

Årsredovisning
för
Karljohansvampen 1 AB
559318-0648

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2026-01-08

Styrelsen och verkställande direktören för Karljohansvampen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnation av en fastighet fortlöpt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-587	-620	-178	-236
Soliditet (%)	1,3	8,1	31,0	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 321 569	186 517	-619 863	913 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-619 863	619 863	0
Årets resultat				-587 276	-587 276
Belopp vid årets utgång	25 000	1 321 569	-433 346	-587 276	325 947

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 tkr (600 tkr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-433 346
årets förlust	-587 276
	-1 020 622
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 020 622
	-1 020 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-258 031

-342 918

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-63 680

-63 680

-321 711

-406 598

Rörelseresultat

-321 711

-406 598

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 516

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 081

-213 340

-265 565

-213 265

Resultat efter finansiella poster

-587 276

-619 863

Resultat före skatt

-587 276

-619 863

Årets resultat

-587 276

-619 863

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 760 653

4 824 333

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

2 985 237

1 239 190

7 745 890

6 063 523

Summa anläggningstillgångar

7 745 890

6 063 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 146 673

4 860 000

Övriga fordringar

8 073

324 256

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 016

0

18 187 762

5 184 256

Kassa och bank

3 997

8 760

Summa omsättningstillgångar

18 191 759

5 193 016

SUMMA TILLGÅNGAR

25 937 649

11 256 539

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	1 321 569	1 321 569
		1 346 569	1 346 569
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-433 346	186 517
Årets resultat		-587 276	-619 863
		-1 020 622	-433 346
Summa eget kapital		325 947	913 223
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		0	5 000 000
Skulder till koncernföretag		3 692 681	1 706 431
Övriga skulder		0	2 125 321
Summa långfristiga skulder		3 692 681	8 831 752
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 654 100	0
Leverantörsskulder		163 857	1 380 987
Aktuella skatteskulder		20 064	64 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 000	66 279
Summa kortfristiga skulder		21 919 021	1 511 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 937 649	11 256 539

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Inga avskrivningar görs av pågående arbeten då byggnaderna är under uppförande och ej färdigställda. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2% per år
-----------	-----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 640 431	3 640 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 640 431	3 640 431
Ingående avskrivningar	-137 667	-73 987
Årets avskrivningar	-63 680	-63 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 347	-137 667
Ingående uppskrivningar	1 321 569	1 321 569
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 321 569	1 321 569
Utgående redovisat värde	4 760 653	4 824 333

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 239 190	0
Inköp	1 746 047	1 239 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 985 237	1 239 190
Utgående redovisat värde	2 985 237	1 239 190

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	1 321 569	1 321 569
Belopp vid årets utgång	1 321 569	1 321 569

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Stockholm

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch
Verkställande direktör
2025-12-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-23

Per Strömberg
Per Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karljohansvampen 1 AB

Org.nr 559318-0648

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karljohansvampen 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karljohansvampen 1 ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karljohansvampen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Karljohansvampen 1 AB, Org.nr 559318-0648

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karljohansvampen 1 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karljohansvampen 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret betalt skatter och avgifter med försening. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-12-23

Per Strömberg

Per Strömberg
Auktoriserad revisor