

Årsredovisning

för

Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB

556184-6766

Räkenskapsåret

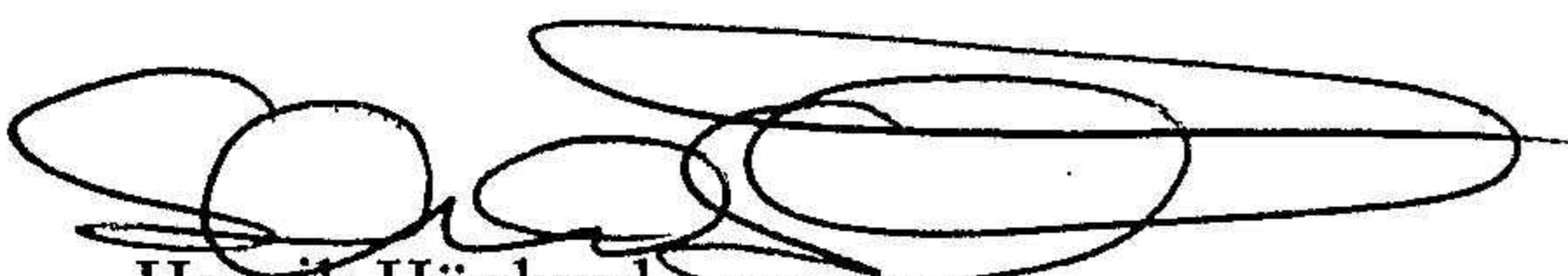
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grästorps 2022-11-25



Henrik Höglund

Årsredovisning

för

Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB

556184-6766

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler på egen ägd fastighet i Grästorp. Bolaget har ingen anställd personal och har inte utbetalt några löner eller ersättningar under året.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Utbrottet av viruset Covid-19 har inte påverkat bolaget under året och företagets resultat och ställning har inte förändrats till följd av pandemin.

I samband med avgivande av årsredovisningen är det ett pågående krig i Ukraina som påverkat världsekonomin. Bolaget har en fungerande verksamhet och kan ännu inte bedöma effekten av detta.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 3H Henrik Höglund Holding AB, org nr 556755-8068, med säte i Grästorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	703	648	533	400
Resultat efter finansiella poster	-188	-572	-485	-178
Balansomslutning	10 203	10 570	11 309	11 570
Soliditet (%)	8,6	8,3	7,7	7,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	540 000	126 018	6 038	872 056
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			6 038	-6 038	0
Årets resultat				1 131	1 131
Belopp vid årets utgång	200 000	540 000	132 056	1 131	873 187

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 056
årets vinst	1 131
	133 187
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 187
	133 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *M*

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		703 020	647 659
Övriga rörelseintäkter		64 228	0
		767 248	647 659
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-277 855	-571 669
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-628 640	-601 604
		-906 495	-1 173 273
Rörelseresultat		-139 247	-525 614
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 040	-46 651
		-49 040	-46 651
Resultat efter finansiella poster		-188 287	-572 265
Bokslutsdispositioner	2	190 000	580 000
Resultat före skatt		1 713	7 735
Skatt på årets resultat		-582	-1 697
Årets resultat		1 131	6 038

2022120205690

M

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 240 776

9 732 178

Inventarier, verktyg och installationer

4

493 740

306 750

9 734 516

10 038 928

Summa anläggningstillgångar

9 734 516

10 038 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

56 996

0

Övriga fordringar

3 228

57 315

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 375

89 721

65 599

147 036

Kassa och bank

403 154

382 811

Summa omsättningstillgångar

468 753

529 847

SUMMA TILLGÅNGAR

10 203 269

10 568 775 *m*

2022120205691

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

540 000

540 000

740 000

740 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

132 056

126 018

Årets resultat

1 131

6 038

133 187

132 056

Summa eget kapital

873 187

872 056

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 967 616

3 248 224

Skulder till koncernföretag

5 986 750

5 981 144

Summa långfristiga skulder

8 954 366

9 229 368

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

280 608

280 608

Leverantörsskulder

7 289

124 460

Övriga skulder

0

-28 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 819

90 406

Summa kortfristiga skulder

375 716

467 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 203 269

10 568 775 *m*

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-50 år
Inventarier	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden. *M*

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Mottagna koncernbidrag	190 000	580 000
	190 000	580 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 987 845	11 987 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 987 845	11 987 845
Ingående avskrivningar	-2 255 667	-1 764 263
Årets avskrivningar	-491 402	-491 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 747 069	-2 255 667
Utgående redovisat värde	9 240 776	9 732 178

2022120205695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	551 000	551 000
Inköp	525 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-378 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	698 000	551 000
Ingående avskrivningar	-244 250	-134 050
Försäljningar/utrangeringar	177 228	0
Årets avskrivningar	-137 238	-110 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 260	-244 250
Utgående redovisat värde	493 740	306 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	9 144 366	9 229 368
	9 144 366	9 229 368

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	7 900 000	7 900 000
Fastighetsinteckning	4 756 000	4 756 000
	12 656 000	12 656 000

Not 7 Eventualförpliktelser


Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.



Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med avgivande av årsredovisningen är det ett pågående krig i Ukraina som påverkat världsekonomin. Bolaget har en fungerande verksamhet och kan ännu inte bedöma effekten av detta.

Grästorp 2022-11-25



Henrik Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

Grant Thornton Sweden AB



Magnus Leijon
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB
Org.nr. 556184-6766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *M*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Amdal Fastighetsförvaltning i Hunnebostrand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

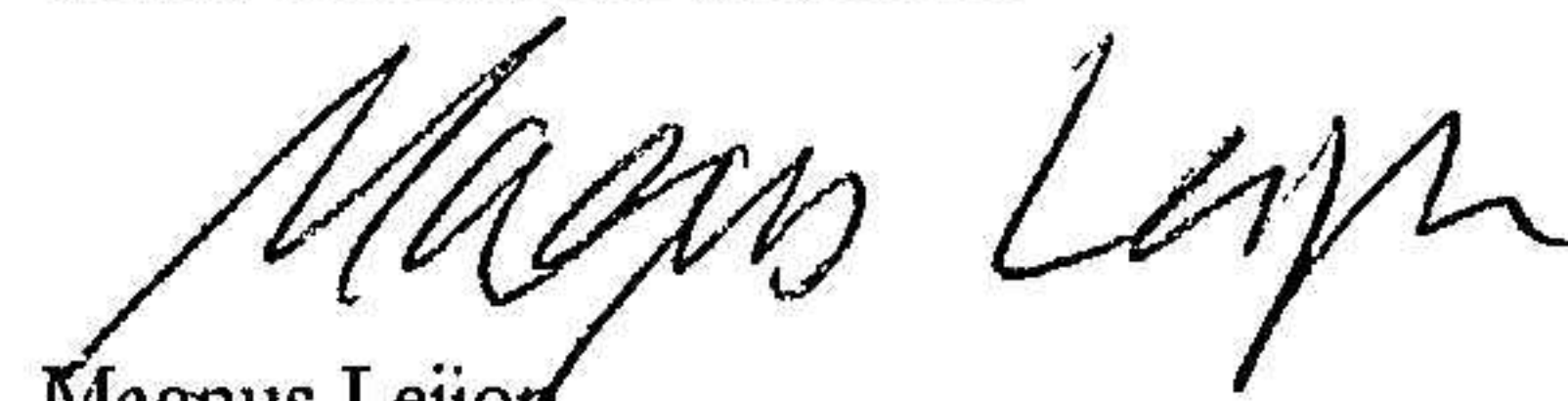
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 november 2022

Grant Thornton Sweden AB



Magnus Leijon

Auktoriserad revisor

Vidimeras
Verabill