

ÅRSREDOVISNING

för

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Duved Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Duved 2024-06-30

Jon Södahl

ÅRSREDOVISNING

för

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Duved, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-121 295	-145 693	-946 566	-808 645
Soliditet (%)	3,47	3,74	-46,34	7,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	146 857	-145 692	51 165
Balanseras i ny räkning		-145 692	145 692	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000		125 000
Årets resultat			-121 295	-121 295
Belopp vid årets utgång	50 000	126 165	-121 295	54 870
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 600 000		2 475 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 165
Årets resultat	-121 295
	<u>4 870</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 870
	<u>4 870</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>4 376</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 730	-100 238
Personalkostnader		-5 418	-1 073
Summa rörelsekostnader		<u>-106 148</u>	<u>-101 311</u>
Rörelseresultat		-106 148	-96 935
Finansiella poster			
Ränteintäkter		58 368	12 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 515	-60 990
Summa finansiella poster		<u>-15 147</u>	<u>-48 758</u>
Resultat efter finansiella poster		-121 295	-145 693
Resultat före skatt		-121 295	-145 693
Årets resultat		<u>-121 295</u>	<u>-145 693</u>

2024073003633

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

1 510 850

1 294 323

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 560 850

1 344 323

Summa anläggningstillgångar

1 560 850

1 344 323

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

13 312

-396

Summa kortfristiga fordringar

13 312

-396

Kassa och bank

Kassa och bank

4 179

20 701

Summa kassa och bank

4 179

20 701

Summa omsättningstillgångar

17 491

20 305

SUMMA TILLGÅNGAR

1 578 341

1 364 628

2024073003634

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31**2022-12-31**

50 000

50 000

50 000

50 000

126 165

146 857

-121 295

-145 692

4 870

1 165

54 870

51 165

3

1 382 073

1 246 662

1 382 073

1 246 662

11 409

0

119 989

56 801

10 000

10 000

141 398

66 801

1 578 341**1 364 628**

2024073003635

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
Hamre Kullan AB		500	50 000	50 000	
559052-4392	Duved	100,00%			
			<hr/>	<hr/>	
			50 000	50 000	

Not 3 Långfristiga skulder		2023-12-31		2022-12-31	
	Förfaller mellan 2 och 5 år		1 382 073		1 246 662

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Duved Utveckling AB

Org.nr. 559052-4392

Duved 2024-06-30



Jon Södahl

2024073003667