

# Årsredovisning

för

## Strand Hotel i Visby AB

556210-6483

Räkenskapsåret

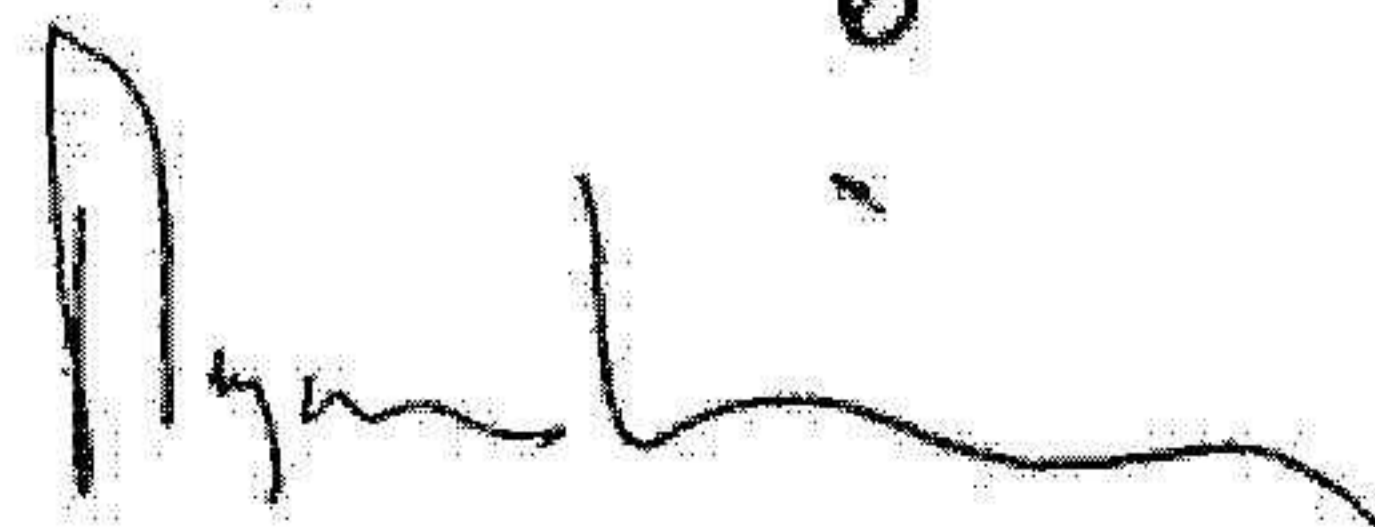
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strand Hotel i Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6/4 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby den 28/6 2022



Magnus Wiman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Strand Hotel i Visby AB

Org.nr. 556210-6483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Strand Hotel i Visby AB

Org.nr. 556210-6483

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver hotell, konferens och restaurangverksamhet i Visby. Bolaget bedriver även handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Gotlands Län.

### Flerårsjämförelse\*

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	36 882 034	65 537 584	66 710 802	75 873 715	74 219 209
Res. efter finansiella poster	-5 767 563	-1 630 085	-5 035 599	76 617 407	1 577 254
Balansomslutning	34 384 417	35 493 026	36 702 373	105 541 035	47 711 770
Soliditet (%)	60,17	68,42	65,58	88,82	28,61

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av AMW Spiran AB, 559089-9075, med säte i Visby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid -19 har påverkat bolagets verksamhet i mycket stor utsträckning, med väsentligt lägre beläggning på bolagets båda hotell, generellt färre konferenser, men också påverkan av att Almedalsveckan ställdes in. Även bolagets restauranger har påverkats. Vissa av bolagets verksamheter har varit helt stängda under perioder av året, men beslut fattades tidigt om att trots allt hålla Strand Hotell öppet i så stor utsträckning som restriktionerna hänförliga till pandemin medgivit.

Bolaget har erhållit hyresrabatter från respektive hotells hyresvärd samt också erhållit statliga stöd, både permitteringsstöd och omställningsstöd.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den virusspridning som under senvintern/våren 2020 spreds över världen påverkar fortfarande bolagets verksamhet i mycket stor utsträckning, i form av låg beläggning på hotellrum och konferenser liksom färre gäster i bolagets restauranger. I dagsläget är det svårt att bedöma vilka effekter detta kommer att få för verksamhetsåret 2021, men de kommer att vara fortsatt stora.

### Framtida utveckling

Styrelsen bedömer att bolaget i grunden har attraktiva produkter och erbjudanden, liksom kompetent och engagerad personal. Givet att virusets påverkan på samhället är övergående, anser styrelsen att förutsättningarna finns för att bedriva en växande och lönsam verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	23 985 988
Årets förlust			-3 593 563
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	20 392 425

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	23 985 988
årets förlust	-3 593 563
	20 392 425
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	20 392 425
	20 392 425

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Strand Hotel i Visby AB**

Org.nr. 556210-6483

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 882 034	65 537 584
Övriga rörelseintäkter		<u>2 121 137</u>	<u>134 243</u>
		39 003 171	65 671 827
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 638 401	-7 442 385
Handelsvaror		-4 129 974	-3 024 497
Övriga externa kostnader		-17 950 242	-25 064 218
Personalkostnader	2	-17 230 453	-31 370 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-894 829</u>	<u>-722 484</u>
		-44 843 899	-67 623 993
<b>Rörelseresultat</b>		-5 840 728	-1 952 166
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 596	322 123
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 431</u>	<u>-42</u>
		73 165	322 081
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 767 563	-1 630 085
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 174 000</u>	<u>1 844 830</u>
		2 174 000	1 844 830
<b>Resultat före skatt</b>		-3 593 563	214 745
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 593 563</u>	<u>214 745</u>

2022071350808

A

**Strand Hotel i Visby AB**

Org.nr. 556210-6483

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Förbättringsutgift på annans fastighet	3	295 824	311 532
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 581 512	2 202 280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	398 699
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 877 336</b>	<b>2 912 511</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 350 000	1 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 352 000</b>	<b>1 352 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 229 336</b>	<b>4 264 511</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Lager		401 672	310 913
Färdiga varor och handelsvaror		11 872 552	10 249 179
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>12 274 224</b>	<b>10 560 092</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		291 982	542 460
Fordringar hos koncernföretag		10 096 672	7 044 302
Övriga fordringar		1 512 632	362 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 825	437 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 217 111</b>	<b>8 387 286</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	8	5 663 746	12 281 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 663 746</b>	<b>12 281 137</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 155 081</b>	<b>31 228 515</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 384 417</b>	<b>35 493 026</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Strand Hotel i Visby AB**

Org.nr. 556210-6483

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2020-12-31

2019-12-31

250 000

50 000

300 000

23 985 988

-3 593 563

20 392 425

20 692 425

2 224 823

1 292 034

1 785 850

0

5 032 444

3 356 841

13 691 992

34 384 417

250 000

50 000

300 000

23 771 243

214 745

23 985 988

24 285 988

381 315

2 167 984

935 565

225 178

2 103 769

5 393 227

11 207 038

35 493 026

2022071350810

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

*Varulager*

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2020**

**2019**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	45,00	64,00
varav kvinnor	28,00	39,00
varav män	17,00	25,00

**Not 3 Förbättringsutgift på annans fastighet**

**2020-12-31**

**2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	314 150	0
Inköp	0	314 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 150	314 150
Ingående avskrivningar	-2 618	0
Årets avskrivningar	-15 708	-2 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 326	-2 618
Utgående redovisat värde	295 824	311 532

*Handwritten signature*

**NOTER**

2022071350812

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	20 127 728	19 357 816
	Inköp	1 258 353	769 912
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 386 081	20 127 728
	Ingående avskrivningar	-17 925 448	-17 205 582
	Årets avskrivningar	-879 121	-719 866
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 804 569	-17 925 448
	Utgående redovisat värde	2 581 512	2 202 280

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	398 699	0
	Inköp	0	398 699
	Omklassificeringar	-398 699	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	398 699
	Utgående redovisat värde	0	398 699

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Vic Själv-Kem i Visby AB	100	200 000
	556094-3549	Gotland	17,00%
	BW Hospitality Group AB	100 008	1 150 000
	559024-0908	Sundbyberg	5,45%
			1 350 000

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Värdepapper</b>		
	Insats Best Western	2 000	2 000
		2 000	2 000

<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 850 000	2 850 000

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Företagsinteckningar	5 400 000	5 400 000

<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Eventualförpliktelser till förmån för koncernföretag	1 712 000	1 762 000

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den virusspridning som under senvintern/våren 2020 spreds över världen påverkar fortfarande bolagets verksamhet i mycket stor utsträckning, i form av låg beläggning på hotellrum och konferenser liksom färre gäster i bolagets restauranger. I dagsläget är det svårt att bedöma vilka effekter detta kommer att få för verksamhetsåret 2021, men de kommer att vara fortsatt stora.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*


**NOTER**

**Not 12 Definition av nyckeltal**

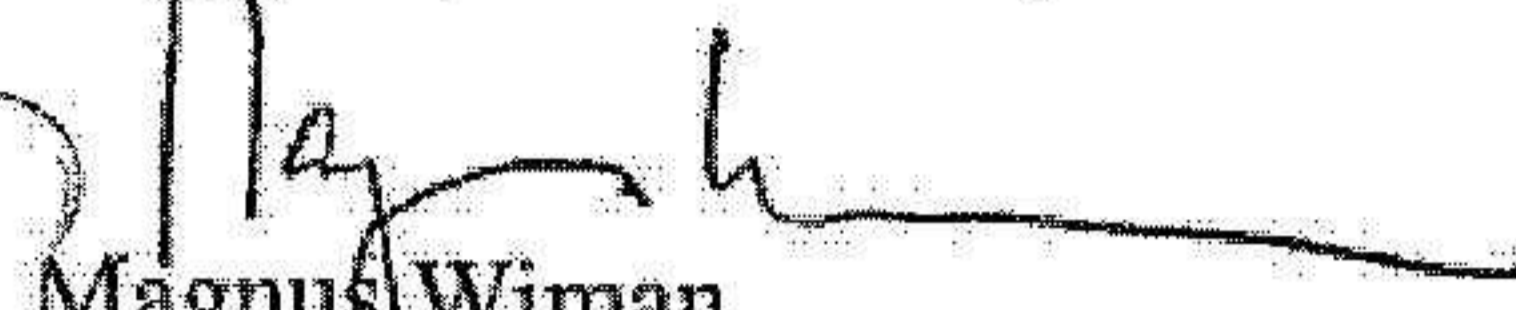
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071350813


Visby, 6 april 2021

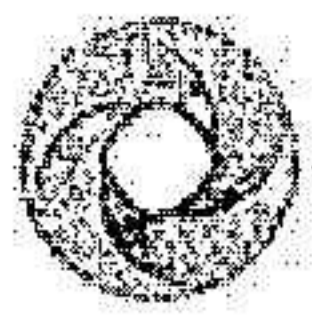
  
Hanna Wiman  
Verkställande direktör

  
Ernst Wiman

  
Magnus Wiman

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2021

  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strand Hotel i Visby AB  
Org.nr. 556210-6483

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strand Hotel i Visby AB för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strand Hotel i Visby ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strand Hotel i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

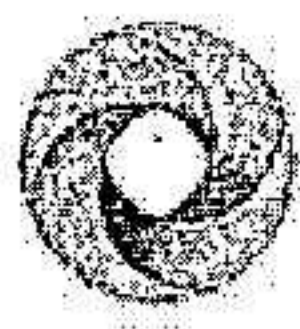
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

X  
Mha



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Strand Hotel i Visby AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strand Hotel i Visby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 6 april 2021

Per Gardelin

Auktoriserad revisor

2022071350815