

Årsredovisning
för
Pebodagruppen AB
559029-5894
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pebodagruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 17 juni 2024


Mattias Gustafsson

Styrelsen för Pebodagruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är komplementär (35%) tillsammans med Peboda Förvaltning AB (35%) i Peboda KB, 916608-8261, som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 91% av aktier och röster i Peboda Förvaltning AB.

Bolaget har ej haft några koncerninköp.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 624	-955	377 448	3 248
Soliditet (%)	2,2	3,0	90,2	79,0


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	23 742	123 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 742	-23 742	0
Erhållna aktieägartillskott		1 712 000		1 712 000
Årets resultat			-1 256 487	-1 256 487
Belopp vid årets utgång	100 000	1 735 742	-1 256 487	579 255 ✓

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 735 742
årets förlust	-1 256 487
	479 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 255
	479 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 086	-169 522
Summa rörelsekostnader		-30 086	-169 522
Rörelseresultat		-30 086	-169 522
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	-237 002	-778 137
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 705	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 359 122	-7 748
Summa finansiella poster		-1 593 419	-785 885
Resultat efter finansiella poster		-1 623 505	-955 407
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 300 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	1 000 000
Resultat före skatt		-1 223 505	44 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 982	-20 851
Årets resultat		-1 256 487	23 742

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	92 800	92 800
Andra långfristiga fordringar	4	25 530 094	38 192 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 622 894	38 285 344
Summa anläggningstillgångar		25 622 894	38 285 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		213 276	7 500
Summa kortfristiga fordringar		213 276	7 500

Kassa och bank

Kassa och bank		330 067	346 000
Summa kassa och bank		330 067	346 000
Summa omsättningstillgångar		543 343	353 500

SUMMA TILLGÅNGAR

26 166 237

38 638 844

AW

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 735 742

0

Årets resultat

-1 256 487

23 742

Summa fritt eget kapital

479 255

23 742

Summa eget kapital

579 255

123 742

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

0

1 300 000

Summa obeskattade reserver

0

1 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 295

Skulder till koncernföretag

900 000

0

Skatteskulder

32 982

36 837 807

Övriga skulder

24 634 000

346 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

25 586 982

37 215 102

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 166 237

38 638 844 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 800	92 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 800	92 800
Utgående redovisat värde	92 800	92 800

Not 3 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

	Antal andelar	Andelar i %	Redovisat värde
Peboda Förvaltning AB, 556346-7371	928	91	92 800
Utgående värde	928	91	92 800

Not 4 Fordringar i Peboda KB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	38 192 544	187 213 368
Uttag	-12 425 448	-148 242 687
Insättning	0	0
Resultatandel	-237 002	-778 137
	25 530 094	38 192 544

Not 5 Specifikation av företagets innehav i kommanditbolag

	Andelar i %	Eget kapital	Resultat
Peboda KB, 916608-8261	35	20 900 475	-667 147
	35	20 900 475	-667 147

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	1 300 000
	0	1 300 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 195	2 369

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i Peboda KB	2 393 431	1 677 515
	2 393 431	1 677 515

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat från Peboda KB	-237 002	-778 137
	-237 002	-778 137

Underskrifter

Haninge den 7 juni 2024

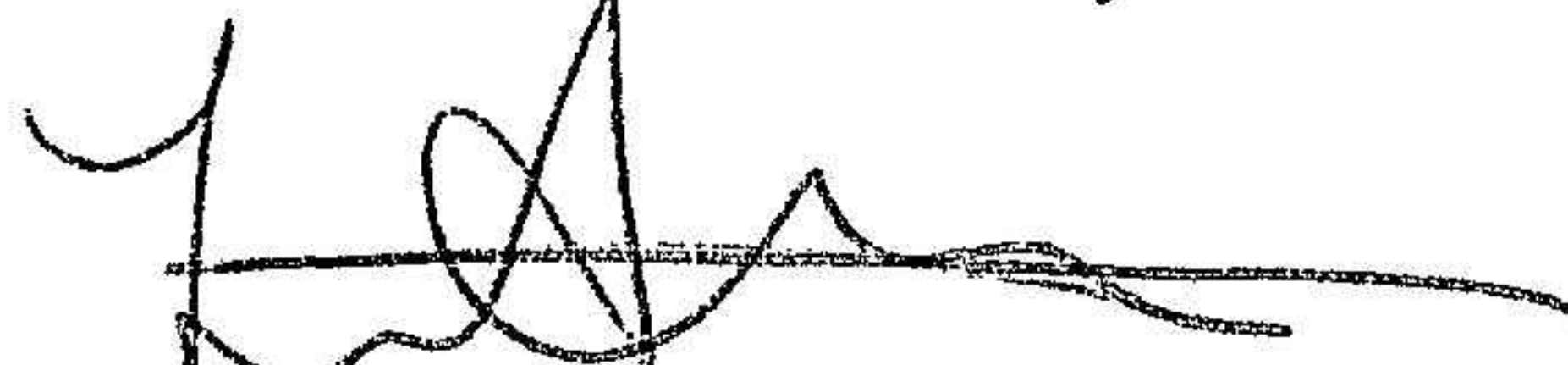


Mattias Gustafsson
Ordförande



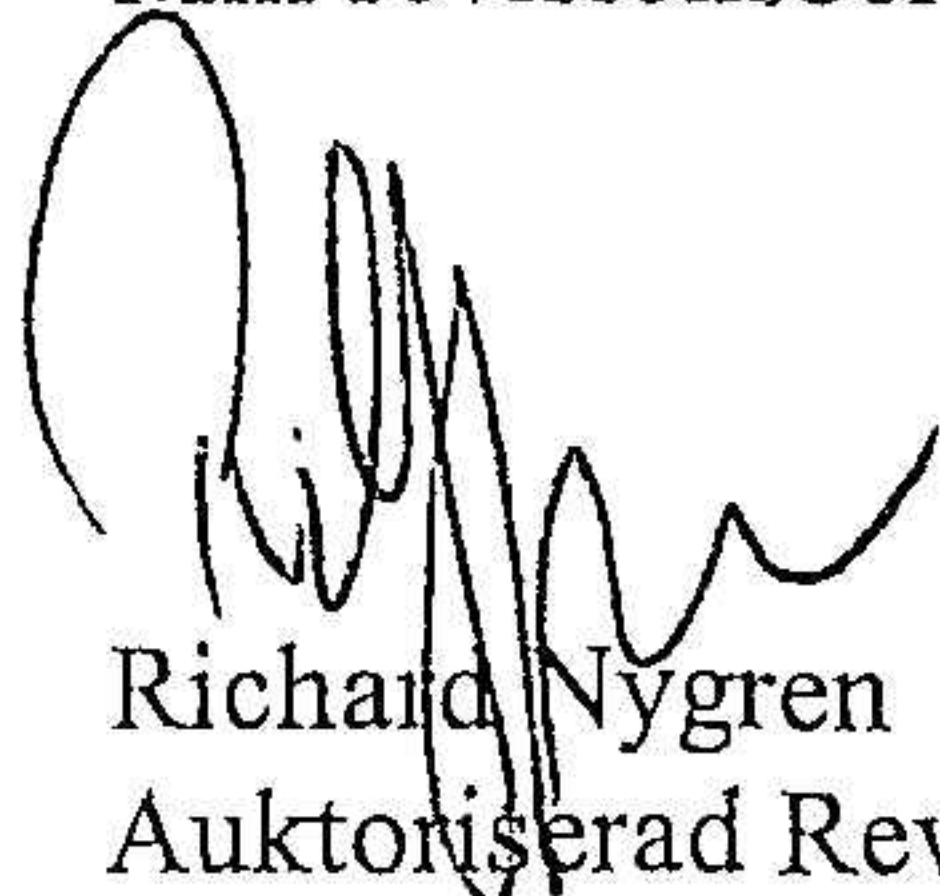
Ulla Gustafsson
Styrelseledamot

Maria Hoffsten
Verkställande direktör/Styrelseledamot



Jessica Alversjö
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024



Richard Nygren
Auktoriserad Revisor



Crowe Osborne AB

2024070127068

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pebodagruppen AB
Org.nr 559029-5894

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pebodagruppen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pebodagruppen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pebodagruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pebodagruppen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pebodagruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

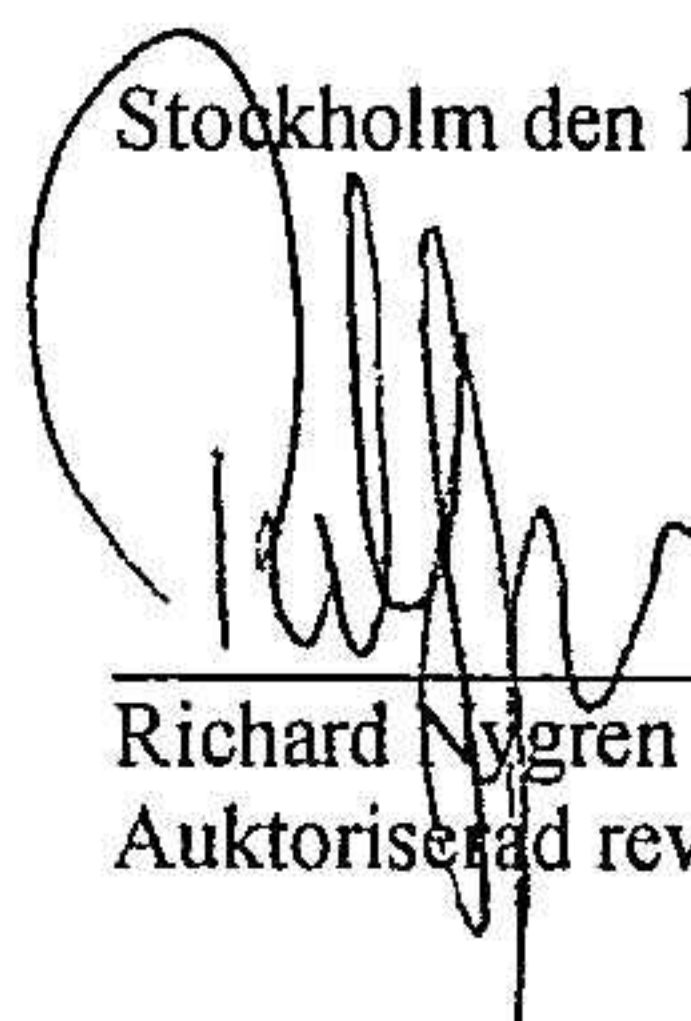
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 juni 2024



Richard Nygren
Auktoriserad revisor