

## Fastighetsutveckling PSAB

Org nr: 559044-1464

### Årsredovisning för räkenskapsår 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

#### Innehåll

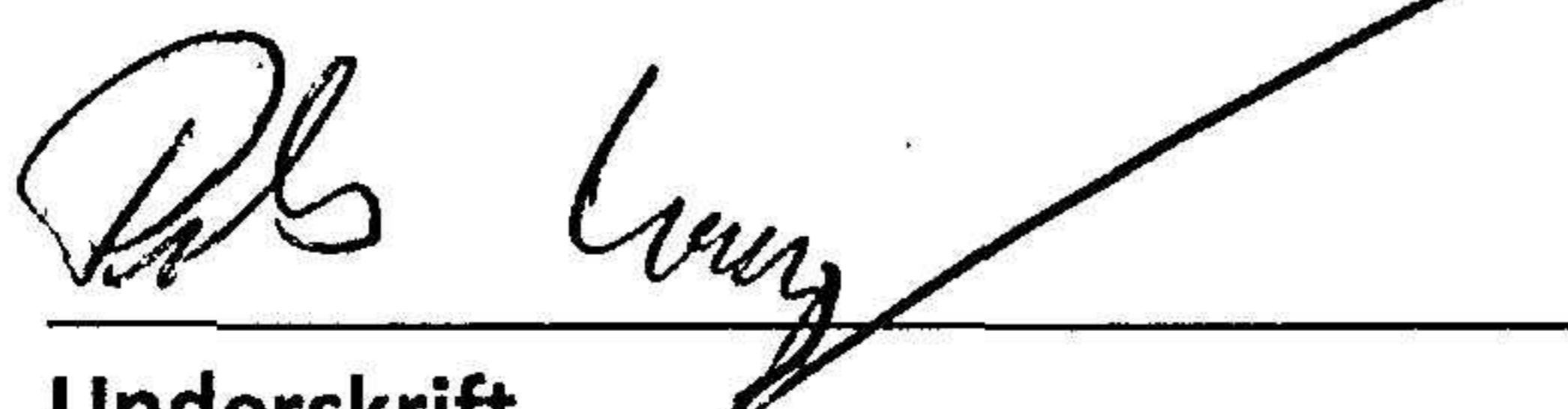
- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling PSAB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12:e April 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att överföra vinsten till nästa år.

Jönköping den 12:e April 2022

Ort och datum

  
\_\_\_\_\_  
Underskrift

Pontus Löwhagen

Namnförtydligande

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bildades 22 December 2015 med syfte att ersätta den enskilda firman Fastighetsutveckling PS vilket den gjort. Bolaget säljer kataloghus/småhus åt hustillverkaren Anebyhusgruppen AB som agent. Nuvarande Försäljningsdistriktet omfattar Borås samt de flesta kommunerna i Jönköpings Län.

Bolaget har sitt säte i Lekeryd, Jönköpings Län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt god försäljning, hög efterfrågan efter pandemin gav ett bra resultat för 2021.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1658	997	530
Resultat efter finansiella poster, tkr	505	533	-387
Soliditet, %	95,2	98,3	66,2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 094 620	1 144 620
Årets resultat	–	505 049	505 049
Belopp vid årets utgång	50 000	1 599 669	1 649 669

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 094 620
Årets resultat	<u>505 049</u>

Totalt 1 599 669

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 505 049  
Totalt 1 599 669

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
Nettoomsättning		1 658 304	997 421
Övriga rörelseintäkter		472 380	360 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 130 684	1 357 867
Material, Arvoden		-612 726	-150 777
Personalkostnader	2	- 627 668	- 567 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-0
Övriga rörelsekostnader		-39 210	-66 234
Summa rörelsekostnader		-1 279 604	-784 236
Rörelseresultat		851 080	573 631
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-0
Summa finansiella poster		-0	-0
Resultat efter finansiella poster		851 080	573 631
Periodisering vinst/Återföring förlust		212 770	-387 410
Summa bokslutsdispositioner		212 770	-387 410
Resultat före skatt		638 310	186 221
Skatt på årets resultat samt fastighetsskatt	5	-133 261	-40 969
Årets resultat		505 049	532 662

**Balansräkning**

Not 2021-12-31 2019-12-31

**Tillgångar****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Summa immateriella anläggningstillgångar 0 0

**Materiella anläggningstillgångar**

Mark 3 1 368 419 289 201

Summa materiella anläggningstillgångar 1 368 419 289 201

Summa anläggningstillgångar 1 368 419 289 201

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 0 0

Övriga fordringar 31 812 50 968

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 0

Summa kortfristiga fordringar 0 0

**Kassa och bank**

Kassa och bank 562 208 904 451

Summa kassa och bank 562 208 904 451

Summa omsättningstillgångar 562 208 904 451

Summa tillgångar 1 962 439 1 244 620

**Balansräkning**

Not 2021-12-31 2019-12-31

**Eget kapital**

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Årets resultat 505 049 532 662

Summa fritt eget kapital 1 599 669 1 194 620

Summa eget kapital 1 649 669 1 244 620

Periodiseringsfonder 212 770 0

Summa obeskattade reserver 212 770 0

Övriga avsättningar 0 0

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2019-12-31
Summa avsättningar		212 770	0
Checkräkningskredit		0	0
Lån från aktieägaren	4	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		1 962 439	1 244 620

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Inga avskrivningar har gjorts då de enda anläggningstillgångarna i Bolaget är tomtmark vars värde ej bedöms minska över tid.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Medeltalet anställda

	2021-01-01 –2021-12-31	2020-01-01 –2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Upplysningar till balansräkningen

### **Not 3 Mark – Anläggningstillgång**

Avser tomtmark i Mullsjö, Aneby och Jönköping kommun

Redovisat värde motsvarar anskaffningsvärde

### **Not 4 Skuld till aktieägare**

Avser lån 100.000kr med start 20 Oktober 2016 räntefritt tills annat anges.

Lånet förlängt och ska amorteras i sin helhet senast 2025 men får amorteras tidigare.

Lånets syfte var att stärka Bolagets likviditet i samband med ett tomtköp.

**Not 5** Periodisering av 25% av årets resultat före skatt. Detta är första aktiva periodiseringsfonden. Alltså 2022 och ska återföras 2028 som senast

Jönköping 2022-04-06



Pontus Löwhagen