

Årsredovisning

för

Johansson Invest Sundsvall AB

559041-0758

Räkenskapsåret

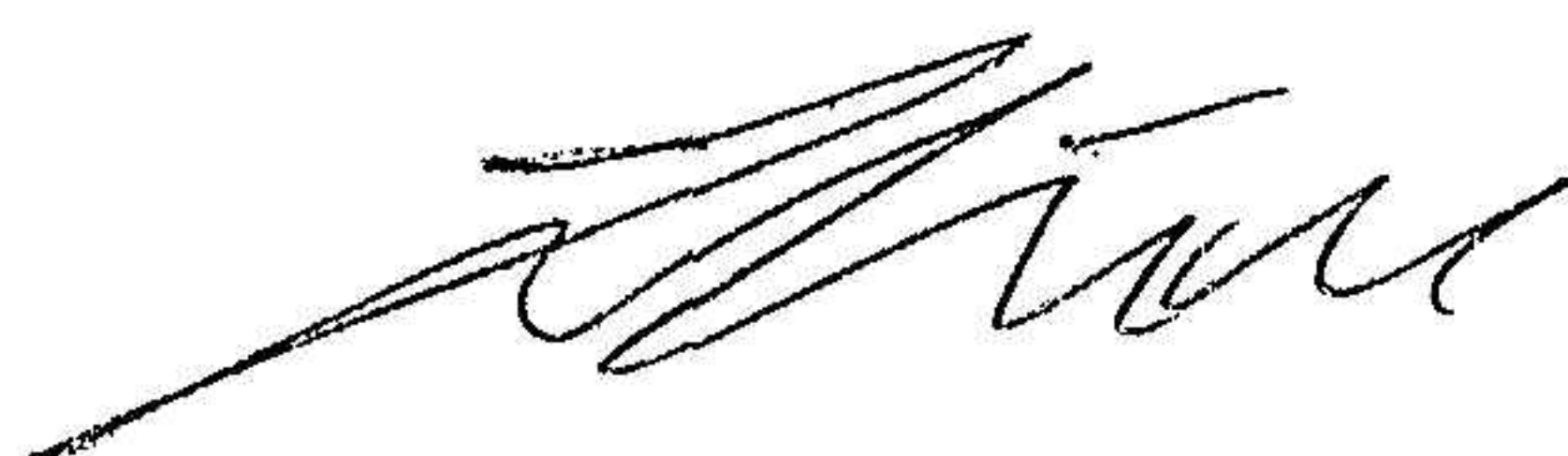
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Invest Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-03-10



Joakim Johansson



Årsredovisning
för
Johansson Invest Sundsvall AB
559041-0758
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Johansson Invest Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	79	79	74	192
Resultat efter finansiella poster	-387	-698	-444	6 170
Soliditet (%)	99	99	100	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 261 846	-698 255	9 613 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-698 255	698 255	0
Årets resultat			-184 998	-184 998
Belopp vid årets utgång	50 000	9 563 591	-184 998	9 428 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 563 591
årets förlust	-184 998
	9 378 593
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	9 300 000
i ny räkning överföres	78 593
	9 378 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

79 200

79 199

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

79 200

79 199

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 533

-106 418

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 117

-34 638

Summa rörelsekostnader

-176 650

-141 056

Rörelseresultat

-97 450

-61 857

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

210 800

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

363 602

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-500 000

-1 000 000

Summa finansiella poster

-289 148

-636 398

Resultat efter finansiella poster

-386 598

-698 255

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

412 400

0

Lämnade koncernbidrag

-210 800

0

Summa bokslutsdispositioner

201 600

0

Resultat före skatt

-184 998

-698 255

Årets resultat

-184 998

-698 255

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 455 993	1 411 260
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 800	20 700
Summa materiella anläggningstillgångar		1 469 793	1 431 960

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	150 000	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	6 650 000	7 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 825 000	7 300 000
Summa anläggningstillgångar		8 294 793	8 731 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		421 808	0
Övriga fordringar		96 878	71 099
Summa kortfristiga fordringar		518 686	71 099

Kassa och bank

Kassa och bank		713 530	881 702
Summa kassa och bank		713 530	881 702
Summa omsättningstillgångar		1 232 216	952 801

SUMMA TILLGÅNGAR 9 527 009 9 684 761

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 563 591

10 261 846

Årets resultat

-184 998

-698 255

Summa fritt eget kapital

9 378 593

9 563 591

Summa eget kapital

9 428 593

9 613 591

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 416

6 170

Skulder till koncernföretag

45 000

45 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

98 416

71 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 527 009

9 684 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 000	1 580 000
Inköp	73 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 653 950	1 580 000
Ingående avskrivningar	-168 740	-141 002
Årets avskrivningar	-29 217	-27 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 957	-168 740
Utgående redovisat värde	1 455 993	1 411 260

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 500	34 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 500	34 500
Ingående avskrivningar	-13 800	-6 900
Årets avskrivningar	-6 900	-6 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 700	-13 800
Utgående redovisat värde	13 800	20 700

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 000	595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 000	595 000
Ingående nedskrivningar	-445 000	-445 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-445 000	-445 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Svets och Industrimontage i Sundsvall AB	100%	100%	1 000	100 000
Järnvägskondis 2.0 AB	100%	100%	50 000	50 000
				150 000

	Org.nr	Säte
Svets och Industrimontage i Sundsvall AB	556607-4711	Sundsvall
Järnvägskondis 2.0 AB	559220-7368	Sundsvall

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Omklassificeringar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-363 602
Omklassificeringar	0	363 602
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 150 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	0	2 150 000
Avgående fordringar	0	-1 000 000
Omklassificeringar	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 150 000	8 150 000
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	0
Återförda nedskrivningar	0	363 602
Omklassificeringar	0	-363 602
Årets nedskrivningar	-500 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	6 650 000	7 150 000

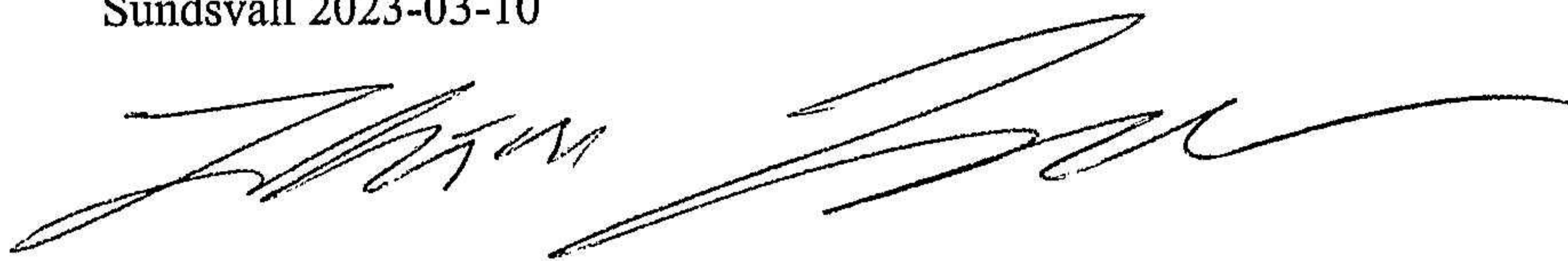
Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

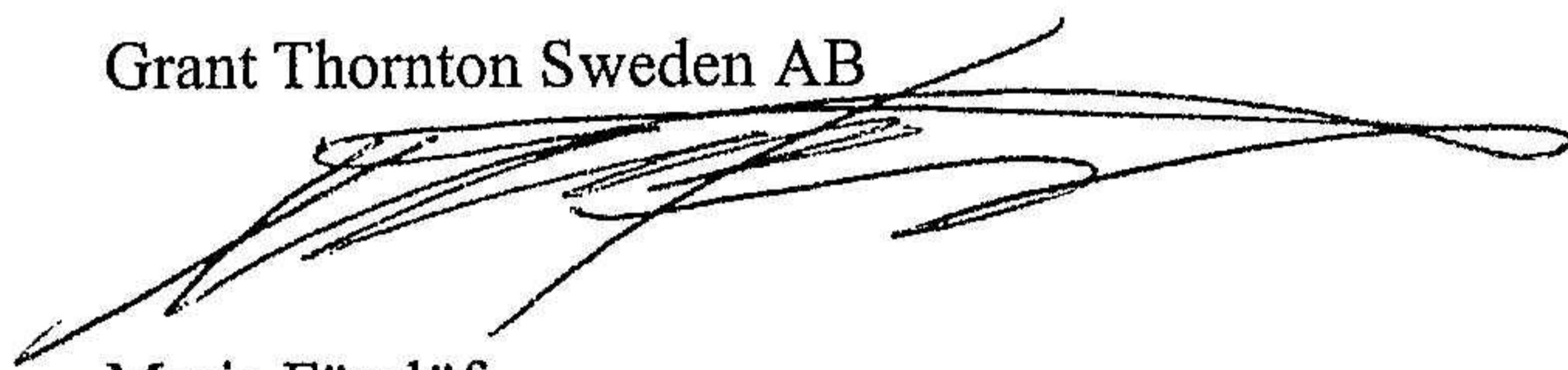
Sundsvall 2023-03-10



Joakim Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-10

Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor