

# Årsredovisning

för

## Cardellska gården AB

559102-3709

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cardellska gården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 11 juni 2024

  
Pär Frankenius

**Årsredovisning**  
för  
**Cardellska gården AB**  
559102-3709  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Cardellska gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Hammarshus i Kristianstad AB, org nr: 556405-3238.

Bolaget äger fastigheten Allön 13.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 483	1 468	1 537	1 431
Resultat efter finansiella poster	310	675	708	714
Soliditet (%)	46,9	44,7	41,1	37,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 942 647	536 281	4 528 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		536 281	-536 281	0
Årets resultat			247 571	247 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 478 928</b>	<b>247 571</b>	<b>4 776 499</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 478 928
årets vinst	247 571
	<b>4 726 499</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 726 499
	<b>4 726 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062809113

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 483 440	1 468 127
Övriga rörelseintäkter	25 753	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 509 193</b>	<b>1 468 127</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-848 598	-542 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 921	-128 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-977 519</b>	<b>-671 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>531 674</b>	<b>796 325</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 186	323
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 548	-121 315
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-221 362</b>	<b>-120 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>310 312</b>	<b>675 333</b>

### Resultat före skatt

**310 312**                      **675 333**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-62 741	-139 052
<b>Årets resultat</b>	<b>247 571</b>	<b>536 281</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 394 688	5 486 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 300	156 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 513 988</b>	<b>5 642 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 513 988</b>	<b>5 642 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	47 464
Övriga fordringar		599 629	514 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 772	30 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>658 901</b>	<b>591 872</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 008 065	3 899 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 008 065</b>	<b>3 899 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 666 966</b>	<b>4 491 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 180 954</b>	<b>10 133 942</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 478 928

3 942 646

Årets resultat

247 571

536 281

**Summa fritt eget kapital**

**4 726 499**

**4 478 927**

**Summa eget kapital**

**4 776 499**

**4 528 927**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 875 145

4 990 533

**Summa långfristiga skulder**

**4 875 145**

**4 990 533**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

115 388

115 388

Förskott från kunder

25 000

25 000

Leverantörsskulder

33 753

88 405

Övriga skulder

75 310

56 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 859

328 998

**Summa kortfristiga skulder**

**529 310**

**614 482**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 180 954**

**10 133 942**

2024062809116

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Byggnadsinventarier:	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 017 325	6 017 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 017 325</b>	<b>6 017 325</b>
Ingående avskrivningar	-530 572	-438 507
Årets avskrivningar	-92 065	-92 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622 637</b>	<b>-530 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 394 688</b>	<b>5 486 753</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 557	368 557
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 557</b>	<b>368 557</b>
Ingående avskrivningar	-212 401	-175 545
Årets avskrivningar	-36 856	-36 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 257</b>	<b>-212 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 300</b>	<b>156 156</b>

2024062809118

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 413 593	4 528 981
	<b>4 413 593</b>	<b>4 528 981</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 875 145	4 990 533
	<b>4 875 145</b>	<b>4 990 533</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 388	115 388
	<b>115 388</b>	<b>115 388</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 368 000	12 368 000
	<b>12 368 000</b>	<b>12 368 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Frankenius  
Ordförande

Oline Frankenius

Fabian Frankenius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

CARDELLSKA GÅRDEN AB 559102-3709 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FRANKENIUS

Per Frankenius

2024-06-10 14:07:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FABIAN FRANKENIUS

Fabian Frankenius

2024-06-10 13:39:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KLARA OLIVE ELISABETH  
FRANKENIUS

Oline Frankenius

2024-06-10 12:47:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

2024-06-11 12:12:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cardellska gården AB, org.nr 559102-3709

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cardellska gården AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cardellska gården ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cardellska gården AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cardellska gården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cardellska gården AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cardellska gården AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-06-11 12:13:33 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062809123