

# Årsredovisning

---

## *Radiovägen 38 AB*

556984-7675

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jukka Härkönen

2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i oktober 2014 och bedriver fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till JHSS AB som i sin tur ägs av Tyresö Tak Holding AB org.nr 556266-4556 med säte i Tyresö. Bolaget köpte 2015 fastigheten Smeden 8, från moderbolaget.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7kap 3 §

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts till ett nytt dotterbolag, JHSS AB, 559496-7241 som i sin tur ägs av moderbolaget Tyresö Tak Holding AB i december.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	632	460	865	576
Resultat efter finansiella poster	199	124	501	82
Soliditet %	70	65	80	80

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökade hyresintäkter och vidarefakturerade elkostnader.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	317 908	130 784	498 692
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		130 784	-130 784	0
- Årets resultat			485 145	485 145
- Belopp vid årets utgång	50 000	448 691	485 145	983 836

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	448 691
<i>Årets resultat</i>	<i>485 145</i>
<i>Summa</i>	<i>933 836</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	933 836
<i>Summa</i>	<i>933 836</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	631 595	459 685
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>631 595</b>	<b>459 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 324	-8 278
Övriga externa kostnader	-376 433	-279 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 327	-48 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-428 084</b>	<b>-336 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>203 511</b>	<b>123 115</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	349	2 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 219	-1 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 870</b>	<b>870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>198 641</b>	<b>123 985</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	419 332	40 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>419 332</b>	<b>40 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>617 973</b>	<b>164 485</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-132 828	-33 701
<b>Årets resultat</b>	<b>485 145</b>	<b>130 784</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 919 641	967 968
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>919 641</i>	<i>967 968</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>919 641</b>	<b>967 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	39 225	0
Övriga fordringar	2	5 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78 796	6 885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>118 023</i>	<i>12 750</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	359 168	304 889
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>359 168</i>	<i>304 889</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>477 191</b>	<b>317 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 396 832</b>	<b>1 285 607</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	448 691	317 908
Årets resultat	485 145	130 784
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>933 836</i>	<i>448 692</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>983 836</b>	<b>498 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	419 332
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>419 332</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 48 000	48 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 035	1 425
Skulder till koncernföretag	7 594	0
Skatteskulder	208 059	158 807
Övriga skulder	57 930	84 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 378	75 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>364 996</b>	<b>319 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 396 832</b>	<b>1 285 607</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 402 912	1 402 912
	Utgående anskaffningsvärden	1 402 912	1 402 912
	Ingående avskrivningar	-434 944	-386 617
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 327	-48 327
	Utgående avskrivningar	-483 271	-434 944
	Redovisat värde	919 641	967 968
	Taxeringsvärde		
	Smeden 8 byggnad 3 013 000 kr		
	Smeden 8 mark 1 140 000 kr		

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	48 000	48 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Tyresö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Jukka Härkönen*

Jukka Härkönen

2025-06-25