

Årsredovisning

Celids fastigheter AB

559238-3060

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Conny Celid
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	385	385	380	216
Resultat efter finansiella poster	159	114	121	-6
Soliditet %	13	8	5	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	69 515	68 453	162 968
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		68 453	-68 453	0
- Årets resultat			94 023	94 023
- Belopp vid årets utgång	25 000	137 968	94 023	256 991

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	137 968
Årets resultat	94 023
Summa	231 991

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	231 991
Summa	231 991

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	385 200	385 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	385 200	385 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-136 526	-180 509
Personalkostnader	-11 025	-16 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 938	-35 938
Summa rörelsekostnader	-183 489	-233 295
Rörelseresultat	201 711	151 905
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 803	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 518	-37 726
Summa finansiella poster	-42 715	-37 656
Resultat efter finansiella poster	158 996	114 249
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-28 000
Resultat före skatt	118 996	86 249
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 973	-17 796
Årets resultat	94 023	68 453

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 213 163	2 249 101
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 213 163	2 249 101
Summa anläggningstillgångar		2 213 163	2 249 101
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 035	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 140	8 977
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 175	8 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 186	190 204
<i>Summa kassa och bank</i>		293 186	190 204
Summa omsättningstillgångar		310 361	199 181
SUMMA TILLGÅNGAR		2 523 524	2 448 282

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	137 968	69 515
Årets resultat	94 023	68 453
<i>Summa fritt eget kapital</i>	231 991	137 968
Summa eget kapital	256 991	162 968
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	96 000	56 000
Summa obeskattade reserver	96 000	56 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 300 500	1 342 500
Övriga skulder	3 769 689	769 689
Summa långfristiga skulder	2 070 189	2 112 189
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
Skatteskulder	0	17 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 344	57 329
Summa kortfristiga skulder	100 344	117 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 523 524	2 448 282

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 353 920	2 353 920
	Utgående anskaffningsvärden	2 353 920	2 353 920
	Ingående avskrivningar	-104 819	-68 881
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 938	-35 938
	Utgående avskrivningar	-140 757	-104 819
	Redovisat värde	2 213 163	2 249 101

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 132 500	1 174 500

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Conny Celid

Conny Celid

2024-06-28