

**Årsredovisning**  
för  
**Bålsjön Fastighets AB**  
556671-7517

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bålsjön Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norberg den 25 juni 2024

*Pär Andersson*

Pär Andersson

Styrelsen för Bålsjön Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning, uthyrning och försäljning.

Företaget har sitt säte i Norberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	436	319	389	144
Resultat efter finansiella poster	168	132	-211	-157
Soliditet (%)	33	24	12	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	879	131 922	<b>232 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		131 922	-131 922	<b>0</b>
Årets resultat			145 978	<b>145 978</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>132 801</b>	<b>145 978</b>	<b>378 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 801
årets vinst	145 978
	<b>278 779</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	278 779
	<b>278 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

435 790

318 948

**Summa rörelseintäkter**

**435 790**

**318 948**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-19 028

-15 235

Övriga externa kostnader

-173 427

-94 566

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 907

-77 290

**Summa rörelsekostnader**

**-268 362**

**-187 091**

**Rörelseresultat**

**167 428**

**131 857**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

253

65

**Summa finansiella poster**

**253**

**65**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 681**

**131 922**

**Resultat före skatt**

**167 681**

**131 922**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 703

0

**Årets resultat**

**145 978**

**131 922**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

252 650

255 870

Inventarier, verktyg och installationer

3

389 840

462 527

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**642 490**

**718 397**

**Summa anläggningstillgångar**

**642 490**

**718 397**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

332 751

0

Övriga fordringar

0

18 940

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

180 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**332 751**

**198 940**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

166 785

48 067

**Summa kassa och bank**

**166 785**

**48 067**

**Summa omsättningstillgångar**

**499 536**

**247 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 142 026**

**965 404**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

132 801

880

Årets resultat

145 978

131 922

**Summa fritt eget kapital**

**278 779**

**132 801**

**Summa eget kapital**

**378 779**

**232 801**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

724 810

724 810

**Summa långfristiga skulder**

**724 810**

**724 810**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

869

0

Övriga skulder

35 568

5 793

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 437**

**7 793**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 142 026**

**965 404**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 000	309 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
Ingående avskrivningar	-53 130	-49 910
Årets avskrivningar	-3 220	-3 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 350</b>	<b>-53 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 650</b>	<b>255 870</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 012	1 071 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 071 012</b>	<b>1 071 012</b>
Ingående avskrivningar	-608 485	-534 415
Årets avskrivningar	-72 687	-74 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-681 172</b>	<b>-608 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>389 840</b>	<b>462 527</b>

Norberg den 4 juni 2024

*Pär Andersson*  
Pär Andersson

2024070533165