

Årsredovisning

för

Nigujosa AB

Org.nr. 559148-7557

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samdri Vairagi, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen för Nigujosa AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Företaget har under året inte haft någon anställd personal som uppburit lön.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 815 999 | 887 999 | 888 000 | 792 000 | 719 997 |
| Resultat efter finansiella poster | 26 707 | 132 432 | 59 507 | 22 659 | 17 953 |
| Soliditet (%) | 14,81 | 12,88 | 11,91 | 11,48 | 11,24 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 073 241 | 683 | 1 123 924 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 683 | -683 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 586 | 586 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 073 924 | 586 | 1 124 509 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 073 924 |
| Årets resultat | 586 |
| Summa | 1 074 509 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 074 509 |
| Summa | 1 074 509 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 815 999 | 887 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 815 999 | 887 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -117 151 | -77 913 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -330 110 | -337 205 |
| Summa rörelsekostnader | | -447 261 | -415 118 |
| Rörelseresultat | | 368 739 | 472 882 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 011 | 33 754 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -357 043 | -374 204 |
| Summa finansiella poster | | -342 032 | -340 450 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 707 | 132 432 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 30 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -26 000 | -161 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -26 000 | -131 000 |
| Resultat före skatt | | 707 | 1 432 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -121 | -749 |
| Årets resultat | | 586 | 683 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 307 073 | 8 528 076 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 880 624 | 989 731 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 187 697 | 9 517 807 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 187 697 | 9 517 807 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 85 000 | 85 000 |
| Övriga fordringar | | 169 | 7 192 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 192 | 3 897 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 89 361 | 96 089 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 284 030 | 1 213 766 |
| Summa kassa och bank | | 284 030 | 1 213 766 |
| Summa omsättningstillgångar | | 373 391 | 1 309 855 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 561 088 | 10 827 662 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 073 924 | 1 073 241 |
| Årets resultat | | 586 | 683 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 074 509 | 1 073 924 |
| Summa eget kapital | | 1 124 509 | 1 123 924 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 367 468 | 341 468 |
| Summa obeskattade reserver | | 367 468 | 341 468 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 950 000 | 5 100 000 |
| Övriga skulder | | 2 880 000 | 4 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 830 000 | 9 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 120 000 | 120 000 |
| Skatteskulder | | 7 985 | 233 |
| Övriga skulder | | 27 772 | 35 931 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 83 354 | 106 106 |
| Summa kortfristiga skulder | | 239 111 | 262 270 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 561 088 | 10 827 662 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|--|------|
| Byggnader | |
| Byggnader | 33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-15 |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 038 263 | 10 038 263 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 038 263 | 10 038 263 |
| Ingående avskrivningar | -1 510 187 | -1 289 184 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -221 003 | -221 003 |
| Utgående avskrivningar | -1 731 190 | -1 510 187 |
| Redovisat värde | 8 307 073 | 8 528 076 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 770 572 | 1 770 572 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 770 572 | 1 770 572 |
| Ingående avskrivningar | -780 841 | -664 639 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -109 107 | -116 202 |
| Utgående avskrivningar | -889 948 | -780 841 |
| Redovisat värde | 880 624 | 989 731 |

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 750 000 | 8 020 000 |

Not 5 – Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 000 000 | 8 000 000 |
| (Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag) | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 000 000 | 8 000 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Växjö2026-02-06

Gustav Hector

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Nils Hector

Styrelseledamot

Samdri Vairagi

Styrelseledamot

Jonas Fryxell Letelier

Styrelseledamot