

**Årsredovisning**  
för  
**Egeby Fastigheter AB**  
559212-5826

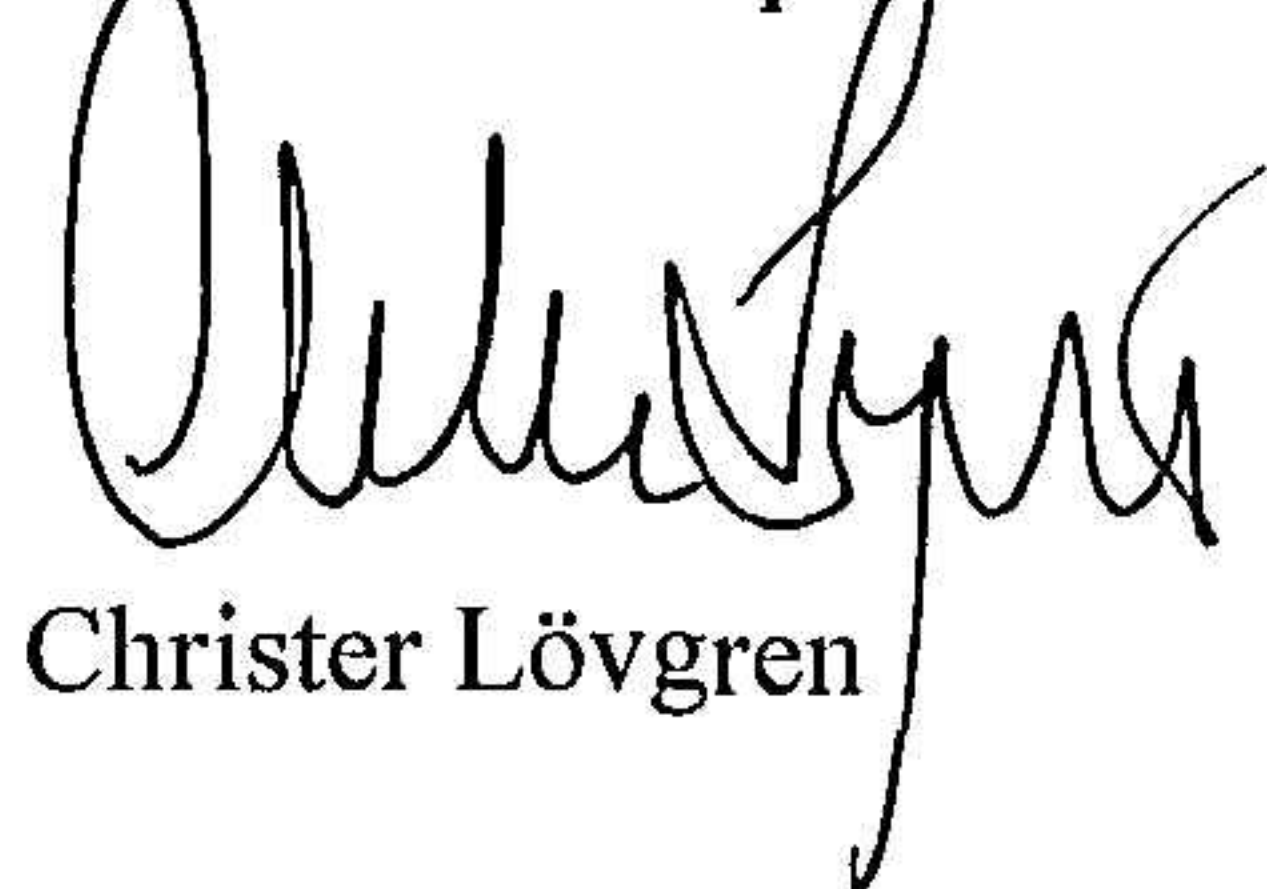
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Egeby Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 5 april 2023



Christer Lövgren

Styrelsen för Egeby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Motala, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 853	2 255	936
Resultat efter finansiella poster	20	526	-177
Soliditet (%)	12	13	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 223 417	175 244	<b>2 448 661</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 244	-175 244	<b>0</b>
Årets resultat			10 431	<b>10 431</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 398 661</b>	<b>10 431</b>	<b>2 459 092</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 398 661
årets vinst	10 431
	<b>2 409 092</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 409 092
	<b>2 409 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 852 810	2 255 069
Övriga rörelseintäkter	12 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 865 310</b>	<b>2 255 069</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-649 997	-631 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-742 043	-652 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 392 040</b>	<b>-1 283 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>473 270</b>	<b>971 185</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-452 839	-445 155
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-452 839</b>	<b>-445 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 431</b>	<b>526 030</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-10 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar	0	-340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 000</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 431</b>	<b>176 030</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-786
<b>Årets resultat</b>	<b>10 431</b>	<b>175 244</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	20 170 569	18 201 494
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 858 182	1 610 936
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	741 985
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 028 751</b>	<b>20 554 415</b>

**Summa anläggningstillgångar** 22 028 751 20 554 415

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		15 623	272 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 519	29 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 142</b>	<b>301 617</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		608 492	198 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>608 492</b>	<b>198 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>648 634</b>	<b>499 743</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 22 677 385 21 054 158

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 398 661

2 223 417

Årets resultat

10 431

175 244

**Summa fritt eget kapital**

**2 409 092**

**2 398 661**

**Summa eget kapital**

**2 459 092**

**2 448 661**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

340 000

340 000

**Summa obeskattade reserver**

**340 000**

**340 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 596 200

10 698 100

Övriga skulder

7 257 714

6 168 916

**Summa långfristiga skulder**

**18 853 914**

**16 867 016**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

101 900

Leverantörsskulder

94 496

766 529

Skulder till koncernföretag

60 300

20 300

Skatteskulder

0

2 379

Övriga skulder

47 455

49 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

622 128

457 910

**Summa kortfristiga skulder**

**1 024 379**

**1 398 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 677 385**

**21 054 158**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 25 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Christer Lövgren Invest AB	559112-4622	Motala

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 675 211	17 953 151
Inköp	2 333 671	722 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 008 882</b>	<b>18 675 211</b>
Ingående avskrivningar	-473 717	-152 334
Årets avskrivningar	-364 596	-321 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-838 313</b>	<b>-473 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 170 569</b>	<b>18 201 494</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 022	1 882 873
Inköp	624 693	180 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 687 715</b>	<b>2 063 022</b>
Ingående avskrivningar	-452 086	-121 374
Årets avskrivningar	-377 447	-330 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-829 533</b>	<b>-452 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 858 182</b>	<b>1 610 936</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	741 985	0
Inköp	0	741 985
Omklassificeringar	-741 985	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>741 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>741 985</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

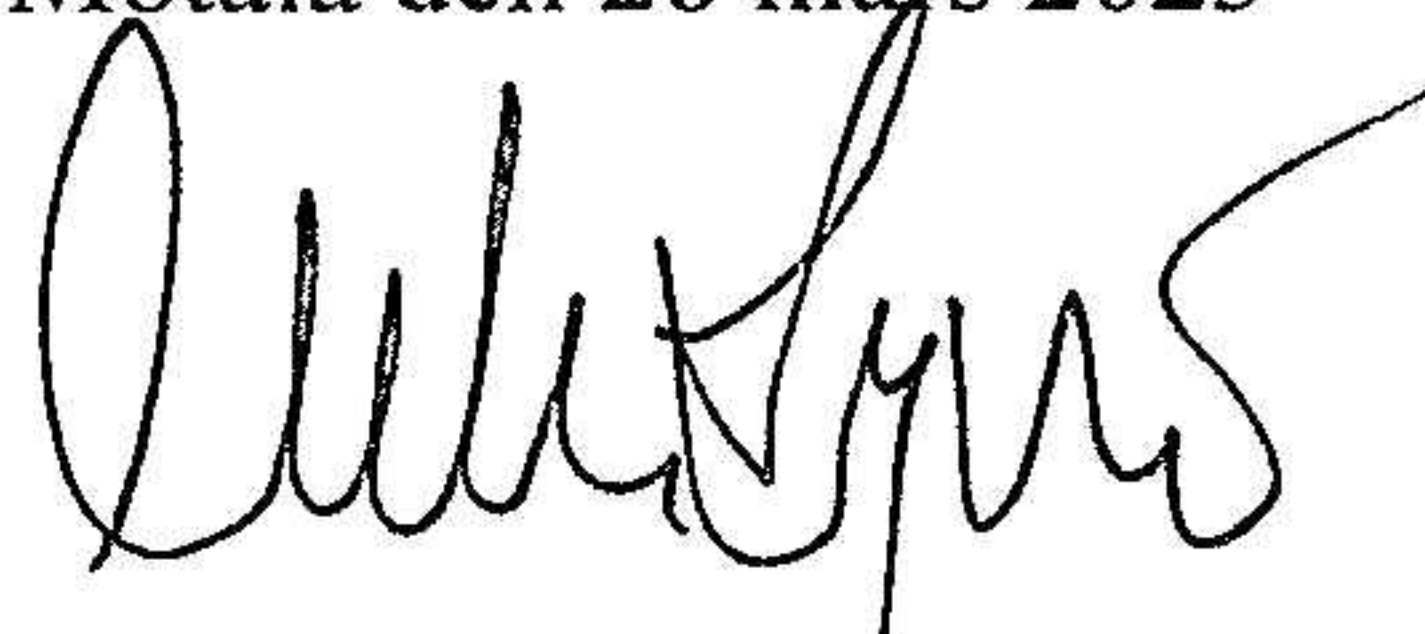
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 596 200	10 188 600
	<b>10 596 200</b>	<b>10 188 600</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 596 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 396 200	10 596 200
	<b>11 396 200</b>	<b>10 596 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	101 900
	<b>200 000</b>	<b>101 900</b>

Motala den 28 mars 2023



Christer Lövgren