

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Bauer Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-29

Ted Bauer

# ÅRSREDOVISNING

för

**Bauer Invest AB**

Org.nr. 556804-8143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri och heminredning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 391 382 | 2 373 315 | 2 454 927 | 2 224 248 |
| Resultat efter finansiella poster | 134 835   | 256 211   | 98 515    | 513 007   |
| Soliditet (%)                     | 32,42     | 33,18     | 10,50     | 5,43      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 2 561                     | 97 360         | 99 921                   |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | 97 360                    | -97 360        | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                       |              | -95 000                   |                | -95 000                  |
| Årets resultat                                  |              |                           | 95 801         | 95 801                   |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 4 921                     | 95 801         | 100 722                  |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 4 920   |
| Årets resultat      | 95 801  |
|                     | <hr/>   |
|                     | 100 721 |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 100 721 |
|                         | <hr/>   |
|                         | 100 721 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bauer Invest AB**

Org.nr. 556804-8143

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 2 391 382                | 2 373 315                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                        | 425 116                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>2 391 382</u>         | <u>2 798 431</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Handelsvaror  |     | -81 277                  | -115 355                 |
| Övriga externa kostnader  |     | -742 906                 | -678 199                 |
| Personalkostnader   | 2   | -1 408 812               | -1 638 603               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -2 701                   | -2 704                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-2 235 696</u>        | <u>-2 434 861</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 155 686                  | 363 570                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | 0                        | -85 000                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -20 851                  | -22 359                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>-20 851</u>           | <u>-107 359</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 134 835                  | 256 211                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 0                        | -95 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>0</u>                 | <u>-95 000</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 134 835                  | 161 211                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -39 034                  | -63 851                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>95 801</u>            | <u>97 360</u>            |

2023071709568

**Bauer Invest AB**

Org.nr. 556804-8143

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 399

8 100

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

123 8130**Summa materiella anläggningstillgångar**

129 212

8 100

**Summa anläggningstillgångar**

129 212

8 100

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

386 545

0

Övriga fordringar

19 238

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 548477 879**Summa kortfristiga fordringar**

438 331

477 879

**Kassa och bank**

Kassa och bank

130 018193 092**Summa kassa och bank**

130 018

193 092

**Summa omsättningstillgångar**

568 349

670 971

**SUMMA TILLGÅNGAR****697 561****679 071**

2023071709569

**Bauer Invest AB**

Org.nr. 556804-8143

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 920

2 561

Årets resultat

95 801

97 360

**Summa fritt eget kapital**

100 721

99 921

**Summa eget kapital**

150 721

149 921

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

95 000

95 000

**Summa obeskattade reserver**

95 000

95 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

173 500

173 500

**Summa långfristiga skulder**

173 500

173 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

70 594

48 943

Skatteskulder

0

54 536

Övriga skulder

177 746

142 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

278 340

260 650

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

697 561

679 071

2023071709570

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

|  | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5               |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, konst | 0               |

**Noter till resultaträkningen**

| <b>Not 2 Personal</b>  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <i>Medelantal anställda</i>  |                  |                  |
| Medelantal anställda män   | 1,00             | 1,00             |
|  | <u>1,00</u>      | <u>1,00</u>      |
| <i>Löner, ersättningar m.m.</i>  |                  |                  |
| Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp: |                  |                  |
| Löner och ersättningar   | 1 006 635        | 1 182 432        |
| Pensionskostnader  | 24 000           | 24 000           |
| Sociala kostnader  | 325 379          | 396 471          |
| Summa  | <u>1 356 014</u> | <u>1 602 903</u> |

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 96 855            | 1 076 850         |
| Försäljningar/utrangeringar                            | 0                 | -979 995          |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 96 855            | 96 855            |
| Ingående avskrivningar                                 | -88 755           | -1 066 046        |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0                 | 979 995           |
| Årets avskrivningar                                    | -2 701            | -2 704            |
| Utgående avskrivningar                                 | <u>-91 456</u>    | <u>-88 755</u>    |
| Redovisat värde  | 5 399             | 8 100             |

| <b>Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Inköp  | 123 813           | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                          | <u>123 813</u>    | <u>0</u>          |
| Avser konst, ej avskrivningsbart                     |                   |                   |

# Bauer Invest AB

Org.nr. 556804-8143

## NOTER

| Not 5 | Långfristiga skulder     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 173 500    | 173 500    |

## Övriga noter


### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har 2023 förvärvat aktier i Oscars Fastighetsmäkleri AB och kommer att driva det mesta av verksamheten där.

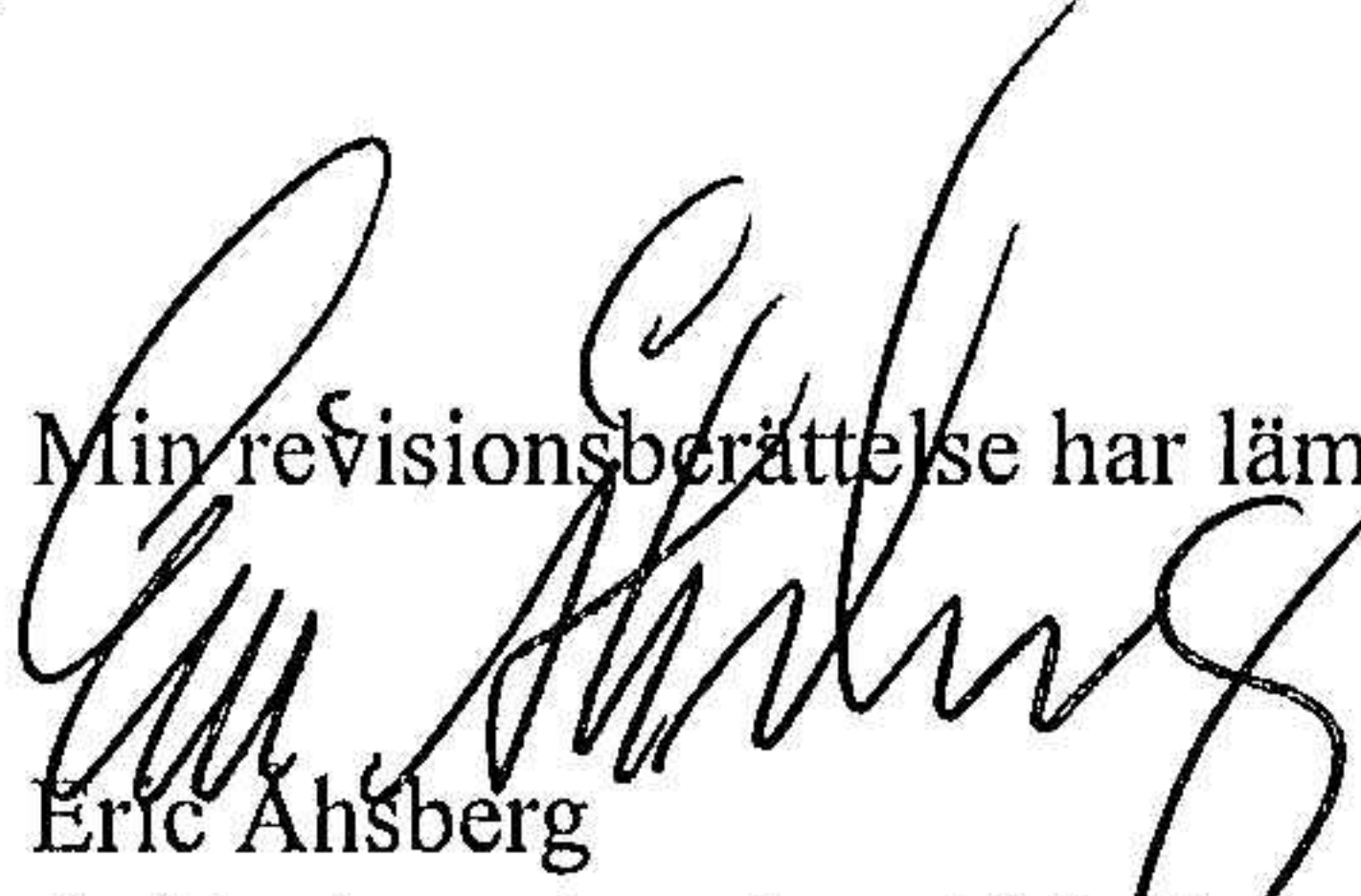
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

  
Ted Bauer  
2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

  
Eric Ahsberg  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bauer Invest AB  
Org.nr. 556804-8143

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bauer Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bauer Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bauer Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bauer Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bauer Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 29 juni 2023

  
Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2023071709575