

Årsredovisning
för
Strandvägen Östhammar Fastighets AB
556892-9490

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevork Markarian, Styrelseledamot
2023-07-20

Styrelsen för Strandvägen Östhammar Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva restaurangverksamhet samt förvalta fastigheter, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolag ägs med 50 % av Top Notch Consulting AB, 556775-2489 och med 50 % Insaf AB, 556782-4676.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet vattenskadats. Bolaget har erhållit försäkringsersättning för skadan vilken är bokförd som övrig rörelseintäkt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	6 195	6 106	4 751
Resultat efter finansiella poster	0	605	164	1 088
Soliditet (%)	50,7	57,8	54,8	52,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 140 256	344 024	2 534 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 024	-344 024	0
Årets resultat			43 680	43 680
Belopp vid årets utgång	50 000	2 484 280	43 680	2 577 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 484 279
årets vinst	43 680
	2 527 959
disponeras så att i ny räkning överföres	2 527 959
	2 527 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 790 863	6 195 077
Övriga rörelseintäkter		800 779	1 914 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 591 642	8 109 691
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 139 515	-1 874 265
Övriga externa kostnader		-3 939 786	-4 337 862
Personalkostnader	2	-1 292 515	-1 201 483
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 776	-43 551
Summa rörelsekostnader		-7 606 592	-7 457 161
Rörelseresultat		-14 950	652 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 658	-47 900
Summa finansiella poster		-68 658	-47 900
Resultat efter finansiella poster		-83 608	604 630
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		149 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		149 000	-160 000
Resultat före skatt		65 392	444 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 712	-100 606
Årets resultat		43 680	344 024

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 033 251	5 076 802
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 242 966	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 276 217	5 076 802

Summa anläggningstillgångar

6 276 217

5 076 802

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		20 000	620 000
Summa varulager		20 000	620 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 693	9 177
Övriga fordringar		196 025	127 513
Summa kortfristiga fordringar		203 718	136 690

Summa omsättningstillgångar

223 718

756 690

SUMMA TILLGÅNGAR

6 499 935

5 833 492

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 484 279	2 140 256
Årets resultat		43 680	344 024
Summa fritt eget kapital		2 527 959	2 484 280
Summa eget kapital		2 577 959	2 534 280
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		904 000	1 053 000
Summa obeskattade reserver		904 000	1 053 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	429 885	229 929
Övriga skulder		1 500 000	1 637 500
Summa långfristiga skulder		2 259 885	1 873 530
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	150 000	150 000
Förskott från kunder		2 706	1 900
Leverantörsskulder		212 383	67 156
Skatteskulder		61 266	122 447
Övriga skulder		301 735	1 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	29 999
Summa kortfristiga skulder		758 091	372 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 499 935	5 833 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 457 575	5 457 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 457 575	5 457 575
Ingående avskrivningar	-380 733	-337 222
Årets avskrivningar	0	-43 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 733	-380 774
Utgående redovisat värde	5 076 842	5 076 801
Bokfört värde byggnader	1 796 801	1 796 801
Bokfört värde mark	3 280 000	3 280 000
	5 076 801	5 076 801

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Inköp	1 434 191	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 884 191	450 000
Ingående avskrivningar	-450 000	-450 000
Årets avskrivningar	-191 225	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 225	-450 000
Utgående redovisat värde	1 242 966	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	429 885	229 929

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	1 037 500
	900 000	1 037 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 300 000	3 300 000

Uppsala 2023-06-30

Kevork Markarian
Kevork Markarian

Deniz Coban
Deniz Coban

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Marcus Engström
Marcus Engström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strandvägen Östhammar Fastighets AB, org.nr 556892-9490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandvägen Östhammar Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandvägen Östhammar Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strandvägen Östhammar Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandvägen Östhammar Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strandvägen Östhammar Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

Marcus Engström

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR