

Årsredovisning för
Pax Fastighetsmäkleri AB
559070-1578

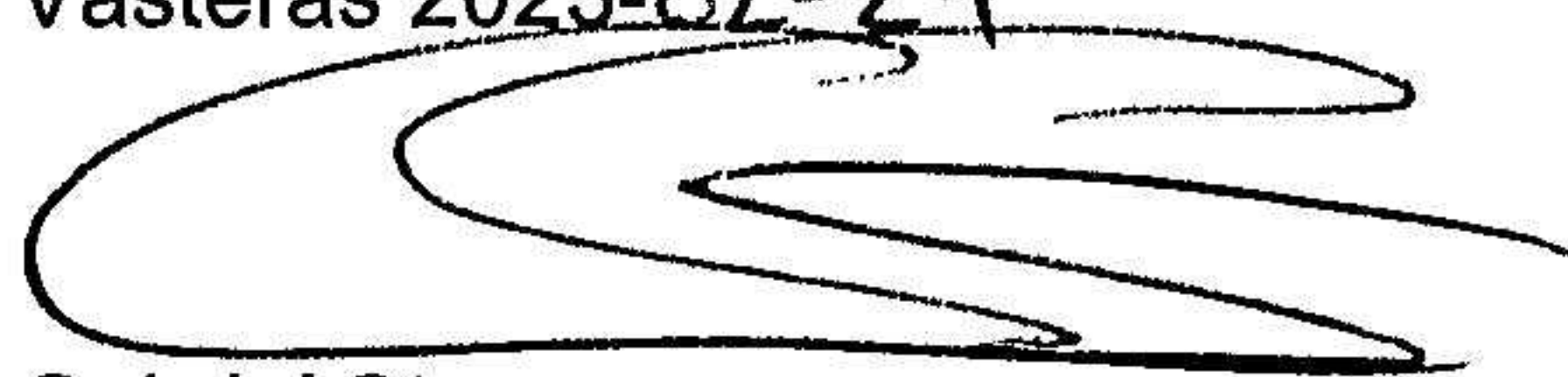
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pax Fastighetsmäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-02-24



Gabriel Stener
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pax Fastighetsmäkleri AB, 559070-1578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess mäklari av fastigheter och bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har världsläget påverkat resultatet negativt p.g.a. en oroligare marknad. Vi fortsätter att följa utvecklingen på marknaden noggrant. Ett par konsulter har slutat under året, men man har även rekryterat. Det pågår en process för att framöver rekrytera ytterligare personal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	5 130	9 545	8 693	13 562
Resultat efter finansiella poster	-1 557	1 227	904	1 312
Soliditet, %	5,7	48,8	59,7	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	56 143	1 387 535	950 132
Omföring av fg års vinst		950 132	-950 132
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning		-750 000	
Årets resultat			-1 556 887
Vid årets slut	56 143	1 587 667	-1 556 887

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 30 780 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 587 667
årets resultat	-1 556 887
Totalt	30 780
disponeras för	
balanseras i ny räkning	30 780
Summa	30 780

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 130 219	9 544 860
Övriga rörelseintäkter		189 733	196 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 319 952	9 741 624
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-487 464	-794 563
Övriga externa kostnader		-3 316 681	-3 117 092
Personalkostnader	2	-3 059 839	-4 538 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 377	-58 361
Summa rörelsekostnader		-6 873 361	-8 508 476
Rörelseresultat		-1 553 409	1 233 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 493	-6 589
Summa finansiella poster		-3 478	-6 589
Resultat efter finansiella poster		-1 556 887	1 226 559
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 556 887	1 226 559
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-276 427
Årets resultat		-1 556 887	950 132

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 598	15 975
Summa materiella anläggningstillgångar		6 598	15 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		200 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	-
Summa anläggningstillgångar		206 598	15 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 250	356 325
Övriga fordringar		74 506	372 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 290	292 651
Summa kortfristiga fordringar		415 046	1 021 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		897 921	3 872 571
Summa kassa och bank		897 921	3 872 571
Summa omsättningstillgångar		1 312 967	4 893 722
SUMMA TILLGÅNGAR		1 519 565	4 909 697

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		56 143	56 143
Summa bundet eget kapital		56 143	56 143
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 587 667	1 387 535
Årets resultat		-1 556 887	950 132
Summa fritt eget kapital		30 780	2 337 667
Summa eget kapital		86 923	2 393 810
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		761 561	1 269 561
Leverantörsskulder		227 004	316 557
Övriga skulder		240 117	394 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 960	535 449
Summa kortfristiga skulder		1 432 642	2 515 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 519 565	4 909 697

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	8	6
Summa	8	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	291 807	291 807
Vid årets slut	291 807	291 807
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-275 832	-217 471
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 377	-58 361
Vid årets slut	-285 209	-275 832
Redovisat värde vid årets slut	6 598	15 975

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	500000	500000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Världsläget kommer med säkerhet att påverka företaget även efter räkenskapsårets slut, men på vilket sätt och i vilken omfattning är svårt i dagsläget att avgöra. Utvecklingen följs noggrant och åtgärder vidtas löpande under året för att minska den negativa påverkan på bolaget.

I januari 2023 köper Gabriel Stener samtliga aktier i bolaget.

Underskrifter

Västerås

Kenneth Parkegren
Styrelseledamot

Tobias Nordesjö
Styrelseledamot

Gabriel Stener
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Sara Söderqvist
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 31 januari 2023



221231 Pax Årsredovisning 221231.pdf
(147824 byte)
SHA-512: 5c26599098c0f300aa609cc0d0b930cd2a716
da32bb688c0f0effd3790f69e5502d8b2ff9e18e917fb9
3ae1b3336f5f881546a0a49a46287e22d1d933e30bfee

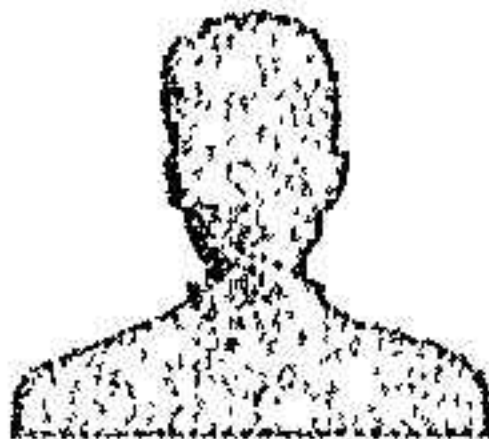
Underskrifter

2023-01-31 15:56:59 (CET)



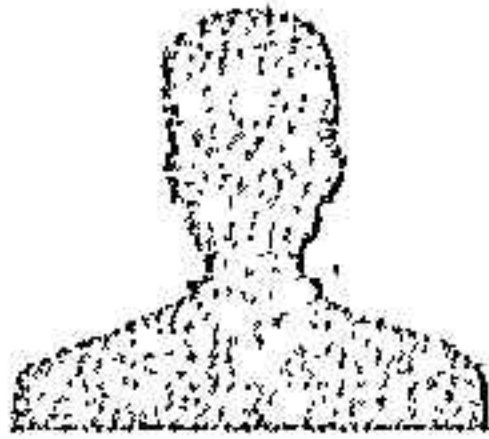
Gabriel Stener
gabriel.stener@smh.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-31 15:58:09 (CET)



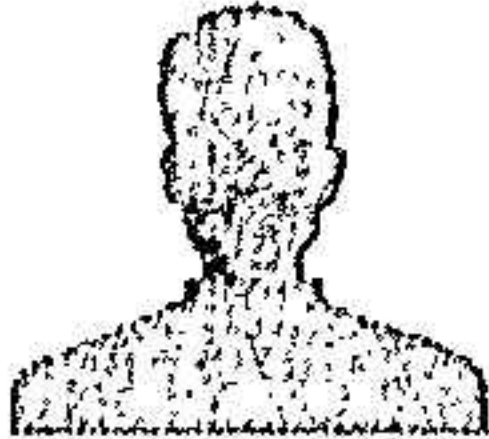
Kenneth Parkegren
kenneth.parkegren@smh.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-31 16:11:34 (CET)



Tobias Nordesjö
tobias.nordesjo@smh.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-01-31 16:30:17 (CET)



Sara Elisabeth Söderqvist
sara.soderqvist@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



221231 Pax Årsredovisning 221231
Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
873e36e20593327bbc07c9a6ead7405fa6f6e8121c64c6d2e8fada3b3fc025894900ffa627b8184e94af1d1f2ce27a75024c756d3b956b096906b4685e5e0e
c



Om detta kvitto
Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442; Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pax Fastighetsmäkleri AB

Org.nr 559070-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pax Fastighetsmäkleri AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pax Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pax Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/tn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pax Fastighetsmäkleri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

Assentily: 80136d405ceafbc13eac59465388a7587fa8d2e76c36ad9f0a54602339c1415c376d23a0c0f34cc0ba586aaacad0b96ca3ce942c2596c2d2949b3d622a6f339f

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pax Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 31 januari 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Sara Söderqvist
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 31 januari 2023



221231 Pax Revisionsberättelse.pdf
(238531 byte)
SHA-512: 019a311ffd92d71f59e5a16e39a7411132bc
53fc42dad83ddb468d383ae5cc92a2110948a32ff83915
b14ebdc280405f2ab92e19663b29435695319c4ceb0ec

Underskrifter

2023-01-31 16:29:28 (CET)



Sara Elisabeth Söderqvist

sara.soderqvist@adsum.se

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



221231 Pax Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
80136d405ceafbc13eac59465388a7587fa8d2e76c36ad9f0a54602339c1415c376d23a0cf34cc0ba586aaacad0b96ca3ce942c2596c2d2949b3d622a6f339f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.