

Årsredovisning
för
Gemensammabo i Norden AB
559310-2279

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kockum, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Gemensammabo i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall själv eller genom hel- eller delägda bolag äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	600	680	662
Resultat efter finansiella poster	814	-3 782	-2 536	-1 347
Soliditet (%)	8,3	8,0	20,4	27,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 120	5 976 920	-3 781 568	2 273 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 781 568	3 781 568	0
Årets resultat			813 722	813 722
Belopp vid årets utgång	78 120	2 195 352	813 722	3 087 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 195 352
årets vinst	813 722
	3 009 074
disponeras så att i ny räkning överföres	3 009 074
	3 009 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	599 998
Övriga rörelseintäkter		0	7
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	600 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 613	-842 300
Personalkostnader	2	-2 546 987	-1 170 247
Summa rörelsekostnader		-2 564 600	-2 012 547
Rörelseresultat		-2 564 600	-1 412 542
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		673 397	650 871
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	24 718
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 080 000	-2 350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-715 223	-694 615
Summa finansiella poster		3 378 322	-2 369 026
Resultat efter finansiella poster		813 722	-3 781 568
Resultat före skatt		813 722	-3 781 568
Årets resultat		813 722	-3 781 568

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 735 000	1 735 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	37 500	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	23 119 973	26 306 376
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 892 473	28 078 876
Summa anläggningstillgångar		24 892 473	28 078 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 920 032	0
Övriga fordringar		4 065	115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 342	0
Summa kortfristiga fordringar		4 927 439	115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 237	200 702
Summa kassa och bank		22 237	200 702
Summa omsättningstillgångar		4 949 676	200 817
SUMMA TILLGÅNGAR		29 842 149	28 279 693

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		78 120	78 120
Summa bundet eget kapital		78 120	78 120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 195 352	5 976 920
Årets resultat		813 722	-3 781 568
Summa fritt eget kapital		3 009 074	2 195 352
Summa eget kapital		3 087 194	2 273 472
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	2 080 200	0
Övriga skulder		24 555 701	23 840 486
Summa långfristiga skulder		26 635 901	23 840 486
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 811 050
Övriga skulder		104 053	159 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	195 000
Summa kortfristiga skulder		119 054	2 165 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 842 149	28 279 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 000	55 000
Lämnade aktieägartillskott	0	1 680 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 735 000	1 735 000
Utgående redovisat värde	1 735 000	1 735 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 814 500	1 464 500
Lämnade aktieägartillskott	6 080 000	2 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 894 500	3 814 500
Ingående nedskrivningar	-3 777 000	-1 427 000
Årets nedskrivningar	-6 080 000	-2 350 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 857 000	-3 777 000
Utgående redovisat värde	37 500	37 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 306 376	26 165 505
Tillkommande fordringar	813 397	3 340 000
Avgående fordringar	-6 080 000	-3 199 129
Omklassificeringar	2 080 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 119 973	26 306 376
Utgående redovisat värde	23 119 973	26 306 376

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder saknar fastställd amorteringsplan.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men av stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Lidingö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Mivér
Magnus Mivér
Ordförande
2026-03-26

Claes Kockum
Claes Kockum
2026-03-23

Johan Perslow
Johan Perslow
2026-03-23