

ank=20250701;202507022656

ÅRSREDOVISNING

för

Places AB

Org.nr. 559213-9694

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

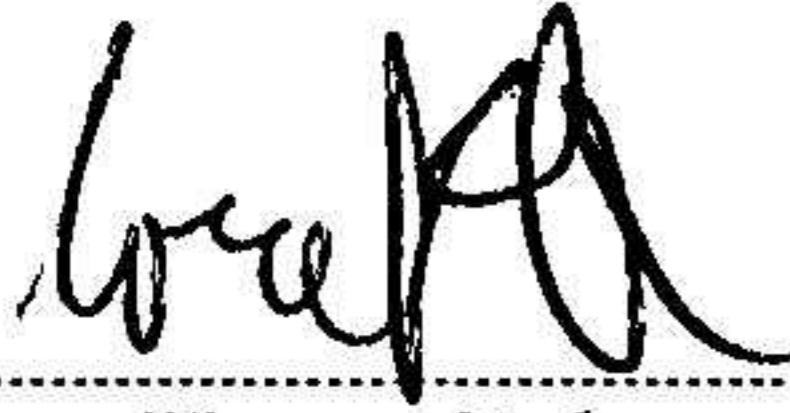
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Places AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-17



Love Knape Pyk

ÅRSREDOVISNING

för

Places AB

Org.nr. 559213-9694

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Places AB

Org.nr. 559213-9694

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och uthyrning av så kallade coworking-kontor samt därmed förenlig verksamhet. Places möter upp behovet av aktivitetsbaserade arbetssätt genom att utveckla och etablera coworkingenheter i nära anslutning till bostadsområden. Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver även verksamhet där. Bolaget befinner sig i expansionsfas och planerar att öppna fler enheter under 2025. Bolaget har under året utvecklats starkt och visar på god tillväxt.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året etablerat sin fjärde verksamhetslokal på Kungsholmen i Stockholm på Fridhemsgatan 45. Etableringen kompletterar de redan existerande etableringarna i Sickla, Telefonplan och Sundbyberg i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas öka omsättningen under kommande år. Då flera av bolagets lokaler kommer att nå mognadsfas under det närmaste åren förväntas en positiv resultatutveckling som en följd av detta.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 755 430	1 538 554	395 256	100 595
Resultat efter finansiella poster	-1 281 569	-2 047 315	-1 941 392	-626 661
Soliditet (%)	79,02	91,12	98,06	96,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat med cirka 79%. Ökningen förklaras av en ökad efterfrågan på bolagets tjänster samtidigt som den nya lokalen inneburit större kapacitet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	69 115	8 014 472	-2 596 470	-2 047 315	3 439 802
Balanseras i ny räkning		0	-2 047 315	2 047 315	0
Årets resultat				-1 281 569	-1 281 569
Belopp vid årets utgång	69 115	8 014 472	-4 643 785	-1 281 569	2 158 233

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 643 785
Fri överkursfond	8 014 472
Årets resultat	-1 281 569
	<u>2 089 118</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 089 118</u>
	2 089 118

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Places AB

Org.nr. 559213-9694

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 755 430	1 538 554
Övriga rörelseintäkter		169	75
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 755 599</u>	<u>1 538 629</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-473 779	-487 452
Övriga externa kostnader		-2 705 216	-1 906 475
Personalkostnader	3	-756 976	-1 135 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-134 820</u>	<u>-108 618</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 070 791</u>	<u>-3 638 009</u>
Rörelseresultat		-1 315 192	-2 099 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 878	52 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 255</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		33 623	52 066
Resultat efter finansiella poster		-1 281 569	-2 047 315
Resultat före skatt		-1 281 569	-2 047 315
Årets resultat		<u>-1 281 569</u>	<u>-2 047 315</u>

ank=20250701,2025070226559

Penneo dokumentnyckel: UGY94-QR898-FU4FN-590Z4-PGR93-75HQZ

Places AB

Org.nr. 559213-9694

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

69 115

69 115

Summa bundet eget kapital

69 115

69 115

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

8 014 472

8 014 472

Balanserat resultat

-4 643 785

-2 596 470

Årets resultat

-1 281 569

-2 047 315

Summa fritt eget kapital

2 089 118

3 370 687

Summa eget kapital

2 158 233

3 439 802

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

396 031

0

Övriga skulder

119 305

140 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 587

194 172

Summa kortfristiga skulder

572 923

335 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 731 156****3 774 965**

ank=20250701;2025070226561

Penneo dokumentnyckel: UGY94-QR898-FU4FN-590Z4-PGR93-75HQZ

Places AB

Org.nr. 559213-9694

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Fördelning av bolagets försäljning

	2024	2023
Places Sundbyberg	385 938	293 331
Places Sickla	1 210 030	921 356
Places Telefonplan	842 183	294 943
Places Kungsholmen	315 477	0
Övrigt	1 802	28 924
	<u>2 755 430</u>	<u>1 538 554</u>

Not 3 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2024

3,00

2023

3,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 913	419 553
Inköp	191 612	171 360
Utgående anskaffningsvärden	782 525	590 913
Ingående avskrivningar	-236 717	-128 099
Årets avskrivningar	-134 820	-108 618
Utgående avskrivningar	-371 537	-236 717
Redovisat värde	<u>410 988</u>	<u>354 196</u>

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	35 000
Deposition lokal	0	170 000
Utgående anskaffningsvärden	205 000	205 000
Redovisat värde	<u>205 000</u>	<u>205 000</u>

Övriga noter

ank=20250701-2025070226562

Penneo dokumentnyckel: UGY94-QR898-FU4FN-590Z4-PGR93-75HQZ

Places AB

Org.nr. 559213-9694

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har Places AB tecknat avtal om verksamhetslokal på Artillerigatan 55 med tillträde 2025-03. Lokalen planeras att iordningsställas och inredas i samband med tillträde och preliminärt öppningsdatum är satt till 2025-04. Etableringen förväntas öka omsättningen ytterligare.

Några andra väsentliga händelser har inte skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250701:2025070226563

Penneo dokumentnyckel: UGY94-QR898-FU4FN-590Z4-PGR93-75HQZ

Places AB

Org.nr. 559213-9694

NOTER

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Sorosh Sang
Verkställande direktör

Måns Åke Belfrage

Jonny Baho

Sven Mathias Leander Engdahl Love Artur Knape Pyk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur, Stockholm

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070226564

Penneo dokumentnyckel: UGY94-QR898-FU4FN-590Z4-PGR93-75HQZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Mathias Leander Engdahl

Styrelseledamot

Serienummer: 0150fe2f3f7c99[...]92f5bd2993564

IP: 83.140.xxx.xxx

2025-06-02 12:16:08 UTC



JONNY BAHO

Styrelseledamot

Serienummer: 842e8bd74c3755[...]1745bcd289105

IP: 212.100.xxx.xxx

2025-06-02 12:32:28 UTC



SOROSH SANG

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 8dfcf4e9de8048[...]5f21205eed18c

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-03 08:11:17 UTC



Love Artur Knappe Pyk

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 9273fae4a94785[...]38a32b5945489

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-06-03 12:58:20 UTC



MÅNS BELFRAGE

Styrelseledamot

Serienummer: 704eec6a728443[...]eb351333c648a

IP: 85.227.xxx.xxx

2025-06-04 08:22:10 UTC



JOSEF LASSE BERGERHEIM

Revisor

På uppdrag av: Parameter Revision AB

Serienummer: 734353cdd5416d[...]80c1f5df8c076

IP: 135.225.xxx.xxx

2025-06-04 11:19:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Places AB
Org.nr. 559213-9694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Places AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Places ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Places AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Places AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Places AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOSEF LASSE BERGERHEIM

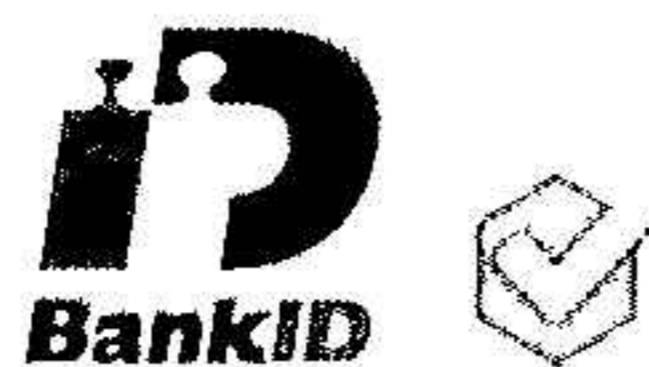
Revisor

På uppdrag av: Parameter Revision AB

Serienummer: 734353cdd5416d[...]80c1f5df8c076

IP: 135.225.xxx.xxx

2025-06-04 11:19:21 UTC



ank=20250701:2025070226568

Penneo dokumentnyckel: PDA82-GHKLE-11YRC-6190J-N1LXD-2YA9A

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.