

**Årsredovisning**  
för  
**Fingal Invest AB**  
559411-9983

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Krister Fingal, Styrelseledamot  
2026-03-11

Styrelsen för Fingal Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	274	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 063	99 739	58 111
Balansomslutning	158 777	157 950	58 148
Soliditet (%)	99,2	99,4	99,9

Omsättningen har ökat med mer än 30% mot fg år på grund av att man fått in hyresintäcker för den fastighet som man hyr ut.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	57 660 871	99 331 958	<b>157 017 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		99 331 958	-99 331 958	<b>0</b>
Årets resultat			705 997	<b>705 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>156 792 829</b>	<b>705 997</b>	<b>157 523 826</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 792 829
årets vinst	705 997
	<b>157 498 826</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	157 198 826
	<b>157 498 826</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		274 146	0
Övriga rörelseintäkter		14 306	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>288 452</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 324	-43 229
Personalkostnader	2	-211 740	-249 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 869	-18 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-343 933</b>	<b>-311 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 481</b>	<b>-311 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	99 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		88 451	1 307 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		987 905	1 180 987
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		43 450	-1 638 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 574	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 118 232</b>	<b>100 050 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 062 751</b>	<b>99 739 075</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 062 751</b>	<b>99 739 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-356 754	-407 117
<b>Årets resultat</b>		<b>705 997</b>	<b>99 331 958</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 792 696

4 673 322

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 792 696**

**4 673 322**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

106 461 585

97 465 397

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

43 756 086

28 100 000

Ägarintressen i övriga företag

6

455 450

62 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

0

3 402 232

Andra långfristiga fordringar

8

111 010

23 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 784 131**

**152 029 629**

**Summa anläggningstillgångar**

**157 576 827**

**156 702 951**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

207

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 180 987

**Summa kortfristiga fordringar**

**207**

**1 180 987**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 200 198

66 306

**Summa kassa och bank**

**1 200 198**

**66 306**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 200 405**

**1 247 293**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**158 777 232**

**157 950 244**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

156 792 829

57 660 871

Årets resultat

705 997

99 331 958

**Summa fritt eget kapital**

**157 498 826**

**156 992 829**

**Summa eget kapital**

**157 523 826**

**157 017 829**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 225 391

706 901

Övriga skulder

13 014

213 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 253 406**

**932 415**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**158 777 232**

**157 950 244**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	0
Inköp	2 167 243	4 692 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 859 318</b>	<b>4 692 075</b>
Ingående avskrivningar	-18 753	0
Årets avskrivningar	-47 869	-18 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 622</b>	<b>-18 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 792 696</b>	<b>4 673 322</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 465 397	50 474 849
Inköp	8 996 188	46 990 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 461 585</b>	<b>97 465 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 461 585</b>	<b>97 465 397</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 100 000	0
Tillkommande fordringar	15 656 086	28 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 756 086</b>	<b>28 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 756 086</b>	<b>28 100 000</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 500 000
Inköp	350 000	0
Aktieägartillskott	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 700 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 638 000	0
Återförda nedskrivningar	43 450	0
Årets nedskrivningar	0	-1 638 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 594 550</b>	<b>-1 638 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>455 450</b>	<b>62 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 402 232	6 173 180
Inköp	0	12 611 232
Försäljningar	-3 402 232	-15 382 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 402 232</b>

**Utgående redovisat värde** 0 3 402 232

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000 000	0
Tillkommande fordringar		23 000 000
Avgående fordringar	-22 888 990	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 010</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 010</b>	<b>23 000 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Visby

*Krister Fingal*

Krister Fingal

2026-03-11