

Årsredovisning
för
Växus i Värmdö AB
556655-1981

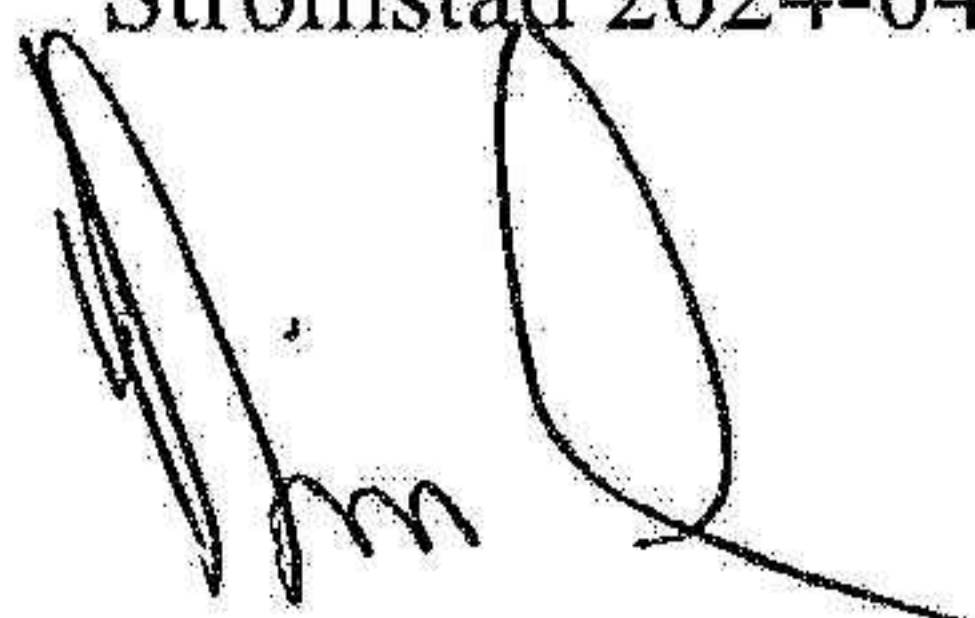
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Värmdö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-04-27



Kim Erla

Årsredovisning
för
Växus i Värmdö AB

556655-1981

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Växus i Värmdö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet på Värmdö.
Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr. 559190-8396.
Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 806	5 742	5 661	5 690
Resultat efter finansiella poster	3 012	1 549	1 305	2 151
Soliditet (%)	11	11	9	8

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 412 000	648 181	272 938	2 433 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			272 938	-272 938	0
Återföring uppskrivningsfond		-156 000	156 000		0
Årets resultat				-102 708	-102 708
Belopp vid årets utgång	100 000	1 256 000	1 077 119	-102 708	2 330 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 077 119
årets förlust	-102 708
	974 411
disponeras så att	
i ny räkning överföres	974 411
	974 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 806 422	5 742 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 806 422	5 742 356
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 082 016	-1 192 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 978 458	-1 978 461
Summa rörelsekostnader		-3 060 474	-3 170 967
Rörelseresultat		3 745 948	2 571 389
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 513	271
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-741 768	-1 023 101
Summa finansiella poster		-734 255	-1 022 830
Resultat efter finansiella poster		3 011 693	1 548 559
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 100 000	-1 162 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 100 000	-1 162 000
Resultat före skatt		-88 307	386 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 401	-113 621
Årets resultat		-102 708	272 938

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 003 162	19 981 620
Summa materiella anläggningstillgångar		18 003 162	19 981 620
Summa anläggningstillgångar		18 003 162	19 981 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 309 451	1 920 120
Övriga fordringar		159 545	26 645
Summa kortfristiga fordringar		2 468 996	1 946 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 691	7 810
Summa kassa och bank		57 691	7 810
Summa omsättningstillgångar		2 526 687	1 954 575
SUMMA TILLGÅNGAR		20 529 849	21 936 195

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

1 256 000

1 412 000

Summa bundet eget kapital

1 356 000

1 512 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 077 119

648 181

Årets resultat

-102 708

272 938

Summa fritt eget kapital

974 411

921 119

Summa eget kapital

2 330 411

2 433 119

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 832 112

17 450 366

Summa långfristiga skulder

15 832 112

17 450 366

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 225

5 963

Skatteskulder

0

7 120

Övriga skulder

0

387 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 361 101

1 652 247

Summa kortfristiga skulder

2 367 326

2 052 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 529 849

21 936 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav till koncernföretag	741 746	1 017 583
	741 746	1 017 583

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 017 591	58 017 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 017 591	58 017 591
Ingående avskrivningar	-39 447 971	-37 625 510
Årets avskrivningar	-1 822 458	-1 822 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 270 429	-39 447 971
Ingående uppskrivningar	1 412 000	1 568 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-156 000	-156 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 256 000	1 412 000
Utgående redovisat värde	18 003 162	19 981 620
Bokfört värde mark	7 023 600	7 023 600
	7 023 600	7 023 600

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 412 000	1 568 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-156 000	-156 000
Belopp vid årets utgång	1 256 000	1 412 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	58 540 000	58 540 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(58 540 000)</i>	<i>(58 540 000)</i>
	58 540 000	58 540 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:25

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:21

DOCUMENT ID:

HJlXoGqvbC

ENVELOPE ID:

HJxiMcvW0-HJlXoGqvbC

DOCUMENT NAME:

Sign Ex ÅR-Värmdö 2023.pdf

9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Sign Ex ÅR-Värmdö 2023.pdf-pAdES-BJWjf5PZR.pdf

Sign Ex ÅR-Värmdö 2023.pdf-pAdES-S1ZWsMcD-A.pdf

Sign Ex ÅR-Värmdö 2023.pdf-pAdES-B1z-iGqvb0.pdf

Sign Ex ÅR-Värmdö 2023.pdf-pAdES-B1xbiMcvZR.pdf

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP
1. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:23 25.04.2024 10:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 188.155.172.134
2. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 10:32 25.04.2024 10:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 45.88.221.193
3. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:02 25.04.2024 11:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
4. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	25.04.2024 11:06 25.04.2024 11:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	26.04.2024 17:25 26.04.2024 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 83.191.99.109

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Växus i Värmdö AB
organisationsnummer 556655-1981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växus i Värmdö AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växus i Värmdö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Värmdö AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 17:24

SENT BY OWNER:

Anna Muller · 25.04.2024 10:36

DOCUMENT ID:

BJgXI5PbA

ENVELOPE ID:

rk1m85wZR-BJgXI5PbA

DOCUMENT NAME:

30510A-10 Revisionsberättelse Växus i Värmdö. 2023(2024-04-23 17.01.19).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. PERNILLA REHNBERG	Signed	26.04.2024 17:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28)
prehnberg@deloitte.se	Authenticated	26.04.2024 17:24	Low	IP: 83.191.99.109

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed