

Årsredovisning för  
**ND Fastighetservice AB**

559044-9715

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Belma Džananović  
Styrelseledamot

2024-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ND Fastighetsservice AB, 559044-9715, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver tjänster inom fastighetsservice, entreprenad och bygg.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2023	2022
Nettoomsättning	506	460
Resultat efter finansiella poster	87	1
Soliditet %	40,1	32

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 111	-18 258
Balanseras i ny räkning		-18 258	18 258
Erhållna aktieägartillskott		36 000	
Årets resultat			44 524
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>631</b>	<b>44 524</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 122 400 kr (86 400 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	631
Årets resultat	44 524
<b>Summa</b>	<b>45 155</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 155
<b>Summa</b>	<b>45 155</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		506 491	460 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>506 491</b>	<b>460 343</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-77 741	-322 173
Övriga externa kostnader		-121 342	-101 751
Personalkostnader		-192 268	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 500	-6 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 851</b>	<b>-430 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 640</b>	<b>29 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 823	-28 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 812</b>	<b>-28 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 828</b>	<b>1 486</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 828</b>	<b>1 486</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 304	-18 918
<b>Årets resultat</b>		<b>44 524</b>	<b>-17 432</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 500	13 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 500</b>	<b>13 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 500</b>	<b>13 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		130 339	7 408
Övriga fordringar		8 535	12 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 874</b>	<b>32 669</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		143 086	83
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 086</b>	<b>83</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 960</b>	<b>32 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>288 460</b>	<b>45 752</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		631	-17 111
Årets resultat		44 524	-18 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 155</b>	<b>-35 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 155</b>	<b>14 631</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		26 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>26 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 966	0
Skatteskulder		13 973	4 115
Övriga skulder		136 366	27 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 305</b>	<b>31 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>288 460</b>	<b>45 752</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
Ingående avskrivningar	-19 500	-13 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 000</b>	<b>-19 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 500</b>	<b>13 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*Belma Džananović*

2024-05-30

Belma Džananović

Datum

Styrelseledamot