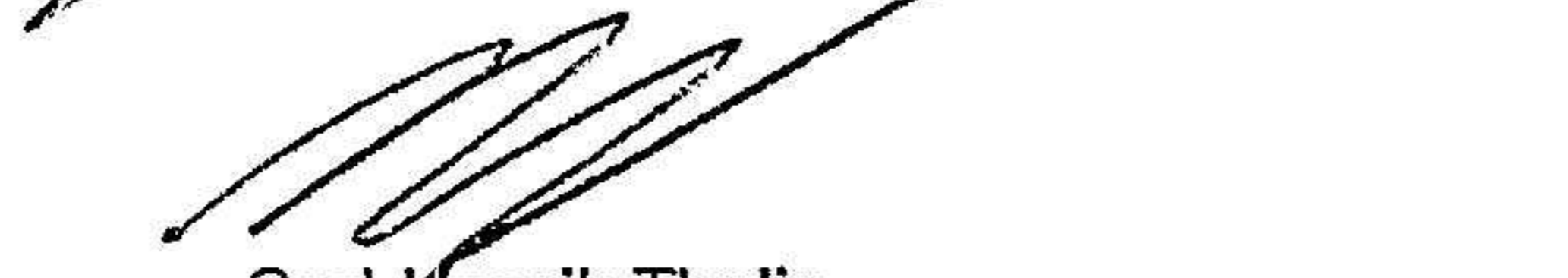
Johnny Fiskbaek

Styrelseledamot



Susann Ahlcrona

Styrelseledamot



Carl-Henrik Thelin

VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/3 2024



Staffan Persson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I TOFTADALS GOLF AB

ORG.NR. 556314-5746

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toftadals Golf AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toftadals Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Toftadals Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Toftadals Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Toftadals Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

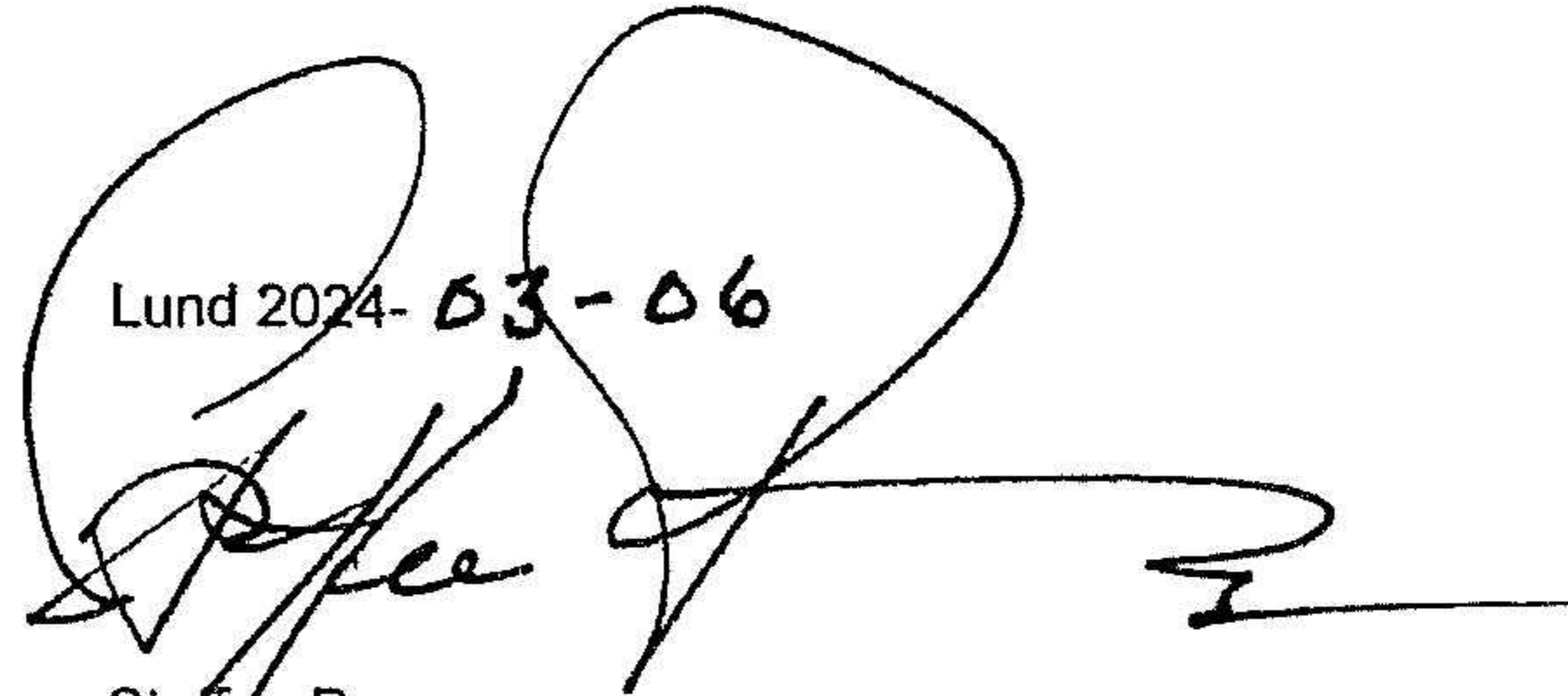
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2024-03-06



Staffan Persson  
Auktoriserad revisor