

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

NSI Invest Guldsmeden AB

559039-0224

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Guldsmeden AB, 559039-0224, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	828 769	804 909	764 302	758 333
Resultat efter finansiella poster	-98 843	199 495	177 119	242 796
Soliditet, %	11	15	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		326 429
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-98 843
Vid årets slut	50 000		227 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 227 586, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	326 429
årets resultat	-98 843
Totalt	227 586
disponeras för	
balanseras i ny räkning	227 586
Summa	227 586

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		828 769	804 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		828 769	804 909
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-877 890	-557 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 856	-39 748
Summa rörelsekostnader		-917 746	-597 258
Rörelseresultat		-88 977	207 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 710	32 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 576	-40 184
Summa finansiella poster		-9 866	-8 156
Resultat efter finansiella poster		-98 843	199 495
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-190 000
Resultat före skatt		-98 843	9 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	2 325
Årets resultat		-98 843	11 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 279 492	2 297 773
Summa materiella anläggningstillgångar		2 279 492	2 297 773
Summa anläggningstillgångar		2 279 492	2 297 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 558	-
Övriga fordringar		66 591	72 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 049	30 997
Summa kortfristiga fordringar		143 198	103 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 035	47 994
Summa kassa och bank		40 035	47 994
Summa omsättningstillgångar		183 233	151 248
SUMMA TILLGÅNGAR		2 462 725	2 449 021

202307070400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		326 429	314 609
Årets resultat		-98 843	11 820
Summa fritt eget kapital		227 586	326 429
Summa eget kapital		277 586	376 429
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-2 235 928	-1 072 309
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 954 620	2 745 000
Övriga skulder		10 241	10 241
Summa långfristiga skulder		1 728 933	1 682 932
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 040	60 000
Leverantörsskulder		30 600	8 806
Skatteskulder		22 554	19 827
Övriga skulder		15 338	16 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 674	284 184
Summa kortfristiga skulder		456 206	389 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 462 725	2 449 021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 536 261	2 536 261
-Nyanskaffningar	21 575	
	<u>2 557 836</u>	<u>2 536 261</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-238 488	-198 740
-Årets avskrivning enligt plan	-39 856	-39 748
	<u>-278 344</u>	<u>-238 488</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 279 492	2 297 773

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 610 460	2 505 000
	<u>3 610 460</u>	<u>2 505 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 060 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

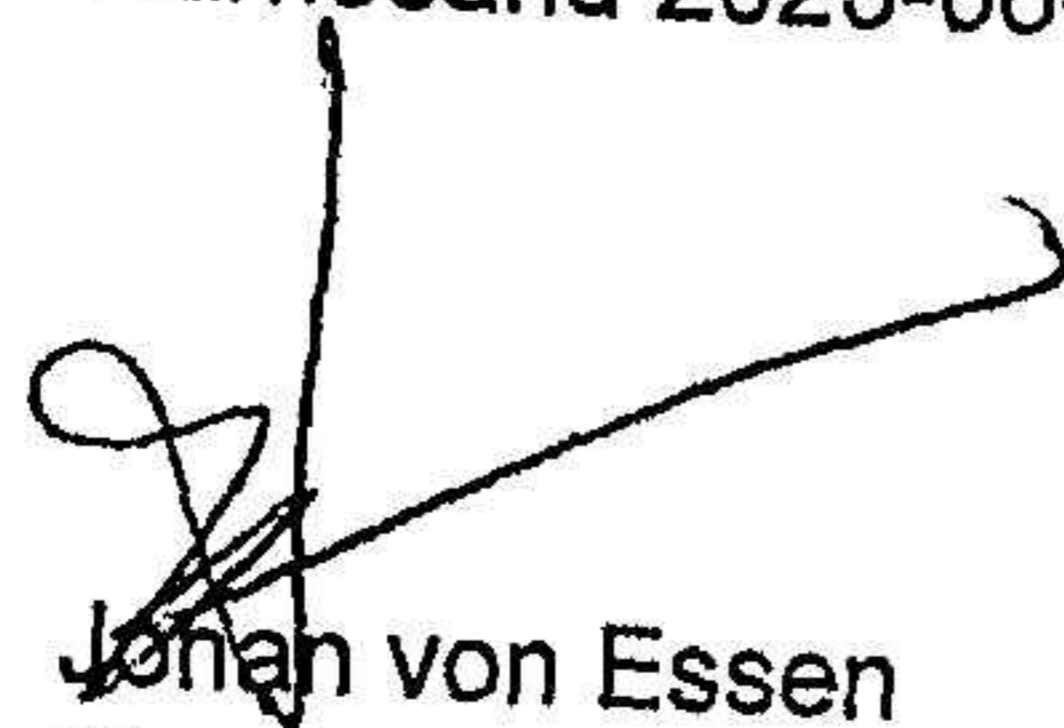
Inga

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

2023070704004

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Guldsmeden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30


Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

Bolagsverket

2023-07-06