

Årsredovisning

AB EE Norrman & Son

556721-3631

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Norrman
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är moderbolag i en koncern med N&S Management AB, 556787-0927, Byggnads AB EE Norrman & Son, 556062-0535, N&S Industrifastigheter AB, 556840-9881 som är helägda dotterbolag. Samtliga dotterbolag med säte i Katrineholm.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 897	843		
Resultat efter finansiella poster	73 436	-4 373	3 881	1 392
Soliditet %	94	85	94	94

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då det har tillkommit fler bolag inom koncernen. Därav har omsättningen ökat genom en större intern koncerndebitering.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	110 758 696	-6 217 492	104 641 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 870 000		-1 870 000
- Balanseras i ny räkning		-6 217 492	6 217 492	0
- Årets resultat			71 035 789	71 035 789
- Belopp vid årets utgång	100 000	102 671 204	71 035 789	173 806 993

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102 671 204
Årets resultat	71 035 789
<i>Summa</i>	<i>173 706 993</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	171 906 993
<i>Summa</i>	<i>173 706 993</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 897 485	843 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 897 485	843 363
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-565 158	-204
Övriga externa kostnader	-2 217 115	-3 254 327
Personalkostnader	2 -3 325 428	-2 737 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 684	-27 565
Summa rörelsekostnader	-6 141 385	-6 019 860
Rörelseresultat	-4 243 900	-5 176 497
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	79 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 377 385	873 626
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148 292	10 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 218	-81 451
Summa finansiella poster	77 679 689	803 005
Resultat efter finansiella poster	73 435 789	-4 373 492
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	500 000	1 056 000
Lämnade koncernbidrag	-2 900 000	-2 900 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 400 000	-1 844 000
Resultat före skatt	71 035 789	-6 217 492
Årets resultat	71 035 789	-6 217 492

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 516	110 200
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	155 000	155 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		231 516	265 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	31 965 252	20 369 002
Fordringar hos koncernföretag	6	129 916 652	14 623 831
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	8 759 234
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	17 582 795	56 293 054
Andra långfristiga fordringar	9	1 765 000	1 370 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		181 229 699	101 415 121
Summa anläggningstillgångar		181 461 215	101 680 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 118	0
Fordringar hos koncernföretag		2 047 083	864 459
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	189 740
Övriga fordringar		247 046	941 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		443 944	114 843
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 748 191	2 111 003
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		34 898	34 898
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		34 898	34 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		909 218	19 671 862
<i>Summa kassa och bank</i>		909 218	19 671 862
Summa omsättningstillgångar		3 692 307	21 817 763
SUMMA TILLGÅNGAR		185 153 522	123 498 084

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	102 671 204	110 758 696	
Årets resultat	71 035 789	-6 217 492	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>173 706 993</i>	<i>104 541 204</i>	
Summa eget kapital	173 806 993	104 641 204	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	4 987 500	5 097 500
Skulder till koncernföretag		3 903 178	414 000
Summa långfristiga skulder		8 890 678	5 511 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	110 000	110 000
Leverantörsskulder		728 125	751 350
Skulder till koncernföretag		44 073	11 729 559
Skatteskulder		0	408 373
Övriga skulder		1 380 010	51 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 643	294 293
Summa kortfristiga skulder		2 455 851	13 345 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	185 153 522	123 498 084	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 419	76 635
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	91 784
Utgående anskaffningsvärden	168 419	168 419
Ingående avskrivningar	-58 219	-30 654
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 684	-27 565
Utgående avskrivningar	-91 903	-58 219
Redovisat värde	76 516	110 200

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående anskaffningsvärden	155 000	155 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 369 002	20 394 002
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	-25 000
Lämnade aktieägartillskott	11 596 250	-
Utgående anskaffningsvärden	31 965 252	20 369 002
Redovisat värde	31 965 252	20 369 002

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 623 831	58 237 699
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	139 879 277	13 880 097
	Reglerade fordringar	-33 345 690	-57 493 965
	Omklassificeringar	8 759 234	-
	Utgående anskaffningsvärden	129 916 652	14 623 831
	Redovisat värde	129 916 652	14 623 831
Not 7 företag	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 759 234	6 209 234
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	2 550 000
	Omklassificeringar	-8 759 234	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 759 234
	Redovisat värde	0	8 759 234
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	56 293 054	22 573 266
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	23 638 773	42 246 420
	Försäljningar	-62 349 032	-8 526 632
	Utgående anskaffningsvärden	17 582 795	56 293 054
	Redovisat värde	17 582 795	56 293 054
Not 9	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 370 000	1 100 000
	Tillkommande fordringar	395 000	270 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 765 000	1 370 000
Not 10	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 547 500	4 657 500

Not 11	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 097 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 987 500	5 097 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	110 000
------------------------------------	---------	---------

Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Andel i BRF	7 875 000	7 875 000
-------------	-----------	-----------

Not 13	Eventualförpliktelser
--------	-----------------------

Eventualförpliktelser Inga Inga

UNDERSKRIFTER

Katrineholm

Stefan Norrman

Stefan Norrman

Ordförande

2024-06-12

Anders Norrman

Anders Norrman

2024-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-12

Lars Fredriksson

Lars Fredriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB EE Norrman & Son
Org.nr 556721-3631

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB EE Norrman & Son för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB EE Norrman & Sons finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB EE Norrman & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB EE Norrman & Son för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB EE Norrman & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö 2024-06-12

Lars Fredriksson

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor