

Årsredovisning

Vegoria Aktiebolag

556279-2407

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ellinor Wästborn
2024-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet. Företaget har sitt säte i Ludvika.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	620	620	770	330
Resultat efter finansiella poster	484	509	612	211
Soliditet %	40	36	47	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 378	402 681
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-350 000	
- Balanseras i ny räkning			402 681	-402 681
- Årets resultat				382 388
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	76 059	382 388
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				546 059
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-350 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				382 388
- Belopp vid årets utgång				578 447

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76 059
Årets resultat	382 388
<i>Summa</i>	<i>458 447</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	108 447
<i>Summa</i>	<i>458 447</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	620 000	619 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	620 000	619 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 531	-29 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 860	-51 860
Summa rörelsekostnader	-92 391	-81 447
Rörelseresultat	527 609	538 552
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	566	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 804	-29 500
Summa finansiella poster	-43 238	-29 411
Resultat efter finansiella poster	484 371	509 141
Resultat före skatt	484 371	509 141
Skatter		
Skatt på årets resultat	-101 983	-106 460
Årets resultat	382 388	402 681

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	271 287	323 147
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	2 400	2 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		273 687	325 547
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	400 000	400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		673 687	725 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		464 270	529 640
Övriga fordringar		3 996	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		620 001	620 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 088 267	1 149 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 159	52 730
<i>Summa kassa och bank</i>		54 159	52 730
Summa omsättningstillgångar		1 142 426	1 202 370
SUMMA TILLGÅNGAR		1 816 113	1 927 917

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	76 059	23 378
Årets resultat	382 388	402 681
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>458 447</i>	<i>426 059</i>
Summa eget kapital	578 447	546 059
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	193 327	193 327
Summa obeskattade reserver	193 327	193 327
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 1 004 496	1 131 076
Summa långfristiga skulder	1 004 496	1 131 076
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	29 843	47 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	39 843	57 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 816 113	1 927 917

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 948 613	2 948 613
	Utgående anskaffningsvärden	2 948 613	2 948 613
	Ingående avskrivningar	-2 625 466	-2 573 606
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 860	-51 860
	Utgående avskrivningar	-2 677 326	-2 625 466
	Redovisat värde	271 287	323 147
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	525 145	525 145
	Utgående anskaffningsvärden	525 145	525 145
	Ingående avskrivningar	-525 145	-525 145
	Utgående avskrivningar	-525 145	-525 145
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 400	2 400
	Utgående anskaffningsvärden	2 400	2 400
	Redovisat värde	2 400	2 400
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Redovisat värde	400 000	400 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 004 496	1 131 076

UNDERSKRIFTER

Ludvika

Ellinor Wästborn

Ellinor Wästborn

2024-04-25