

Årsredovisning för  
**Nacka Villabyrå AB**

556697-8713

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Katarina Westholm  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nacka Villabyrå AB, 556697-8713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2006 och ska bedriva fastighetsförmedling i Nacka Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 709	-700	-7 030	49 414
Soliditet %	93,5	93,9	89,4	95,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 347	-700
Balanseras i ny räkning		-700	700
Årets resultat			-5 709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 047</b>	<b>-5 709</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 047
Årets resultat	-5 709
<b>Summa</b>	<b>-9 756</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 756
<b>Summa</b>	<b>-9 756</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 710	-700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 710</b>	<b>-700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 710</b>	<b>-700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 709</b>	<b>-700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 709</b>	<b>-700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 709</b>	<b>-700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 039	1 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 039</b>	<b>1 038</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 463	101 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 463</b>	<b>101 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 502</b>	<b>102 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 502</b>	<b>102 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 047	-3 347
Årets resultat		-5 709	-700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 756</b>	<b>-4 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 244</b>	<b>95 953</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 258	1 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 258</b>	<b>6 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 502</b>	<b>102 211</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

*Avskrivningar*

*År*

---

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och inga löner har utbetalats.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har som mål att göra en frivillig likvidation under 2025.

## Underskrifter

Nacka

*Katarina Westholm*

2025-06-12

Katarina Westholm  
Styrelseledamot

Datum