

# Årsredovisning

för

## L T Vira Bruk Fastigheter AB

559291-0052

Räkenskapsåret

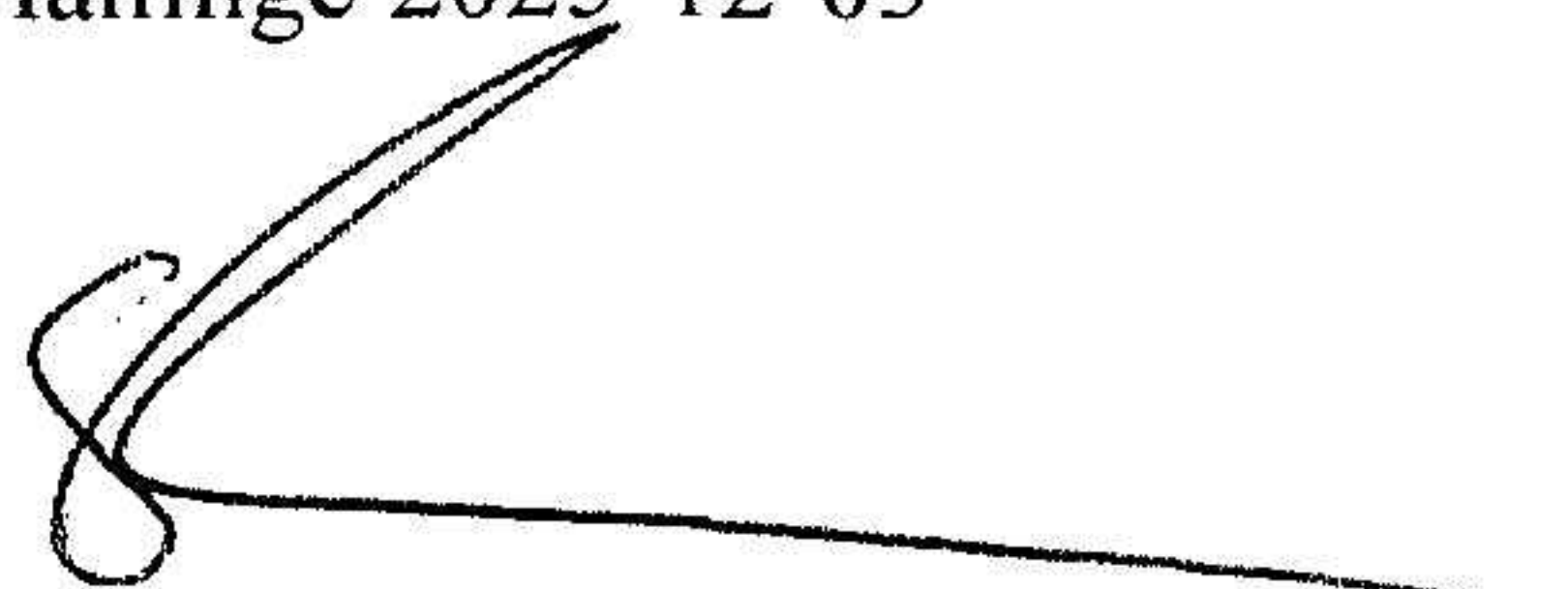
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L T Vira Bruk Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2025-12-03



Stefan Liljestränd

Styrelsen för L T Vira Bruk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Verksamheten har varit vilande under året.

Bolaget ägs på bokslutsdagen till 50% av Finahem i Dalarö AB och till 50% av Turbinen AB (sedan 2021-10-01).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-19	-20	-16	-9
Balansomslutning	3 971	3 993	3 812	3 853	16
Soliditet (%)	93,9	94,2	99,2	98,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier.

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 755 565	-19 457	<b>3 761 108</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-19 457	19 457	<b>0</b>
Årets resultat			-31 100	<b>-31 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 736 108</b>	<b>-31 100</b>	<b>3 730 008</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 736 108
årets förlust	-31 100
	<b>3 705 008</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 705 008
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-30 489

-18 907

-30 489

-18 907

### Rörelseresultat

-30 489

-18 907

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-611

-550

-611

-550

### Resultat efter finansiella poster

-31 100

-19 457

### Resultat före skatt

-31 100

-19 457

### Årets resultat

-31 100

-19 457

202601900555

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 744 150	3 744 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	165 661	165 661
		<b>3 909 811</b>	<b>3 909 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 909 811</b>	<b>3 909 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 006
		<b>9</b>	<b>2 013</b>
<i>Kassa och bank</i>		61 651	80 744
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 660</b>	<b>82 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 971 471</b>	<b>3 992 568</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 736 108	3 755 565
Årets resultat		-31 100	-19 457
		<b>3 705 008</b>	<b>3 736 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 730 008</b>	<b>3 761 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 363	0
Övriga skulder		238 100	231 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>241 463</b>	<b>231 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 971 471</b>	<b>3 992 568</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 751 275	3 751 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 751 275</b>	<b>3 751 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 751 275</b>	<b>3 751 275</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	165 661	0
Inköp	0	165 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 661</b>	<b>165 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 661</b>	<b>165 661</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20.

Haninge den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stefan Liljestrand

Mikael Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.11.2025 07:53

**SENT BY OWNER:**

Hans-Ulric Josefsson • 23.11.2025 21:33

**DOCUMENT ID:**

HJxnsklZ-bg

**ENVELOPE ID:**

BJ3oJeW--l-HJxnsklZ-bg

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 559291-0052 L T Vira Bruk Fastigheter AB för 20240  
901-20250831.pdf

5 pages

**SHA-512:**

33f16efd8964530127a9a188699d1084d817e4b89be2e1  
522ac1a7e3fc19fe1f9377e46db1e0de29a4755e37e6e8b  
b775ccfcc4672b18c6285bfdd4515c6d012

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	✍️ Signed Authenticated	24.11.2025 09:26 24.11.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 2a00:801:7a9:8b4c:851d:eb47:c571:bb0d
2. Erik Mikael Engström mikael@turbinen.se	✍️ Signed Authenticated	24.11.2025 13:44 24.11.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/30) IP: 194.103.236.207
3. HANS-ULRIC JOSEFSSO N hans-ulric.josefsson@bd o.se	✍️ Signed Authenticated	27.11.2025 07:53 27.11.2025 07:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 2001:2042:33fc:aa00:41fc:580e:aa3f:f51a

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

2026011900559

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L T Vira Bruk Fastigheter AB  
Org.nr. 559291-0052

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L T Vira Bruk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L T Vira Bruk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Vira Bruk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L T Vira Bruk Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till L T Vira Bruk Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 november 2025

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

2026011900561



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.11.2025 07:43

**SENT BY OWNER:**

Hans-Ulric Josefsson • 27.11.2025 07:38

**DOCUMENT ID:**

Skb-M\_B-bg

**ENVELOPE ID:**

B1TJfuH-Wx-Skb-M\_B-bg

**DOCUMENT NAME:**

RB K3 Ledamot byråval L T Vira Bruk.pdf

1 page

**SHA-512:**

c0688764c7358c23b49bbcf812f8bd3d0a9e1112f1b43a  
0d92a591f4c2b11a1046f33fdc88c4b0d09437add731ed  
e0326af082008e77fec385cf7131704135bd

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON	Signed	27.11.2025 07:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@bd o.se	Authenticated	27.11.2025 07:41	Low	IP: 81.234.137.251

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026011900562

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed